

# Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Sicklaön 13:80 och 14:1

Norra Nacka Strand, detaljplan 3

## 1. Bakgrund

Del av fastigheten Sicklaön 13:80 omfattas av förslag till ny detaljplan. Enligt planförslaget ska delar av fastigheten utgöra allmän plats, park. Kommunen ska enligt planförslaget vara huvudman för allmän plats och marken behöver därför överföras till den kommunala gatu- och parkfastigheten Sicklaön 14:1.

## 2. Berörda fastigheter

Nacka Sicklaön 14:1, 13:80

## 3. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om lantmäteriförrättning. Den lämnas genom kommunens försorg till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun direkt efter det att den undertecknats.

## 4. Överenskommelse

Under förutsättning att

- Nacka kommun senast 2018-06-01 beslutar om att godkänna denna överenskommelse och
- detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, antas av Nacka kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft

är undertecknade överens om följande:

## 5. Fastighetsreglering, marköverföring

Ca 2299 m<sup>2</sup> mark, markerad fig A på bilaga 1 och med fig 6 på bilaga 6, 7 och 8 ska genom fastighetsreglering överföras från Sicklaön 13:80 till Sicklaön 14:1.

## 6. Fastighetsreglering, nya servitut

Servitut ska upplåtas enligt nedan:

### 6.1 Stödmurar

**Ändamål:** Stödmurar och räcken

**Till förmån för:** Sicklaön 14:1

**Belastar:** Sicklaön 13:80

**Servitutet omfattar:**

## Bilaga 7d

Rätt att behålla, underhålla och förnya stödmurar och räcken i fastighetsgräns, se blåmarkerade områden markerade Sv1 på bilaga 2. Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt till erforderliga infästningar i angränsande byggnader. Servitutet omfattar även rätt att använda belastad fastighet i samband med tillsyn och underhållsarbeten av anläggningarna.

### 6.2 *Bibehållande av gångväg*

**Ändamål:** Bibehållande av gångväg

**Till förmån för:** Sicklaön 14:1

**Belastar:** Sicklaön 13:80

**Servitutet omfattar:**

Rätt att för gångväg nyttja angränsande byggnadskonstruktioner, såsom lägenhets- och källarväggar som stöd för gångvägskroppen. Områdena är markerade med Sv3 på bilaga 4 tillhörande bilaga 2.

Förmånsfastigheten ansvarar för sådan drift och underhåll av den belastade fastighetens byggnadskonstruktioner som är direkt föranlett av att gångvägens funktion ska kunna bibehållas. Förmånsfastigheten har således inget generellt underhållsansvar för den belastande fastighetens byggnadskonstruktioner. Servitutet omfattar även rätt att i nödvändig omfattning tillträda den belastade fastigheten i samband med tillsyn och underhåll av anläggningarna. Ägaren till förmånsfastigheten ska samråda med ägaren till den belastade fastigheten vid tillsyn och underhåll.

Ägaren till den belastade fastigheten ansvarar för att handhavandet av fastigheten och dess fastighetstillbehör inte påverkar bärigheten av de konstruktioner som bär upp gångvägen. Ägaren till den belastade fastigheten ska samråda med ägare till förmånsfastigheten vid åtgärder av betydelse för servitutet. I sådant fall att den belastade fastigheten åsamkar skada som påverkar gångvägens bibehållande ska den belastade fastigheten stå kostnaderna för att återupprätta anläggningen.

### 6.3 *Balkonger*

**Ändamål:** Balkonger

**Till förmån för:** Sicklaön 13:80

**Belastar:** Sicklaön 14:1

**Servitutet omfattar:**

Rätt att använda, utföra underhålls- och driftsåtgärder och förnya befintliga balkonger. Utrymmet är rödmarkerat och betecknat Sv4 på bilaga 5.

### 6.4 *Infästningar, stag*

**Ändamål:** Infästningar

## Bilaga 7d

**Till förmån för:** Sicklaön 13:80

**Belastar:** Sicklaön 14:1

### **Servitutet omfattar:**

Rätt att som stag för befintliga hus behålla, underhålla och förnya befintliga konstruktioner under parkmark, anordningarnas ungefärliga lägen är markerade Sv2 på bilaga 2 och 3.

### **7 Ersättning**

Någon ersättning för marköverföringen eller servitutsupplåtelse ska inte betalas.

### **8 Tillträde**

Tillträde ska ske när detaljplan för Norra Nacka Strand, detaljplan 3, vunnit laga kraft.

### **9 Förrättningskostnader**

Förrättningskostnaderna betalas av ägaren till Sicklaön 14:1, Nacka Kommun, fakturan ställs till Goldcup 15216 AB (Nacka Exploatering DP 3 AB)

### **10 Aktmottagare**

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

- Bostadsrättsföreningen Himmelsbågen, c/o Restate Bjurfors Isaksson Partners, Kungsgatan 26, 2 tr, 111 35 Stockholm
- Nacka kommun, att. Nils Tunving, 131 81 Nacka
- johan.norrzell@naisvefa.se

### **11 Kontaktpersoner**

Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är:

Nils Tunving, 08-718 80 00, nils.tunving@nacka.se

### **Underskrifter**

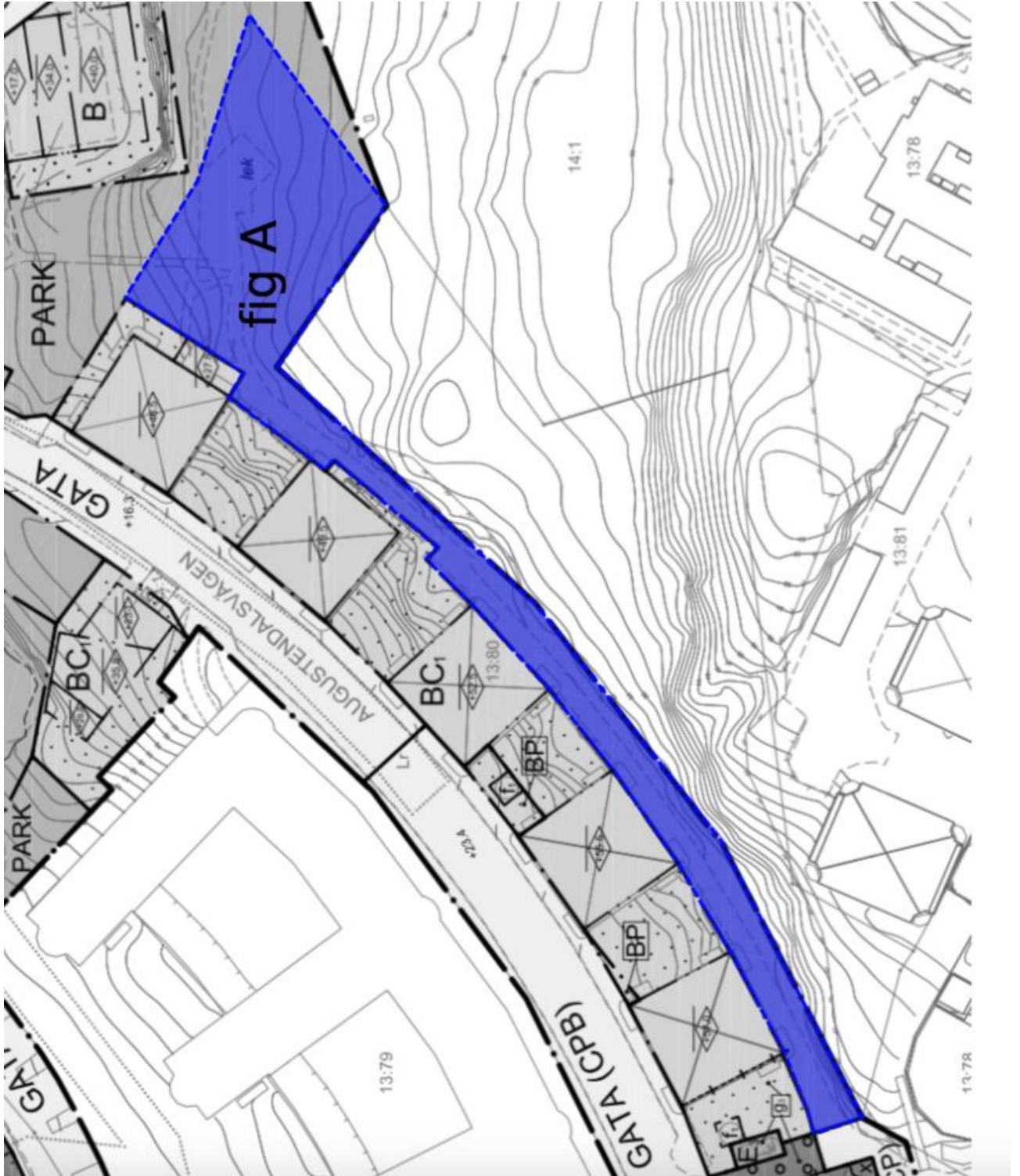
Datum:.....	Datum:.....
.....	.....
Underskrift	Underskrift

