

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 165

Dnr KFKS 2017/422

Multihall i förhyrd fastighet i Fisksätra

Inriktnings- och lokaliseringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.
2. Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

Ärendet

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidsnämnden beslutade 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss fröidrottsinriktning med en sprintbana.

Den samlade bedömningen är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss fröidrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. Multihallen skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 117




Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 12 maj 2017

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 117

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |

7 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokrater drev frågan om att en ny simhall skall placeras i Fisksätra. När det föll tog vi fram en löning där ersättningsbassängen skulle läggas i Fisksätra och kunna permanentas som utomhusbassäng. Även detta förslag föll. Vi kommer att fortsätta kämpa för simbassäng i Fisksätra. Parallellt måste vi ha förmåga att fortsätta göra Fisksätra bättre på flera sätt.

Nu är frågan om multifunktionshallen uppe och det gäller att det blir så bra beslut som möjligt. Därför har vi kollat igenom alternativen noggrant och haft samtal med lokalsamhället. Vår samlade bedömning är att den föreslagna placeringen bättre utnyttjar topografin och ger möjligheter till fler idrottslag. Samtidigt förstoras den aktiva ytan i Fisksättras central del och bidrar till bättre användning av utrymmet.

Parkeringsmöjligheterna är bättre i det föreslagna alternativet. Närheten till både bussar och saltsjöbana är god vid båda alternativen. Den yta nära fotbollsplan som utgör det alternativa förslaget ser vi på sikt ska kunna användas till värdefull fritidsyta.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |