



Kommunal hyresgaranti för en humanare bostadsmarknad

Motion till Nacka kommunfullmäktige 2016-10-17

Sidney Holm

Miljöpartiet de gröna i Nacka

Nacka kommun har inget kommunalt bostadsbolag – Nacka kommun sålde på nittioalet ut sitt [kommunala bostadsbolag](#) med drygt 5000 hyreslägenheter efter ett misslyckat försök att omvandla dessa till bostadsrätter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde man ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden. Detta var något ingen gjort tidigare och det skickade chockvågor genom hela kommunsverige. Efter Nackaaffären hakade även moderatstyrda Danderyd och Täby på innan regeringen till slut stoppade utförsäljningarna via "Lex Nacka". Totalt hann 14 kommuner sälja sina bostadsbolag. Sveriges övriga 276 kommuner som har kvar sina kommunala bostadsbolag står idag bättre rustade inför de stora utmaningar vi står inför. Med ett kommunalt bostadsbolag är det inte bara marknaden som bestämmer.

Marknadskrafterna segregerar – Det finns många nackdelar med att inte ha ett kommunalt bostadsbolag, en är att man inte kan bestämma över vem som ska få hyra en bostad i Nacka. Kommunen har idag [ett mål](#) om att 1/3 av all nybyggnation ska vara hyresrätter men eftersom de flesta hyresvärdar i Nacka kräver fast anställning och en inkomst på 3-4 gånger hyran, är det många som inte av egen kraft kan skaffa sig en bostad i Nacka. Idag är projektanställning en allt vanligare anställningsform och många unga och andra med oregelbundna inkomster eller olika ersättningar diskvalificeras och får inget förstahandskontrakt, även om de klarar av att betala hyran själv. Om vi helt överlåter åt marknaden att bestämma villkoren innebär det att Nacka fortsätter befästa sin roll som en av [Sveriges absolut mest segregerade kommuner](#).

Dags för mindre snack och mer verkstad – Något som blir [allt vanligare](#) i Nacka är att äldre blir fast i sina alltför stora eller omoderna bostäder för att deras pension inte svarar upp mot de privata hyresvärdarnas krav. Innan valet [uttalade sig Gerdau](#) om att det var "för djävligt" att Gerda, 78 år satt fast i sin för stora bostadsrätt i Sickla. Efter valet [uttalade sig Gerdau igen](#) om samma Gerda som då efter 50 år i Nacka tvingats flytta från kommunen. Miljöpartiet vill vi att kommunen går in med en [kommunal hyresgaranti](#) för att motverka segregationen och öka rörligheten på bostadsmarknaden. Miljöpartiet vill att kommunen går i borgen för de kommuninvånare man bedömer kan betala sin hyra själv, men som inte får något hyreskontrakt p.g.a. de privata bostadsbolagens högt ställda krav.

Miljöpartiet yrkar på att:

- ❖ Kommunen börjar använda sig av kommunal hyresgaranti som ett verktyg för att öka rörligheten på bostadsmarknaden och för att fler ska kunna få en första bostad.
- ❖ Kommunen reglerar i avtal vid nya tomträttsavtal för hyreshus, att hyresvärderna måste hyra ut lägenheter till sökande med kommunal hyresgaranti om de uppfyller alla andra krav utöver de ekonomiska.

Sidney Holm (MP)

