

ÖVERENSKOMMELSE

IM I NORRTÄLJE GRUPP 4

Ink: 2007 -10- 1 5

IM I NORRTÄLJE GRUPP 4

Nr.....48044.....

Ink 2007 -09- 2 5

Nr.....

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun och tomträttshavaren till fastigheten **Skarpnäs 5:4** har följande överenskommelse träffats om ny avgäld för fastigheten enligt tomträttsavtal mellan kommunen och tomträttshavaren.

§ 2 NY AVGÄLD

Från och med den 1 oktober 2008 skall den årliga avgälden för ovan nämnda fastighet utgå med **SEXTIOFEMTUSEN (65.000)** kronor.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid nästkommande period räknas från och med den 1 oktober 2008.


§ 3 INSKRIVNING

Nacka kommun äger rätt att på egen bekostnad inge ansökan om inskrivning av denna överenskommelse.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 17/9 2007

För TOMTRÄTTSHAVAREN


.....

OLA SVENSSON

Namnförtydligande (n).

Nacka den 27/9 2007

För NACKA KOMMUN


.....

Helena Meier
Stadsjurist

ÖVERENSKOMMELSE

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun och tomträttsHAVAREN till fastigheten **Skarpnäs 5:4** har följande överenskommelse träffats om ny avgäld för fastigheten enligt tomträttsavtal mellan kommunen och tomträttsHAVAREN.

§ 2 NY AVGÄLD

Från och med den 1 oktober 1998 skall den årliga avgälden för ovan nämnda fastighet utgå med **TRETTIOFEMTUSENSJUHUNDRA (35.700)** kronor.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid nästkommande period räknas från och med den 1 oktober 1998.

§ 3 INSKRIVNING

Nacka kommun äger rätt att på egen bekostnad inge ansökan om inskrivning av denna överenskommelse.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 970925
För TOMTRÄTTSHAVAREN



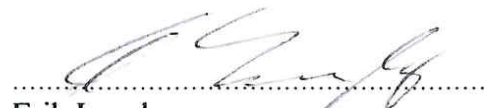


TomträttsHAVARENS namnteckningar bevittnas :





Nacka den 30 september 1997
För NACKA KOMMUN



Erik Langby
Kommunstyrelsens ordförande



Bertil Wikström
Enhetschef

ÖVERENSKOMMELSE

1987 -11- - 5

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun och tomträttshavaren till fastigheten Skarpnäs 5:4 har följande överenskommelse träffats om ny avgäld för fastigheten enligt tomträttsavtal mellan kommunen och tomträttshavaren.

§ 2 NY AVGÄLD

Från och med den 1 oktober 1988 skall den årliga avgälden för ovan nämnda fastighet utgå med TRETTIOTUSENTVÅHUNDRA (30.200:-) kronor.

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den andra perioden räknas från och med den 1 oktober 1988.

§ 3 INSKRIVNING

Nacka kommun äger rätt att på egen bekostnad inge ansökan om inskrivning av denna överenskommelse.

§ 4 GODKÄNNANDE

Överenskommelsen gäller under förutsättning att den godkännes av kommunfullmäktige i Nacka kommun eller vid eventuell delegation av kommunstyrelsen.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 29 sep. 1987

Nacka den 870917

För NACKA KOMMUN

.....
Christer Johansson
Raymond Mattisson
Raymond Mattisson

Bevittnas för kommunen:

Bevittnas för tomträtts-
havaren:

.....
Lars Eriksson

.....
Kersti Keskitalo

F Ö R B I N D E L S E

Skanstulls Byggnadsställningar AB, Dunungavägen 13, 131 47 Nacka, ägare till tomträtten Skarpnäs 5:4 i Nacka kommun, förbinder sig härigenom gentemot Nacka kommun att vid vite av 30.000 kronor före nedan angivna tidpunkt ha bebyggt fastigheten i enlighet med gällande stadsplan och av byggnadsnämnden lämnat byggnadslov.

Byggnadsskyldigheten skall ha fullgjorts inom ett år från det att byggnadslov erhållits avseende ändring av nu gällande byggnadslov, dock senast 1 juli 1984.

Som säkerhet för denna byggnadsskyldighet äger kommunen på tomt- rättshavarens bekostnad erhålla pantbrev å 30.000 kronor med förmånsrätt inom 680.000 kronor i tomträtten.


Sedan tomträttshavaren fullgjort nämnda skyldighet äger tomträtts- havaren återfå pantbrevet.


Nacka den 7/9 1982

För SKANSTULLS BYGGNADSSTÄLLNINGAR AB


.....
Krister Johansson

Krister Johanssons egenhändiga namnteckning bevittnas.


.....
Bo Olander


.....
Christina Olander

Fastighet Skarpnäs 5:4
 i Nacka kommun, Stockholms län
 Avgäld årlig 28.600:-
 per kvartal 7.150:-

Parter Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, här nedan kallad fastighetsägaren, samt Boo Ventilation AB här nedan kallad tomträttshavaren har jämlikt kommunfullmäktiges i Nacka bemyndigande träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

Fastighet § 1
 Fastighetsägaren upplåter från och med 1978-10-01 till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten Skarpnäs 5:4 i Nacka kommun i det skick fastigheten befanns 1978-05-01. Fastighetens areal och omfattning framgår av bilagd karta.

Avgäld § 2
 Årliga tomträttsavgälden utgör, om ej annat överenskommes eller av domstol bestäms TJUGOÄTTATUSENSEXHUNDRA (28.600:-) kronor. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis med 7.150 kronor i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början.

Ändamål och byggnadsskyl- § 3
 dighet Fastigheten får nyttjas för småindustri och härmed jämförlig verksamhet eller för annan verksamhet efter fastighetsägarens särskilda medgivande. Det åligger tomträttshavaren vid vite av 30.000 kronor att före 1980-10-01 ha bebyggt fastigheten i enlighet med gällande stadsplan och av byggnadsnämnden lämnat byggnadslov.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas fastighetsägaren för godkännande innan byggnadslov sökes. Byggnad får ej uppföras närmare fastighetsgränsen än 4,5 m, mot industrivägen 6 m, såvida ej fastighetsägaren och byggnadsnämnd lämnar särskilt tillstånd till detta.

Om å fastigheten uppförda anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid ha återuppbyggt eller reparerats, såvida annan överenskommelse icke träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren. Anläggning får icke utan fastighetsägarens medgivande rivas.

Kontroll	§ 4 För kontroll av detta avtals tillämpning är tomt- rättshavaren pliktig att lämna fastighetsägaren er- forderliga upplysningar om tillfälle till besikt- ning.
Upplåtelser	§ 5 Tomträttshavaren får utan fastighetsägarens med- givande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomt- rätten. · Servitut eller annan särskild rättighet får däremot ej upplåtas utan sådant medgivande.
Ändring av avgäld	§ 6 För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år varvid den första perioden räknas från <u>1978-10-01</u> .
Uppsägning av avtalet	§ 7 Enligt lag äger endast fastighetsägaren uppsäga tomträttsavtal varvid gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tjugo år. Den första perioden omfattar dock fyrtio år räknat från <u>1978-10-01</u> .
Lösen av byggnad m m	§ 8 Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra är fastighetsägaren ej skyldig att lösa byggnad eller annan egendom som utgör tillbehör till tomt- rätten. I övrigt skall beträffande lösen gälla vad därom i lag stadgas.
Onera m m	§ 9 Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende, på upplåtelsetiden belöpande, nu förefintliga och framledes uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må.
Inskrivning Överlåtelse	§ 10 Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jorda- balken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträtts- havaren. Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträtts- havaren att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.
Ledningar m m	§ 11 Tomträttshavaren medger att fastighetsägaren eller annan som därtill har fastighetsägarens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla vatten- och avlopps-, el- och teleledningar i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra med ledningarna sammanshängande anordningar, ävensom infästnings- anordningar på byggnad där sådant utan olägenhet för tomträttshavaren kan ske.

Fastighetsägaren eller annan som har fastighetsägarens tillstånd medges vidare rätt att utan kostnad anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för vatten och avlopp eller för kommunikationsändamål i fastigheten, samt att för skötsel och underhåll av dessa anläggningar äga tillträde till fastigheten. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

Miljöfarlig verksamhet

§ 12

Tomträttshavaren ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på fastigheten. Tomträttshavaren svarar för de kostnader, som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning. Därest sådana åtgärder icke vidtages äger fastighetsägaren utföra dessa på tomträttshavarens egen bekostnad.

§ 13

Särskilda bestämmelser

Väghållning

1. Tomträttshavaren är skyldig att bidra till vägunderhåll och vinterväghållning av den på bilagd karta markerade vägen inom industrikvarteret. Kostnaderna skall därvid tillsviðare fördelas mellan de etablerade industrierna i förhållande till deras upplåtta areal.

Skyddsrum

2. Om skyddsrumsskyldighet kommer att föreligga inom småindustrikvarteret är tomträttshavaren skyldig att genom områdets huvudman svara för att skyddsrum bygges inom kvarteret på godtagbart sätt. Tomträttshavaren skall därvid bidra till kostnaden efter båtnad. Tomträttshavaren skall om fastighetsägaren så påfordrar ställa säkerhet för detta åtagande.

Utbyggnad

3. Tomträttshavaren är införstådd med att gator och övriga anläggningar inom fastställd stadsplan kommer att utbyggas endast i den utsträckning och omfattning som erfordras för betjäning av vid varje tidpunkt genomförd bebyggelse.

Huvudman

4. Tomträttshavaren är skyldig att ingå i den huvudman, anläggningssamfällighet eller ekonomisk förening som bildas för småindustriernas gemensamma förvaltning av kvartersanläggningar. Huvudmannen skall bl a åvåla att

a. Ombesörja skötsel och underhåll och eventuell utbyggnad av den industriväg inom kvarteret som betjänar fastigheten

b. Om skyddsrumsskyldighet kommer att föreligga svara för utbyggnaden av för småindustrierna erforderligt skyddsrum

c. I övrigt tillse att området hålles i ett vårdat skick.

Vatten och
avlopp

5. Tomträttshavaren äger rätt att ansluta fastigheten till kommunens va-nät. Kostnaden för detta ingår ej i tomträttsavgälden utan därvid skall träffas särskilt anslutningsavtal i enlighet med kommunens va-taxa.

Stängsel-
skyldighet

6. Tomträttshavaren är skyldig att hålla fastigheten inhägnad mot insyn på sätt fastighetsägaren eller byggnadsnämnden anvisar.

Säkerhet

§ 14
Som säkerhet för tomträttshavarens byggnadsskyldighet enligt § 3 äger fastighetsägaren erhålla pantbrev å 30.000 kronor med bästa förmånsrätt i fastigheten.

Sedan tomträttshavaren fullgjort nämnda skyldighet och övriga förpliktelser enligt detta kontrakt äger tomträttshavaren återfå pantbrevet.

