

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Sicklaön 13:79 och 14:1

Norra Nacka Strand, detaljplan 3

1. Bakgrund

Del av fastigheten Sicklaön 13:79 omfattas av förslag till ny detaljplan. Enligt planförslaget ska delar av fastigheten utgöra allmän plats. Kommunen ska enligt planförslaget vara huvudman för allmän plats och marken behöver därför överföras till den kommunala gatu- och parkfastigheten Sicklaön 14:1.

2. Berörda fastigheter

Nacka Sicklaön 14:1, 13:79

3. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om lantmäteriförrättning. Den lämnas genom kommunens försorg till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun direkt efter det att den undertecknats.

4. Överenskommelse

Under förutsättning att

- Nacka kommun senast 2018-06-01 beslutar om att godkänna denna överenskommelse och
- detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, antas av Nacka kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft

är undertecknade överens om följande:

5. Fastighetsreglering, marköverföring

Ca 2124 m² mark, markerad fig 7 på bilaga 1, ska genom fastighetsreglering överföras från Sicklaön 13:79 till Sicklaön 14:1 med undantag för 3D utrymme markerat med K på bilaga 1. 3D-utrymmenas gräns uppåt löper på ovansida skyddsbetong och tätskikt, som således hör till 3D-utrymmet. 3D-utrymmena gräns nedåt löper som huvudprincip en meter under undersida grundkonstruktion.

6. Fastighetsreglering, nya servitut

Servitut ska upplåtas enligt nedan:

6.1 Kontreforer (eller i samband med 3D?)

Ändamål: Konstruktioner

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:79

Servitutet omfattar:

Bilaga 5 c

Rätt att behålla, underhålla och förnya befintliga byggnadskonstruktioner i form av kontreforer i fastighetsgräns, se bilaga 2. Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt till erforderliga infästningar i angränsande byggnader.

6 Ersättning

Någon ersättning för marköverföringen eller servitutsupplåtelse ska inte betalas.

7 Tillträde

Tillträde ska ske när detaljplan för Norra Nacka Strand, detaljplan 3, vunnit laga kraft.

8 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av ägaren till Sicklaön 13:79, Bostadsrättsföreningen The View.

9 Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

- Bostadsrättsföreningen The View, c/o Peter Bergman, John Ericssonsgatan 14, 112 22 Stockholm
- Nacka kommun, att. Nils Tunving, 131 81 Nacka
- johan.norrsell@naisvefa.se

10 Kontaktpersoner

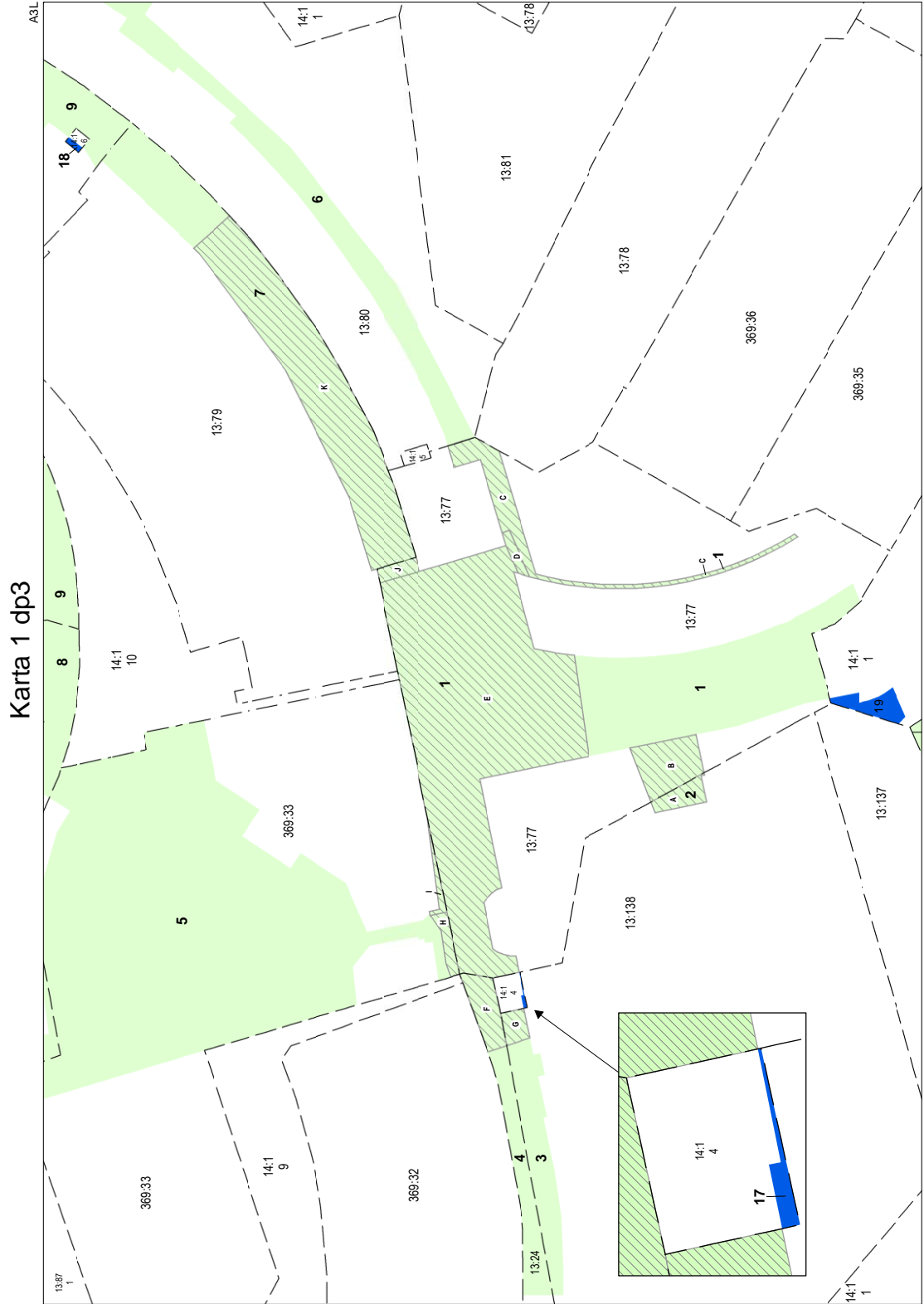
Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är:
Nils Tunving, 08-718 80 00, nils.tunving@nacka.se

Underskrifter

Datum:..... Underskrift Namnförtydligande För Brf The View (org.nr. 769630-9702), Sicklaön 13:79	Datum:..... Underskrift Namnförtydligande För Brf The View (org.nr. 769630-9702), Sicklaön 13:79
Datum:..... Ulf Crichton Mark- och exploateringschef, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun	Datum:..... Mats Gerdau Kommunstyrelsens ordförande, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun

Denna överenskommelse har upprättats i ett original som ska lämnas till
Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

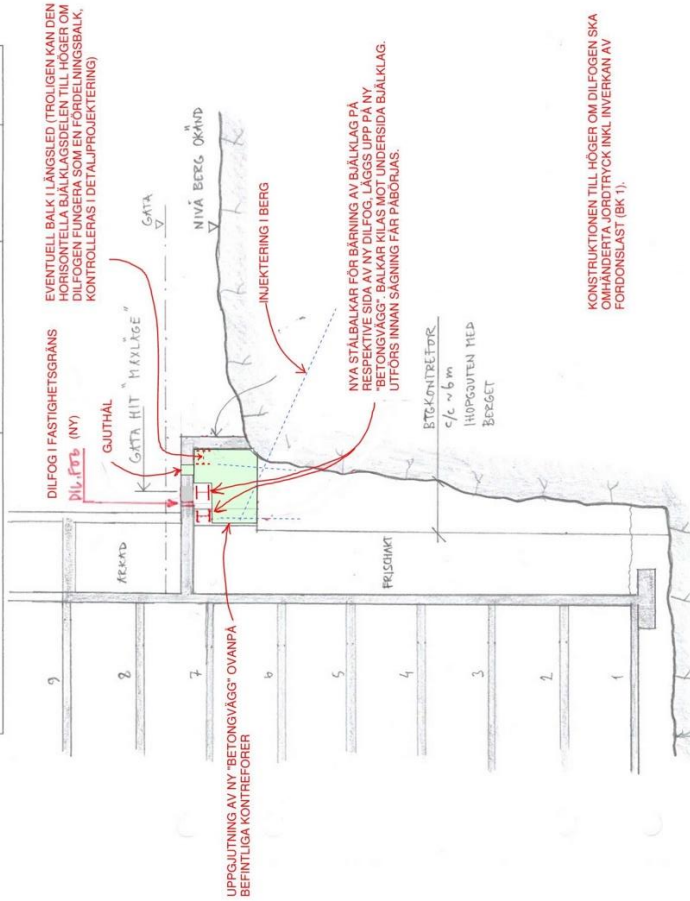
Parterna ska erhålla varsin kopia av överenskommelsen.