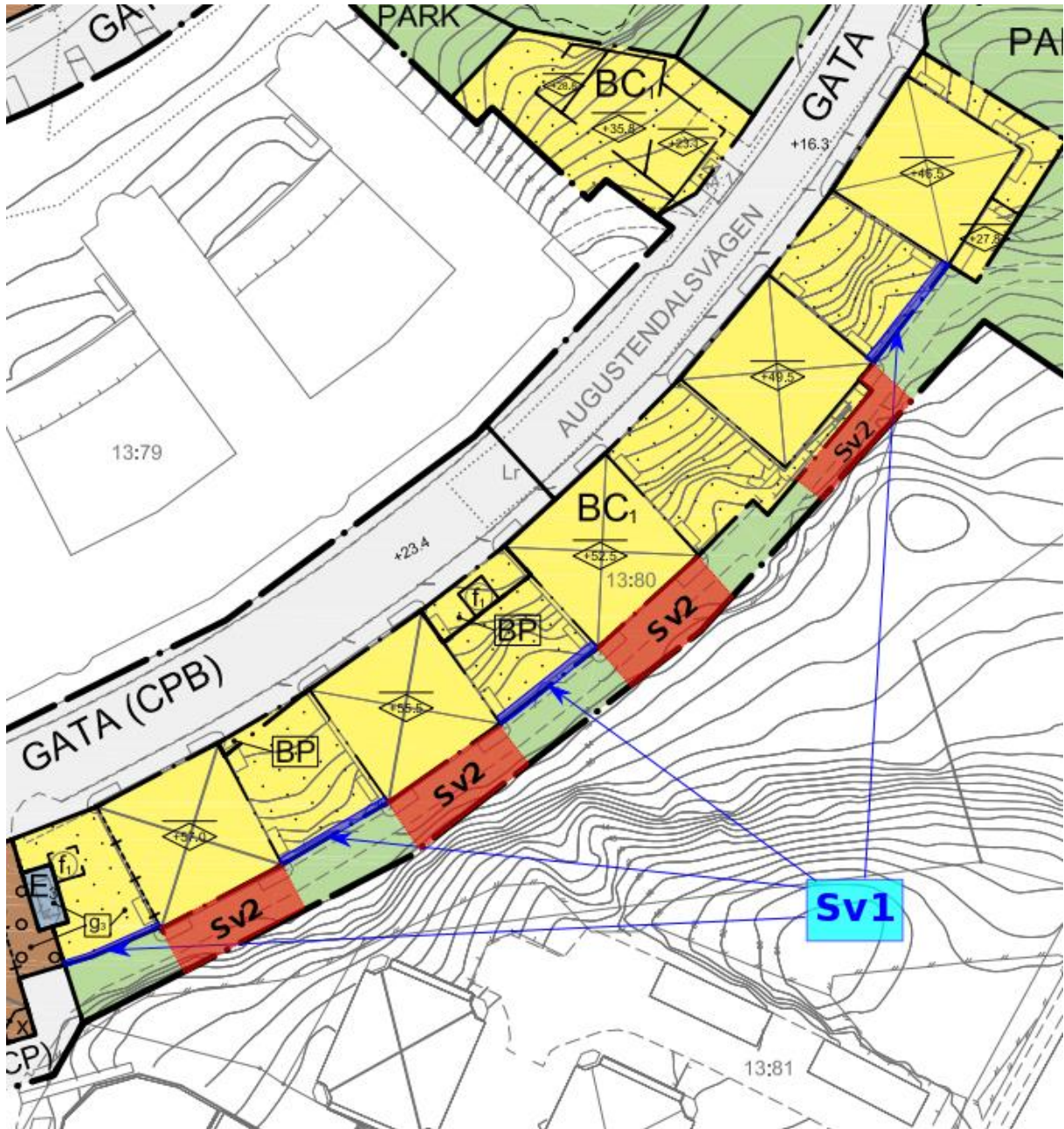
Bilaga 7d

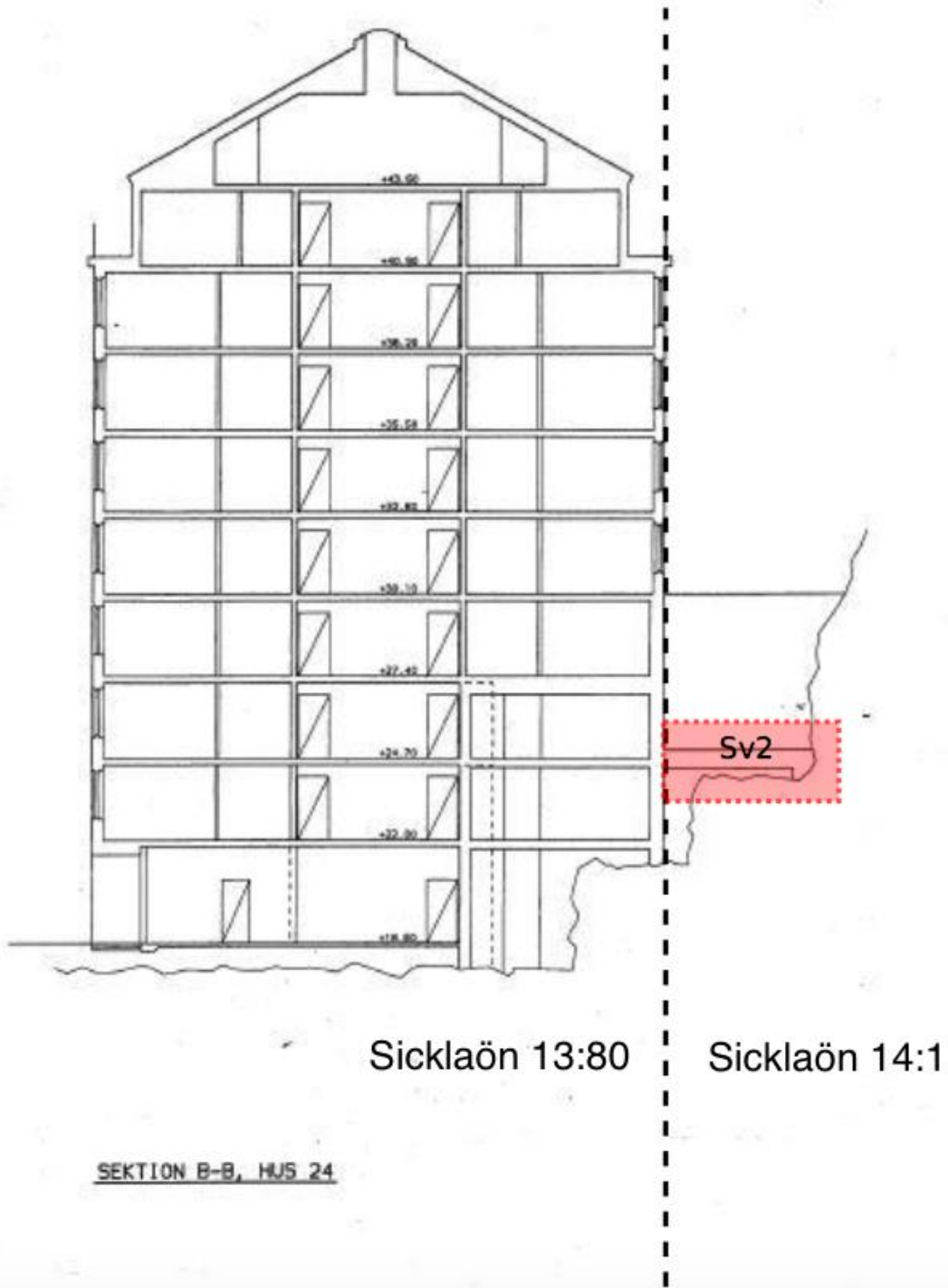
<p>.....</p> <p>Namnförtydligande</p> <p>För Brf Himmelsbågen (org.nr. 916625-7015), Sicklaön 13:80</p>	<p>.....</p> <p>Namnförtydligande</p> <p>För Brf Himmelsbågen (org.nr. 916625-7015), Sicklaön 13:80</p>
<p>Datum:.....</p> <p>.....</p> <p>Ulf Crichton Mark- och exploateringschef, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun</p>	<p>Datum:.....</p> <p>.....</p> <p>Mats Gerdau Kommunstyrelsens ordförande, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun</p>

Denna överenskommelse har upprättats i ett original som ska lämnas till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Parterna ska erhålla varsin kopia av överenskommelsen.

