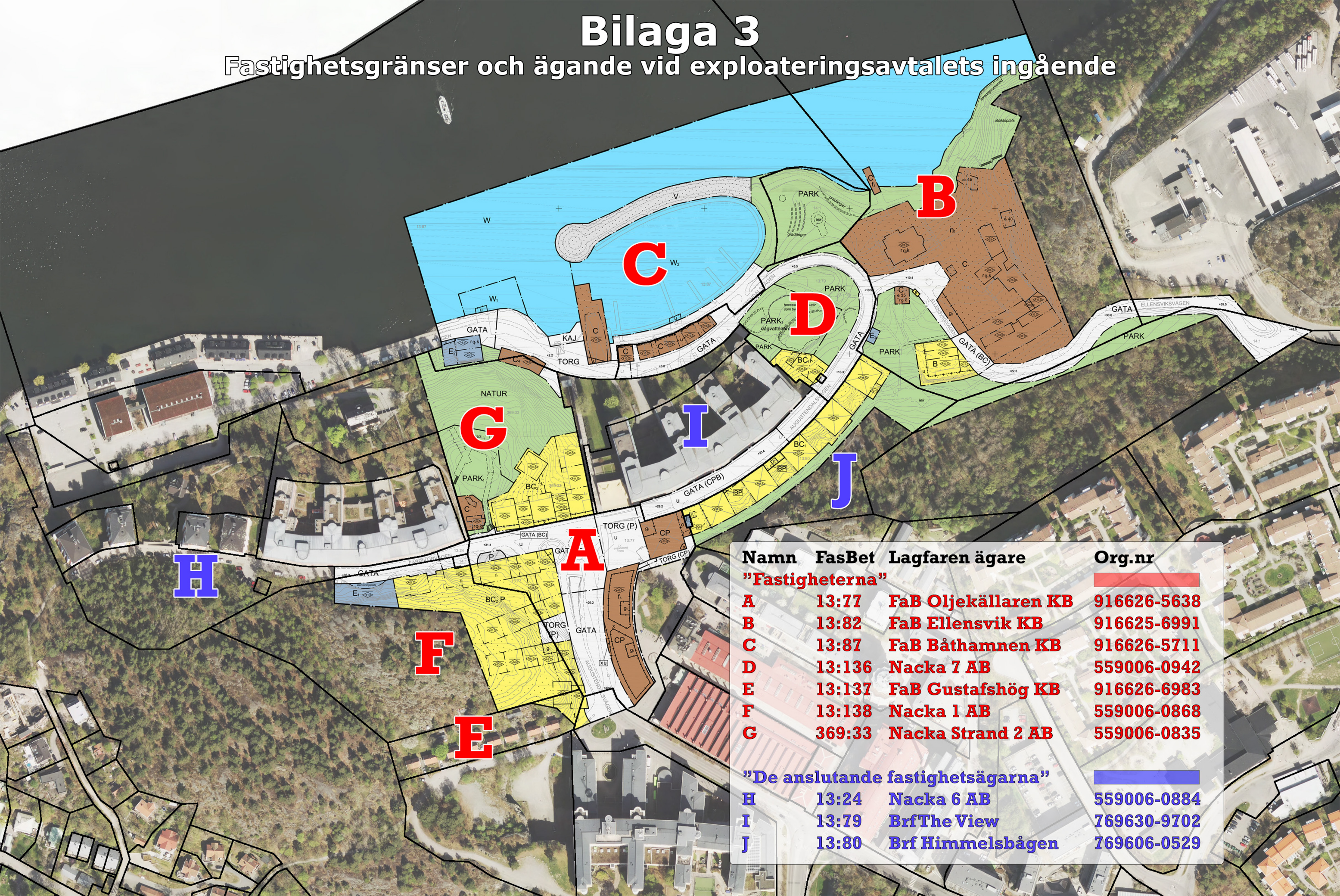


Bilaga 3

Fastighetsgränser och ägande vid exploateringsavtalets ingående



Namn	FasBet	Lagfaren ägare	Org.nr
"Fastigheterna"			
A	13:77	FaB Oljekällaren KB	916626-5638
B	13:82	FaB Ellensvik KB	916625-6991
C	13:87	FaB Båthamnen KB	916626-5711
D	13:136	Nacka 7 AB	559006-0942
E	13:137	FaB Gustafshög KB	916626-6983
F	13:138	Nacka 1 AB	559006-0868
G	369:33	Nacka Strand 2 AB	559006-0835
"De anslutande fastighetsägarna"			
H	13:24	Nacka 6 AB	559006-0884
I	13:79	Brf The View	769630-9702
J	13:80	Brf Himmelsbågen	769606-0529

