

28 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 205

Dnr KFKS 2017/641

## Exploateringsavtal för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige, under förutsättning att Skandia Bostäder AB inkommer med bankgaranti innan kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september, beslutar att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Skandia Bostäder AB avseende detaljplan för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön. Inkommer inte bankgaranti bordläggs ärendet i kommunfullmäktige.

### Ärende

Syftet med projektet är att kunna komplettera kvarteret Furuvägen-Helgessons väg-Värmdövägen i Finntorp med nya bostäder i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för två nya flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 125:3.

Exploateringsavtalet innebär att kommunen åtar sig att ansöka om fastighetsbildning för mindre fastighetsregleringar samt projektera och bygga ut allmänna anläggningar i en mindre omfattning. Kommunen bevakar vidare att gestaltningen för byggnation och anläggningar på kvartersmark följs. Exploatören bekostar förrättningen och de allmänna anläggningarna, erlägger anslutningsavgift för VA och tunnelbanebidrag.




### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 143  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 juli 2017  
Exploateringsavtal med Skandia Bostäder AB inklusive bilagor

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 143

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Skandia Bostäder AB avseende detaljplan för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade enligt följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige, under förutsättning att Skandia Bostäder AB inkommer med bankgaranti innan kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september, beslutar att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Skandia Bostäder AB avseende detaljplan för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön. Inkommer inte bankgaranti bordläggs ärendet i kommunfullmäktige.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Centrala Nacka går mot ökat behov att hantera dagvatten som följd av förtätning och mer hårdgjorda ytor. Därför är det glädjande att se att vårt förslag, som vi motionerade om redan 2014, att använda genomsläppliga material på bl.a. parkeringsplatser för att få ökad hållbarhet i byggandet nu återfinns i detta avtal.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
