

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/120

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Detaljplanearbete och volymstudie för Lillängens förskola vid Lillängsvägen/Fjällstigen

Investeringsbeslut och startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 2 500 000 kronor, projektnummer 93100664 för detaljplanearbete och volymstudie för Lillängens nya förskola vid Lillängsvägen/Fjällstigen.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för detaljplanearbete och volymstudie för Lillängens nya förskola vid Lillängsvägen/Fjällstigen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

En ny detaljplan ska tas fram för att pröva möjligheten att uppföra en förskola i Lillängen. Ett lämpligt samnyttjande mellan förskolans utomhusytor och angränsande naturmark ska hittas. Planen planeras att gå ut på samråd i november 2017 och antas i oktober 2018.

Utbildningsnämnden bedömer att en förskola med åtta till tio avdelningar behövs på den anvisade platsen för att möta det ökade behovet av platser i samband med utbyggnaden av bostäder. I planprocessen prövas en utformning av förskolan i enlighet med utbildningsnämndens riktlinjer.

Insatser inom Konsten att skapa stad planeras för att skapa en god dialog och höja attraktiviteten inför en kommande markanvisning till extern aktör.

Ärendet

Bakgrund

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att tillskapa förskolelokaler för att bidra till att lösa behovet av förskolor inom Nacka stad. Den ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka som antogs av kommunstyrelsen den 13 april 2015, § 114. Planprogrammet är en del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”.

Planområdet för Lillängens förskola är beläget vid korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen och är idag obebyggt. Gällande detaljplan för området anger allmän platsmark, park/natur. Den gällande planens genomförandetid går ut den 12 september 2017.



Bilden visar området inom vilket förskolan ska placeras. Norr om området går Värmdövägen och söder om området går Saltsjöbanan.

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 40:14 inom vilken Lillängens nya förskola planeras att uppföras. Den 28 november 2016 beslutade kommunstyrelsen bland



annat att den nya förskolan ska uppföras av privat aktör efter köp av fastighet alternativt tomträttsupplåtelse.

Planarbetet har inletts med att miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 februari 2017 uppdragit åt planenheten att starta arbetet med att ta fram ett planförslag på lämplig plats inom naturområdet.

Behov av utbyggnation

Detaljplanens syfte är att tillskapa förskolelokaler för att bidra till att lösa det behov som den kommande bostadsbebyggelsen inom Nacka stad skapar. En kapacitet om 8-10 avdelningar ska prövas i planprocessen. Förskolan planeras stå färdigbyggd samtidigt med den planerade bostadsbebyggelsen vid Nya gatan.

Västra Sicklaön utpekats av utbildningsnämnden som det område där barnantalet kommer att öka kraftigast i kommunen.

Process

Planenheten ansvarar för planprocessen.

Enheten för fastighetsutveckling är projektägare och bistår med utredningsmaterial och skisser samt bedömningar i samråd med utbildningsenheten. Kommunikationsinsatser samordnas med "Konsten att bygga stad" på den aktuella platsen. Markanvisningsprocessen drivs tillsammans med inköpsenheten och exploateringsenheten.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna beräknas uppgå till 2 500 000 kronor. Kostnaderna avser detaljplanearbete och behövliga utredningar för planarbetet, fortsatt förstudiearbete samt aktiviteter inom "Konsten att skapa stad".

Konsekvenser för barn

En välplanerad förskolemiljö nära den befintliga naturmarken kommer att ha en positiv effekt på de barn som berörs. En ny förskola med permanent bygglov kommer att skapa stor social hållbarhet för barnen.

Platsen erbjuder fina lekmiljöer i uppvuxen skog och miljön bedöms främja barns utveckling, hälsa och lärande.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Margareta Catasús
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling