

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Sicklaön 396:32

Norra Nacka Strand, detaljplan 3

1. Bakgrund

Gatumarken utanför Sicklaön 369:32 omfattas av förslag till ny detaljplan. I väggroppens konstruktion ingår en stödmur. Kommunen behöver åtkomst till stödmuren från frischakt på Sicklaön 369:32. Servitut för denna åtkomst behövs därför bildas.

2. Berörda fastigheter

Nacka Sicklaön 14:1, 369:32

3. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om lantmäteriförrättning. Den lämnas genom kommunens försorg till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun direkt efter det att den undertecknats.

4. Överenskommelse

Under förutsättning att

- Nacka kommun senast 2018-06-01 beslutar om att godkänna denna överenskommelse och
- detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, antas av Nacka kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft

är undertecknade överens om följande:

5. Fastighetsreglering, nya servitut

Servitut ska upplåtas enligt nedan:

Tillträde

Ändamål: Tillträde

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 369:32

Servitutet omfattar:

Ägare till förmånsfastighet har rätt att tillträda belastad fastighet i samband med tillsyn, reparations-, underhålls- och förnyelsearbeten av stödmur belägen på förmånsfastigheten. Stödmuren redovisas principiellt på ritning i bilaga 1. Ägaren till förmånsfastigheten ska vid utövande av servitutsrätten förfara så att belastad fastighet ej belastas mer än nödvändigt. Innan större underhålls- eller förnyelseåtgärder vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet. Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga byggnadsdelar.

6 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för upplåtandet av servitut.

7 Tillträde

Tillträde ska ske när detaljplan för Norra Nacka Strand, detaljplan 3, vunnit laga kraft.

8 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av ägaren till Sicklaön 369:32.

9 Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

- Nacka kommun, att. Nils Tunving, 131 81 Nacka

10 Kontaktpersoner

Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är:

Nils Tunving, 08-718 77 89, nils.tunving@nacka.se

Underskrifter

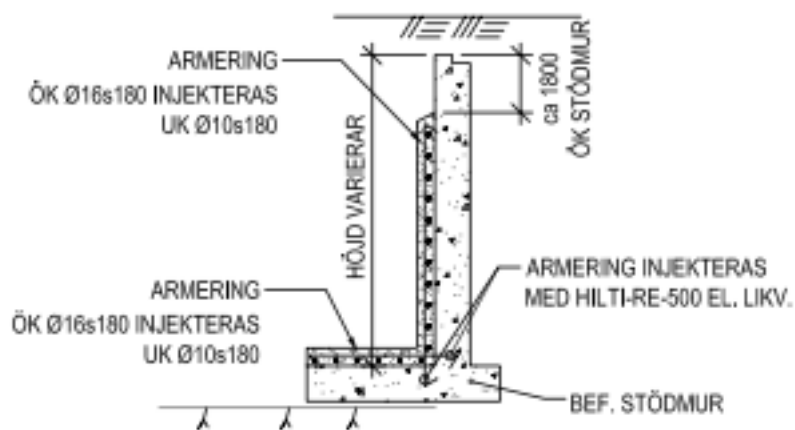
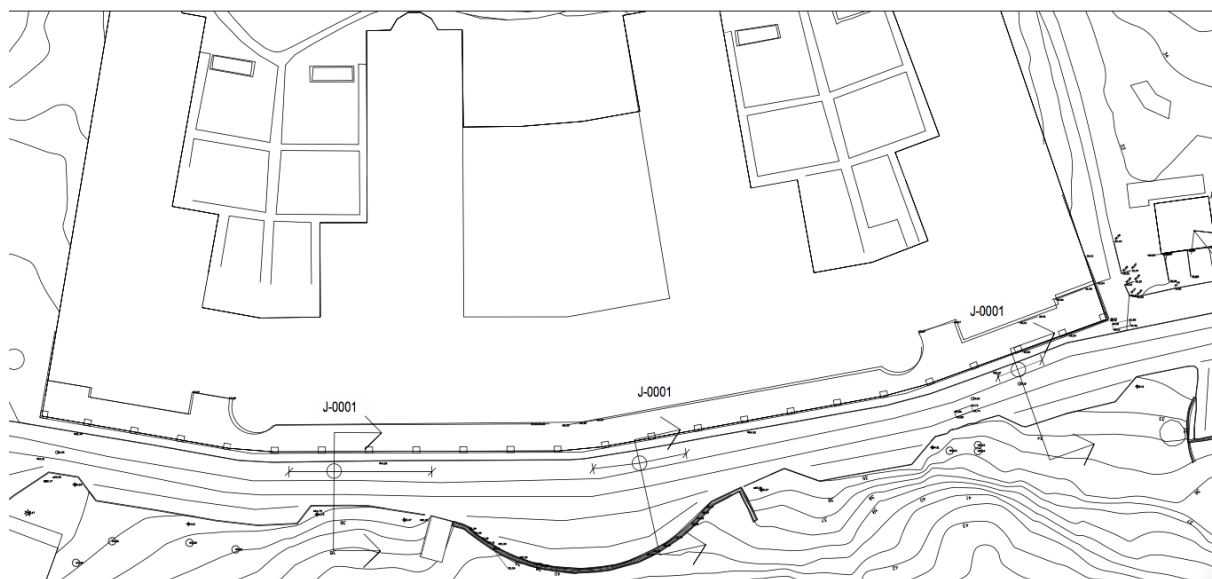
Datum:.....	Datum:.....
.....
Underskrift	Underskrift
.....
Namnförtydligande	Namnförtydligande
För Brf Fabrikören i Nacka (org.nr. 769630-9256), Sicklaön 369:32 andel 539/1000	För Brf Fabrikören i Nacka (org.nr. 769630-9256), Sicklaön 369:32 andel 539/1000
Datum:.....	Datum:.....

Bilaga 5 e

..... Underskrift Underskrift
..... Namnförtydligande För Brf No. 4 i Nacka (org.nr. 769631-8059), Sicklaön 369:32 andel 461/1000 Namnförtydligande För Brf No. 4 i Nacka (org.nr. 769631-8059), Sicklaön 369:32 andel 461/1000
Datum:.....	Datum:.....
..... Ulf Crichton Mark- och exploateringschef, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun Mats Gerdau Kommunstyrelsens ordförande, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun

Denna överenskommelse har upprättats i ett original som ska lämnas till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Parterna ska erhålla varsin kopia av överenskommelsen.



J-J SEKTION

1:50

TOT. LÅNGD STÖDMUR VID HUS 15, FABRIKÖRSV.,

L= ca 18m

L= ca 12m

L= ca 6m