

28 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 206

Dnr KFKS 2014/905-214

Detaljplan för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget under förutsättning att Skandia Bostäder AB inkommer med bankgaranti innan kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september. Inkommer inte bankgaranti bordläggs ärendet i kommunfullmäktige.

Ärende

Den föreslagna detaljplanen möjliggör för uppförandet av cirka 22 lägenheter i två nya flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 125:3 i Finntorp, mellan Furuvägen, Helgesons väg och Gamla Värmdövägen. Syftet är att utveckla kvarteret med hänsyn till områdets kulturmiljö, bebyggelsestruktur och naturvärden, liksom att stärka skyddet för dessa värden. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och detaljplanens genomförande medför inga exploateringskostnader för kommunen. Exploatören ska i enlighet med beslut i kommunfullmäktige erlagga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär vilket ger en intäkt för kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 144

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 juni 2017 § 132

Planenhetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2017

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning




Plankarta

Gestaltningssprogram

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 144

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 juni 2017 § 99

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget under förutsättning att Skandia Bostäder AB inkommer med bankgaranti innan kommunfullmäktiges sammanträde den 11 september. Inkommer inte bankgaranti bordläggs ärendet i kommunfullmäktige.




Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Avståndet mellan befintliga byggnader och de nya byggnaderna är mycket litet, fem meter. Dock är det en väsentlig förbättring från tidigare förslag där avståndet var fyra meter. Det är dock framför allt orienteringen av de nya byggnaderna som gör förslaget bättre där byggnaderna möts i hörnen istället för som tidigare vägg mot vägg. Jag anser dock fortfarande att det är en mindre bra plan. I omgivningen, kanske 50 meter väster om den västra byggnaden finns mark som skulle passa mycket bättre att bygga på oh som dessutom skulle tåla en större exploatering utan att särskilt mycket påverka de närmst boende. Men den marken tillhör så klart en annan fastighetsägare och är därmed inte aktuell. Det är således mindre bra att det är när hugade fastighetsägare vill bygga som det görs planer, inte utgående från en stadsbyggnadsidé.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--