Bilaga 3 - Översiktskarta redovisande framtida fastighetsindelning inom Norra Nacka Strand, detaljplan 3 2017-08-23

AB-plans övriga planer

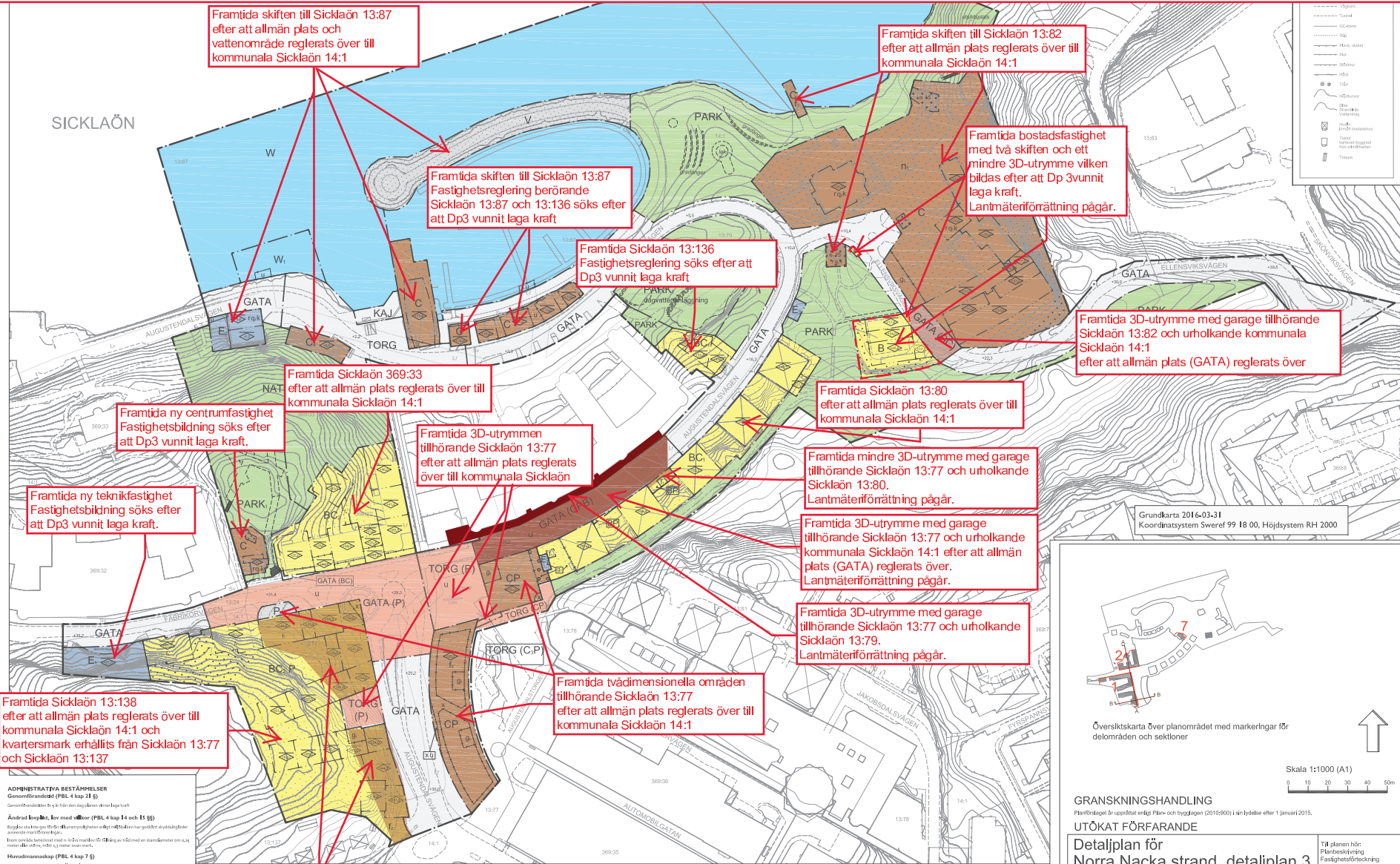
GATA	Gata
TORG	Torg
KAJ	Kaj
PARK	Park
PARK	Park med offentlig tillgång
NATUR	Natur
GATA (BC)	Gata, kvartersmark (B) bostäder och centrum (B) bostäder gemensamt
GATA (PB)	Gata, kvartersmark (B) centrum, parkering och bostadsändamål under parkering
GATA (P)	Gata, kvartersmark (B) parkering/ändamål under parkering
TORG (P)	Torg, kvartersmark (B) centrum och parkering/ändamål under parkering
TORG (CP)	Torg, kvartersmark (B) centrum och parkering/ändamål under parkering
TORG (CP)	Torg, kvartersmark (B) centrum och parkering/ändamål under parkering

