

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Övertryckstält på Nacka IP

Utökad investeringsram och startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja en utökad investeringsram om 5 000 000 kronor, projektnummer 90000313 för uppförande av fotbollstält på Nacka IP.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar utökad investeringsram enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för investeringen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Då markförhållandena vid grundarbetet för uppförande av övertryckstält vid Nacka IP visade sig vara betydligt sämre än vad den geotekniska undersökningen tidigare visat, har extra kostnader bl. a för pålning och grundläggningsarbeten tillkommit. Med anledning härav föreslås kommunfullmäktige bevilja en utökad budgetram med 5 000 000 kronor för att projektet ska kunna slutföras, vilket innebär en utökning av ramen från 15 000 000 kronor till 20 000 000 kronor. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar den utökade budgetramen föreslås kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att ge startbesked för investeringen.

Ärendet

Tidigare beslut

Den 24 november 2014, § 216, beviljade kommunfullmäktige 15 000 000 kronor för uppförande av tält över fotbollsplan och löparbanor vid någon av kommunens anläggningar under år 2015. Fritidsnämnden beslutade för egen del den 16 april 2015, § 33, att uppföra ett övertryckstält på Nacka IP. Arbetena påbörjades den 1 november 2016.

Nuläge

Vid den geotekniska undersökningen som gjordes i oktober 2016 påvisades dåliga markförhållanden. Markförhållandena visade sig vara ännu sämre när schaktningsarbetet påbörjades samt att det vid en markanalys kunde konstateras att marken var förorenad. Vid den tidpunkten var det svårt att uppskatta omfattningen av föroreningarna och markförhållanden. Eftersom marken under bärlager bestod av dy och torv blev det tvunget att påla långa sträckor och förankra dessa i fast berg samt att schaktningen och formsättningen fördröjades på grund av underlaget. Totalt 4 000 ton förorenad massa kördes till återvinningscentral på deponi.

Eftersom fjärrvärmeledningen (till Saltsjö-Boo) går under löparbanan som var tänkt att hamna under tak, omöjliggjordes en schaktning intill dessa med risk för underminering och eventuella framtida brott på fjärrvärmeledningen. Detta föranledde att tältsidan flyttades in, vilket gjorde en omprojektering nödvändig när tältbredden kortades av från 80 meter till 71 meter.

Aktuell kalkyl

Byggherrekostnad:	1,5 miljoner kronor
Projektering:	0,5 miljoner kronor
Markarbeten:	9,7 miljoner kronor
Tältkostnad:	7,3 miljoner kronor
Fjärrvärme- och elinstallationer	1,0 miljon kronor
Totalt	20 miljoner kronor

Tidigare beslutad investeringsram:	15 miljoner kronor
Utökat behov:	5 miljoner kronor
Totalt behov:	20 miljoner kronor

Tillkommer miljöavfallskostnader	1,9 miljoner kronor
----------------------------------	---------------------

Ekonomiska konsekvenser

En utökad budgetram med 5 000 000 kronor innebär en ökad hyreskostnad med 290 000 kronor till tidigare beslutade 1 487 000 kronor. Ny hyresnivå uppgår till 1 777 000 kronor



Konsekvenser för barn

En inomhushall ger barn och ungdom bra förutsättningar för en likvärdig träning vintertid.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Jerker Linnerborg
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling