

## Överenskommelse fastighetsreglering

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande fastighet Älta 24:2 och Älta 10:1  Kommun: Nacka  Län: Stockholm
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Giltighet	Denna överenskommelse är giltig under förutsättning att: <ol style="list-style-type: none"><li>1. kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutar att ingå denna överenskommelse genom beslut som vinner laga kraft,</li><li>2. kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutar att anta Detaljplan för förskola vid Oxelvägen del av Älta 24:2 och Älta 10:1, genom beslut som vinner laga kraft,</li><li>3. kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutar att ingå Tillägg till ramavtal för Älta centrum, enligt bilaga 1, genom beslut som vinner laga kraft och</li><li>4. kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutar att ingå Köpeavtal för del av Älta 24:2, enligt bilaga 2, genom beslut som vinner laga kraft.</li></ol> <p>Om dessa förutsättningar inte uppfylls är överenskommelsen förfallen i sin helhet.</p>
Ansökan	Denna överenskommelse ska ingå i samma lantmäteriförrättning som berör köpeavtal, enligt bilaga 2.
Fastighetsreglering	Marköverföring:  Till Älta 10:1 överförs cirka 740 m <sup>2</sup> (Lott B) från Älta 24:2, se bilaga 3.
Ersättning	Ägaren av Älta 10:1, Nacka kommun (org. Nr 2120000-0167), skall betala 52 500 kronor till ägaren av Älta 24:2, Wallenstam fastighets AB Älta (Org. Nr. 556720-1198).  Ersättningen skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.  Efter det att <i>Detaljplanen för förskola vid Oxelvägen del av Älta 24:2 och Älta 10:1</i> har vunnit laga kraft äger fastighetsägaren till Älta 10:1 rätt att nyttja Lott B för att vidta förberedande och preliminära åtgärder för byggnation, under förutsättning att dessa åtgärder är förenliga med plan och bygglagen (2010:900). Om juridiskt tillträde inte sker på grund av att Lantmäteriet avslår ansökan om fastighetsbildning, ska

köparen på egen bekostnad återställa all mark i ursprungligt skick samt ersätta säljaren för eventuell skada säljaren har lidit av det.

Förrättnings-  
kostnader

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Älta 10:1.

Bilagor

Bilaga 1 - Tillägg till ramavtal för Älta centrum

Bilaga 2 - Köpeavtal kvartersmark vid förskola Oxelvägen

Bilaga 3 - Detaljplanekarta förskola Oxelvägen, granskningshandling

Underskrifter

För Nacka kommun ägare till Älta  
10:1

För Wallenstam Fastighets AB Älta  
ägare till Älta 24:2

Datum

Datum

.....  
Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Datum

Datum

.....  
Ulf Chrichton

Exploateringschef