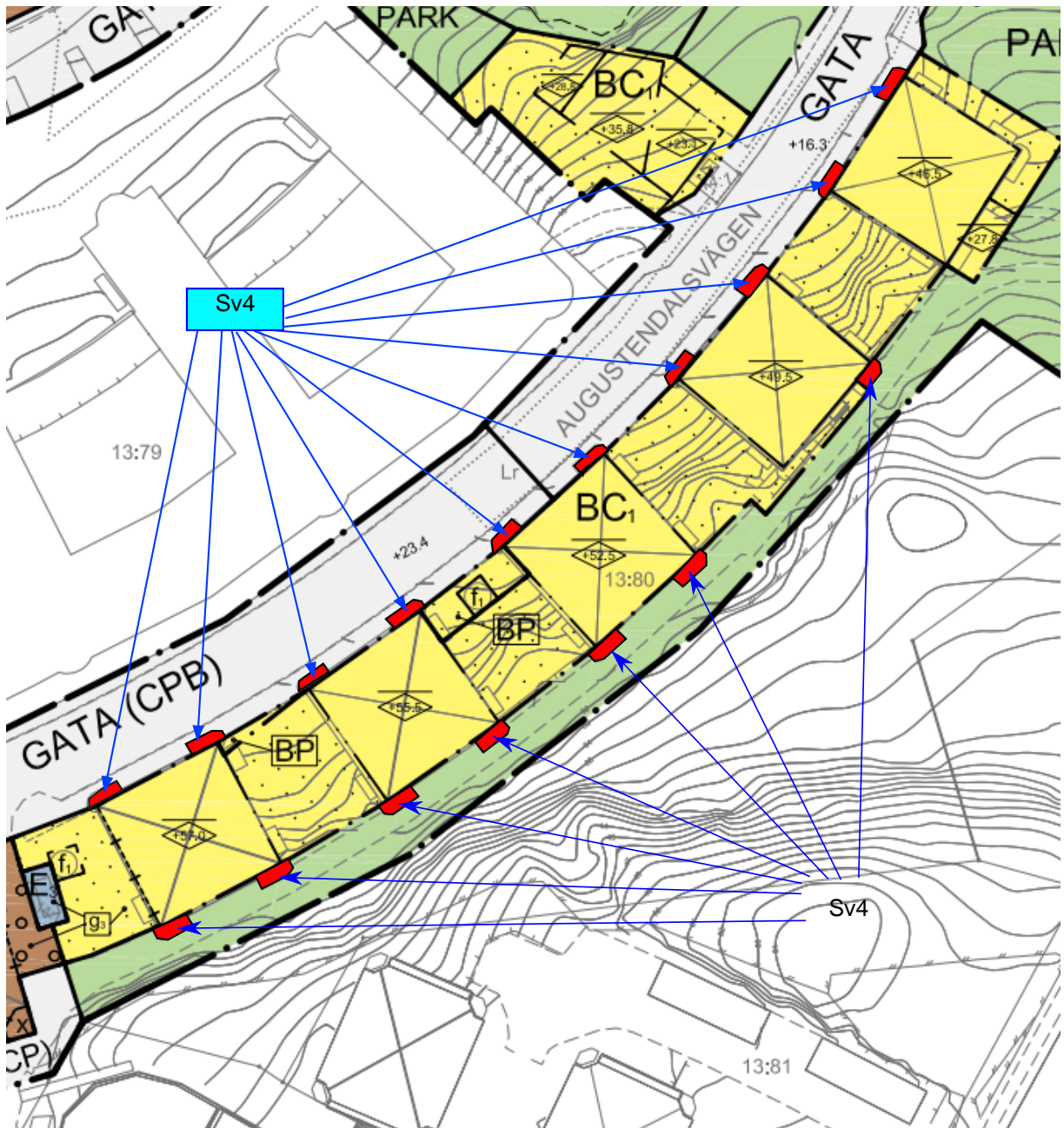
















Karta 3 dp3

A3S