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Centrum
BC	Bostäder och centrum, bostadsändamål för ändamål på ett område med offentlig plats
BC	Bostäder och centrum, bostadsändamål för ändamål på ett område med offentlig plats, utöver bostadsändamål för ändamål på ett område med offentlig plats
C	Parkering
P	Parkering
E	Tekniska utrymme för allmän plats, parkering och allmän plats
E	Tekniska utrymme för allmän plats, parkering och allmän plats
Y	Haven

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
W	Äng- eller våtmark
W	Sjöbotten



BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE (PBL 4 kap 11 §)

1. Gata och torg ska byggas med byggnaderna som är avsedda för allmän plats.

2. Fasaderna ska byggas med byggnaderna som är avsedda för allmän plats.

3. Marken ska byggas ut med tillägg till byggnaderna som är avsedda för allmän plats.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap 5 §)

1. Allmänna platser ska utformas så att de är tillgängliga för alla människor.

2. Allmänna platser ska utformas så att de är tillgängliga för alla människor.

UTNYTTJADEGRAD (PBL 4 kap 8 §)

1. Utnyttjningsgraden ska bestämmas av kommunstyrelsen.

MARKENS ANORDNING (PBL 4 kap 10 §)

1. Marken ska anordnas så att den är tillgänglig för alla människor.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 och 14 §)

1. Placeringen, utformningen och utförandet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Utformning

1. Utformningen ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Grundläggning

1. Grundläggningen ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadskonstruktion

1. Byggnadskonstruktionen ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Byggnadsdetaljer

1. Byggnadsdetaljerna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Värdeökning, trygghet och orientering

1. Värdeökningen ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

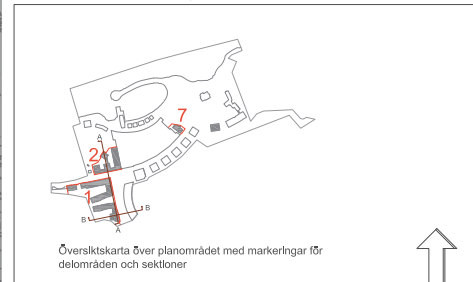
Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Administrativa bestämmelser

1. Administrativa bestämmelserna ska bestämmas av kommunstyrelsen.

Grundkarta 2016-03-31
Koordinatsystem Sweref 99 18 00, Höjdsystem RH 2000



Skala 1:1000 (A1)

GRANSKNINGSHANDLING

Planförslaget är upprättat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och är lydelse efter 1 januari 2015.

UTKÅT FÖRÄNDE

Detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, fastigheterna Sicklaön 13:77 m.fl. på Sicklaön Nacka kommun Planenheten i juni 2016

Nina Åman Planchef Jark Allvar Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft

KFKS 2014/1015-214 Projekt nr. 9240

Värdeökning, trygghet och orientering

1. Värdeökningen ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

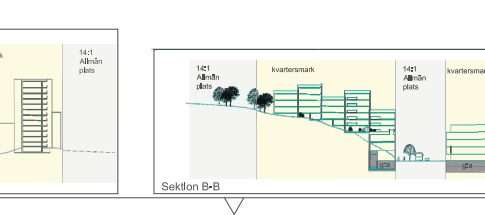
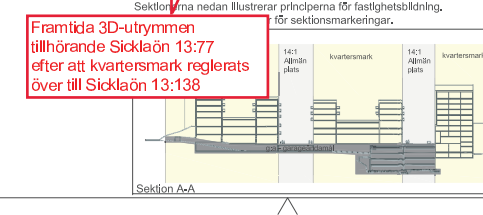
1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §)

1. Störningskyddet ska bestämmas av kommunstyrelsen.



Tillskrivet av MSN	Antagen av KF	Laga kraft
KFKS 2014/1015-214	Projekt nr. 9240	