

§ 100

KFKS 2015/590-214

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Boovägen 4, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Synpunkterna under samråd och granskning har dominerats av synpunkter från boende i närområdet. Den vanligaste synpunkten från boende är att de anser att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten på Boovallen innebär. Detaljplanen möjliggör uppförande av fysiska skydd mot buller, medan olika begränsning av verksamheten regleras genom miljötillsyn. Detaljplanen bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-04-27, rev. 2017-05-03

Bilagor:

Utlåtande från granskning

Planbeskrivning




Plankarta

Miljöredovisning

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-boo/boo-gards-skola/>

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:
”När det gäller kommande byggnation vid Boo Gårds skola-området bör bl.a. följande beaktas:

Mot bakgrund av det tilltagande klimathotet måste alla åtgärder vidtas för att minska risken för allvarliga klimatförändringar. Exempelvis var 2016 det varmaste året hittills på jorden, polarisens utbredning vid Nordpolen den minsta någonsin och nya värmerekord sattes i Sverige i början av 2017.

Nya byggnader och andra konstruktioner som t.ex. broar, industrilokaler och fritidsanläggningar måste byggas med material och produktionsmetoder som minimerar klimatutsläppen som t.ex. koldioxid. Dessutom måste alla möjligheter att ta tillvara solenergi med hjälp av solcellsteknik etc., utnyttjas. Byggnadernas läge i Boo Gårds-området gör det gynnsamt att utnyttja solenergi. Där taken inte utnyttjas till solenergi bör det vara gröna tak (dvs. täckta med växter) för att minska mängden dagvatten.

Ytterligare en åtgärd som bör genomföras inom planområdet för att samtidigt gynna god hälsa och minska klimatbelastning är att vid berörda busshållplatser anlägga cykelparkeringar under tak som räcker både till skolans elever men även till ett växande antal cyklister som behöver ställa sina cyklar vid busshållplatserna”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:
”Detta är ett ärende som har varit under behandling en längre tid och mötts av mycket kritik från de boende. Förslaget i nuvarande form är bättre än tidigare förslag. De gatukostnader som eventuellt hamnar på enskilda fastighetsägare är Nackalistan helt emot och anser att de ska finansieras över allmän skatt.

Natur- och trafiknämndens synpunkter måste tas tillvara så långt det är möjligt. Inte minst trädens bevarande är av största vikt. Buller måste hanteras så att det blir en dräglig situation för de omkringboende. Skolans storlek är ett problem med tanke på behov av utemiljö/skolgård för de många nya eleverna som tillkommer. Detta finns det ingen riktig lösning på.

Vad gäller behoven för idrottens/fotbollens verksamhet så är det en fråga för fritidsnämnden att ta ställning till och se om det finns bättre lösningar än de presenterade. I övrigt instämmer vi i mycket av det som framförs i samrådsförfarandet med Nacka miljövårdsråd. Att samrådsförfarandet inte skedde på ett riktigt sätt i förra omgången måste processas internt så att det inte händer igen. Vi politiker måste få allt underlag som är offentliga handlingar inför beslutsfattande. I övrigt så har Nackalistan motionerat om att exploateringar och planeringar av nya områden i Nacka borde ske med en betydligt större möjlighet för invånarna att påverka processerna från start, vilket sällan sker nu.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
