

2017-10-12

**INTERPELLATIONSSVAR**  
KFKS 2017/780

Kommunfullmäktige

## **Svar på interpellation av Christina Ståldal m fl (NL) angående gatukostnader och VA-kostnader**

Christina Ståldal har ställt frågor om hur man fördelar kostnader mellan VA-kollektivet och fastighetsägarna via gatukostnader när vägar byggs om eller byggs ut i sk förnyelseområden, om det finns särskilda belastningskrav på vägarna och hur man hanterar en situation då kommunen haft ett felaktigt debiteringsunderlag för VA-avgifterna.

### **Mitt svar är följande:**

När en gata ska byggas om och VA-ledningar ska anläggas i gatuområdet finns betydande nackdelar med att utföra gatu- respektive VA-arbeten i skilda entreprenader. Såväl gatuarbetena som VA-arbetena blir dyrare samt riskerar sämre kvalitet och kortare livslängd jämfört med om arbetena sker samordnat vid ett och samma tillfälle.

I en samordnad entreprenad där en gata byggs om och VA-ledningar samtidigt förläggs i väggkroppen ska fördelningen av kostnader i entreprenaden fördelas enligt följande. Kostnader för arbete och material som behövs för ledningar och ledningsgrav ska i sin helhet hänföras till VA-anläggningen. Detta inkluderar kostnader för schakt som utförs under den nivå som behövs för gatans funktion och uppbyggnad. Kostnader för schakt ovanför ledningsgraven (upp till underkant bundet bärlager) ska hänföras till både utbyggnaden av VA-anläggningen och gatan. De kostnader som hänförs till VA-utbyggnaden har tidigare debiterats VA-enheten och debiteras idag Nacka Vatten och Avfall AB och i slutänden VA-kollektivet. I övrigt ska kostnaderna i entreprenaden hänföras till utbyggnaden av gata och ligga till grund för beräkning av gatukostnadsersättning i den mån det är förenligt med plan- och bygglagens regler och kommunens riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning. Fördelningsprinciperna fastställdes av dåvarande tekniska nämnden 2003.

När det gäller vägens bärighet så är det trafikbelastningen och platsförutsättningarna/markförhållandena som är avgörande för gatornas dimension och uppbyggnad. VA-ledningar medför inte ett särskilt belastningskrav på gatan. När kommunen bygger gator ställs därför samma krav på uppbyggnaden oavsett om VA-ledningar förläggs i gatan eller inte.



Om kommunens debitering av VA-kostnader har stått i strid mot lag, kommer självklart belopp som felaktigt debiterats att återbetalas. Enligt den information jag fått så har dock samtliga VA-debiteringar skett i enlighet med gällande taxa och inte upphävts. I något enstaka undantagsfall har underlaget för debitering av gatukostnadsavgift varit felaktigt och då rättats till.

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande