

Bilaga 9

Ersättningsfördelning från exploatörer i delplan 1 och 2

Exploatörer från delplan 1 ("DP1") och delplan 2 ("DP2") ska, enligt tilläggsavtal till respektive exploateringsavtal, lämna delbidrag för utbyggnad av de allmänna anläggningarna som utförs av kommunen i detaljplan 3 samt detaljplan 4. Det exploateringsbidrag som ska utgå enligt exploateringsavtal tillhörande DP1 och DP2 ska fördelas fyrtyotre procent till detaljplan 3 ("DP3") och femtiosju procent till detaljplan 4 ("DP4") (se matris nedan).

Bidrag från Bidrag till	DP1	DP2	Totalt in
DP3 (43 %)	9 812 256 kr	7 580 384 kr	17 392 640 kr
DP4 (57 %)	13 006 944 kr	10 048 416 kr	23 055 360 kr
Totalt ut	22 819 200 kr	17 628 800 kr	

Som framgår ovan har delbidrag för detaljplan 3 fastställts till 17 392 640 kronor. Av denna summa ska exploatör från DP1 bidra med 9 812 256 kronor och exploatör från DP2 bidra med 7 580 384 kronor. I enlighet med tilläggsavtal till exploateringsavtal ingångna mellan exploatörerna i delplan 1 och DP2, ska exploateringsbidrag från DP1 och DP2 erläggas enligt följande.

Exploatörerna för DP1 och DP2 ska nittio dagar (90) dagar efter att detaljplanen för DP3 vinner lagakraft erlägga hela exploateringsbidraget hänförligt till DP3 – d.v.s. 17 392 640 kr – enligt fördelningsnyckeln som framgår ovan, till av Kommunen anvisat bankkonto.

I förhållande till den ersättning för allmänna anläggningar som Exploateringsbolaget ska utge till kommunen enligt punkten 9.3.1 i Exploateringsavtalet innebär detta att Kommunen äger rätt att löpande fakturera Exploateringsbolaget för sådana upparbetade kostnader hänförligt till utbyggnaden av allmänna anläggningar inom DP3 som uppkommit fram till det att exploatörerna från DP1 och DP2 har erlagt ovan stadgat exploateringsbidrag. Efter det att exploateringsbidrag från exploatörerna från DP1 och DP2 har erlagts enligt ovan, ska kommunen emellertid avräkna därefter uppkomna kostnader hänförliga till utbyggnaden av allmänna anläggningar inom DP3 mot erhållet exploateringsbidrag, så länge dessa kostnader ryms inom det exploateringsbidrag som exploatörerna från DP1 och DP2 har erlagt (17 392 640 kr). När de upparbetade kostnaderna hänförliga till utbyggnaden av allmänna anläggningar inom DP 3 inte längre ryms inom det exploateringsbidrag som erlagts av exploatörerna inom DP1 och DP2, ska kommunen återuppta den löpande faktureringen gentemot Exploateringsbolaget.