Datum	Uppdragsgivare	Skriv
		Bilaga nr



KONSTRUKTIONEN TILL HÖGER OM DILFOGEN SKA OMFÄRRETTA JORDTRYCK INKL INVERKAN AV FORDONSLAST (BK 1).

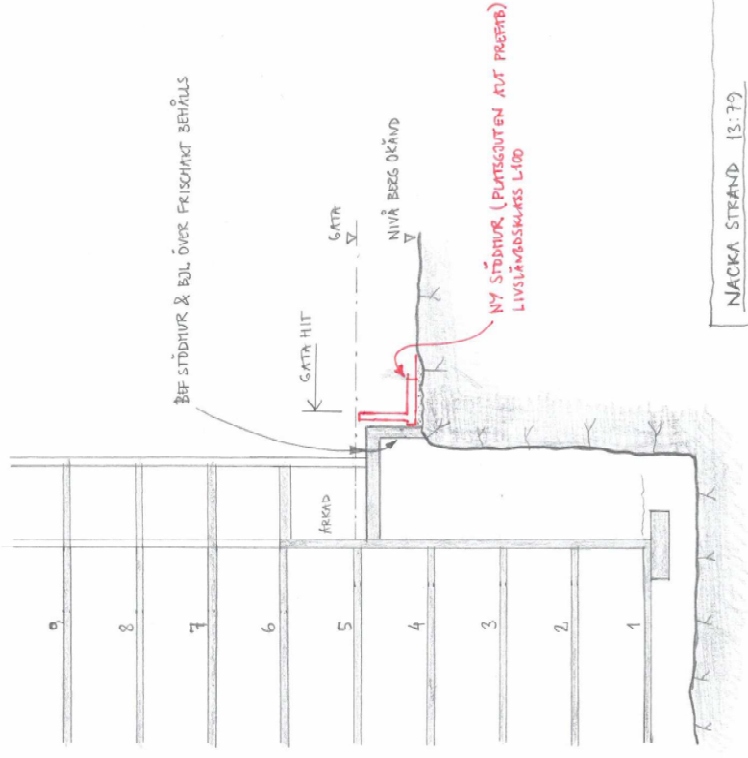
NACKA STRÄND 13:79
PRINCIP-LÖSNING NY SEPARERAD STÖDKONSTRUKTION FÖR GATA DÄR GATAN LIGGER ÖVANFÖR FRISCHAKT
2017-03-09 / HAT K, SWECO

EXACT UTBREDNING AV DENNA LÖSNINGSPRINCIP REDOVISAS DÅ KOMPLETT INMÄTNING ERHÅLLS.

THES09 MLJÖÖCKMATT PAPPER LÖSNINGSUMMER 344 014



Datum		Uppdragsgivare		Sida	
Namn		Gatastrukt		Bilaga nr	



NACKA STRAND 13:79
PRINCIPFÖSLÖSNING NY STÖDKONSTRUKTION
FÖR GATA DÄR FRISCHAKET LIGGER
VID SIDAN AV GATAN
2015-02-26 / MKTK, SWECO