

## Bilaga 9

### Ersättningsfördelning från exploatörer i delplan 1 och 2

Exploatörer från delplan 1 ("DP1") och delplan 2 ("DP2") ska, enligt tilläggsavtal till respektive exploateringsavtal, lämna delbidrag för utbyggnad av de allmänna anläggningarna som utförs av Kommunen i detaljplan 3 ("DP3") samt detaljplan 4 ("DP4"). Det exploateringsbidrag som ska utgå enligt exploateringsavtal tillhörande DP1 och DP2 ska fördelas fyrtiotre procent till DP3 och femtiosju procent till DP4 (se matris nedan).

Bidrag från Bidrag till	DP1	DP2	Totalt in
DP3 (43 %)	9 812 256 kr	7 580 384 kr	17 392 640 kr
DP4 (57 %)	13 006 944 kr	10 048 416 kr	23 055 360 kr
Totalt ut	22 819 200 kr	17 628 800 kr	

Som framgår ovan har delbidrag för DP4 fastställts till 23 055 360 kronor. Av denna summa ska exploatör från DP1 bidra med 13 006 944 kronor och exploatör från DP2 bidra med 10 048 416 kronor. I enlighet med tilläggsavtal till exploateringsavtal ingångna mellan exploatörerna i DP1 och DP2, ska exploateringsbidrag från DP1 och DP2 erläggas enligt följande.

Exploatörerna för DP1 och DP2 ska nittio dagar (90) dagar efter att detaljplanen för DP4 vinner lagakraft erlægga hela exploateringsbidraget hänförligt till DP4 – d.v.s. 23 055 360 kronor – enligt fördelningsnyckeln som framgår ovan, till av Kommunen anvisat bankkonto.

I förhållande till den ersättning för allmänna anläggningar som respektive Exploatör ska utge till Kommunen enligt punkten 8.3.1 i Exploateringsavtalet jämte fördelningsnyckel, Bilaga 4 till Exploateringsavtalet, innebär detta att Kommunen äger rätt att löpande fakturera respektive Exploatör i enlighet med dennes kostnadsandel av sådana upparbetade kostnader hänförligt till utbyggnaden av allmänna anläggningar inom DP4 som uppkommit fram till det att exploatörerna från DP1 och DP2 har erlagt ovan stadgat exploateringsbidrag. Efter det att exploateringsbidrag från exploatörerna från DP1 och DP2 har erlagts enligt ovan, ska Kommunen emellertid avräkna därefter uppkomna kostnader hänförliga till utbyggnaden av allmänna anläggningar inom DP4 mot erhållet exploateringsbidrag, så länge dessa kostnader ryms inom det exploateringsbidrag som exploatörerna från DP1 och DP2 har erlagt (23 055 360 kr). När de upparbetade kostnaderna hänförliga till utbyggnaden av allmänna anläggningar inom DP4 inte längre ryms inom det exploateringsbidrag som erlagts av exploatörerna inom DP1 och DP2, ska Kommunen återuppta den löpande faktureringen gentemot Exploatörerna.