

27 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 312

Dnr KFKS 2017/673

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 14:100

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 till 32 400 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2018.

### Ärendet

Fastigheten Älta 14:100 är upplåten med tomträtt för frikyrkoförsamlingens verksamhet (kyrka och förskoleverksamhet) sedan den 1 juli 1999. Omregleringspunkten är den 30 juni 2018. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 föreslås höjas från 27 000 kr per år till 32 400 kr per år. Tomträttshavaren har godkänt avgälden.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 238

Enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

Bilaga 1. Makrokarta

Bilaga 2. Mikrokarta




### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 november 2017 § 238

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 till 32 400 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Älta 14:100 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2018.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Jan-Eric Jansson (KD) anmälde att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