Övrigt

§ 15
I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka 1978-10-26

Nacka 2/8 1978

FÖR NACKA KOMMUN

FÖR BOO VENTILATION AB

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Box 2060
.3202 Saltsjö Boo

Bevittnas:

[Handwritten signature]

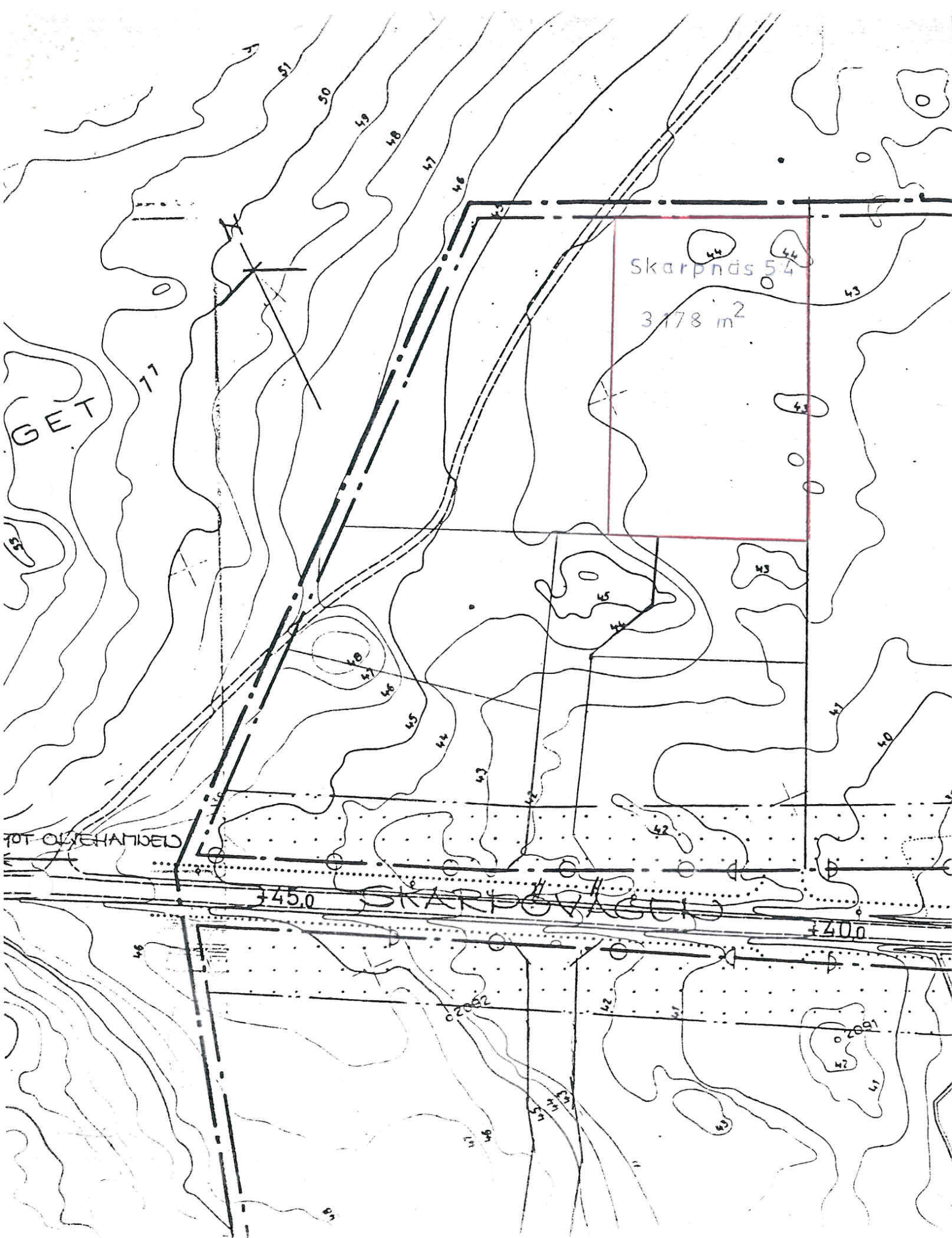
Bevittnas:

[Handwritten signature]

Östra Rudstigen 32

Box 2060
13202 Saltsjö Boo

13500 Tyresö



Skarpnäs 54

3178 m²

GET

77

TOT OLJEHAMPEL

+45.0

SKARPNÄS

+40.0

Skala 1:1000