

Uppföljning av beslut i KF 2017

KF datum	Diarienummer	Ärenderubrik	Beslut	Status	Datum för genomfört beslut/Datum för status
2017-02-6	KFKS 2016/1057	Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:608, Saltsjö pir i Saltsjöbaden	KF fastställer årlig tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:608 till 560000 kr/år att gälla from den dag då beslut vinner lagakraft och fram till dess nuvarande avgäldsperioden tar slut den 30 september 2021.	Påskrivet och klart.	2017-03-17
2017-02-6	KFKS 2016/483	Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområde i Duvnäs Utskog	KF fastställer årlig tomträttsavgäld för för radhusområde från 1 juli 2018 under en 10-årsperiod.	Avslutat, överenskommelse om ny avgäld har träffats för samtliga berörda fastigheter.	2017-11-23
2017-02-6	KFKS 2016/454	Motion - Klimatanpassningsplan	KF återremitterar ärendet till KS för att den ska bereda ärendet i sin miljömålskommitte.	Handläggs av enheten för strategisk stadsutveckling	2017-11-23
2017-02-6	KFKS 2016/535	Motion - Biologisk mångfald i villaträdgård	KF uppdrar åt NTN att, inom ramen för aktiviteter inom den av nämnden antagna fauna- och viltvårdsstrategi, informera nackborna om hur deras trädgårdar kan bidra med att främja biologisk mångfald.	Arbete med vilt- och faunavårdstrategin pågår. På grund av brist på personal med rätt kompetens har arbetet med indikatorarter inte kunnat genomföras under 2017.	2017-12-1
2017-03-6	KFKS 2016/541	Försäljning av fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6, samt beslut om omreglering av tomträttsavgälder för Sicklaön 78:1 och 78:6, Henriksdalsberget	KF säljer 78:1 och 78:2 enl köpekontrakt, KF fastställer tomträttsavgälder för 78:1 och 78:6	Samtliga tre försäljningar har genomförts.	Sicklaön 78:1 tillträdades 20170428, 78:2 tillträdades 20170502 och 78:6 20170602

2017-03-6	KFKS 2016/744	Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Lännersta 1:123 - Lännersta skola i Saltsjö- Boo	KF fastställer årlig tomträttsavgäld för Lännersta 1:123 till 300 000 kr/år från 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod	Överenskommelse om fastställd avgäld har inte kunnat träffas med tomträttshavaren och kommunen har skickat in stämningsansökan. Ärendet under handläggning av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.	2017-11-23
2017-03-6	KFKS 2015/540-05	Ändring av tidplan för byggnation av äldreboende på fastigheten Älta 37,5 och nedsättning av tomträttsavgäld.	KF beslutar att tomträttsavgälden för 2017 ska vara 300 000 kr.	Beslut genomfört	2017-11-23
2017-04-24	KFKS 2016/686	Ramavtal med ägaren till Sicklaön 135:7 och 135:8	KF ingår ramavtal med ägarna.	Avtal tecknat, KFKS 2017/743	2017-03-1
2017-04-24	KFKS 2016/686	Ramavtal med ägarna till Sicklaön 136:1 m	KF ingår ramavtal med ägarna.	Avtal tecknat KFKS 2017/744	2017-03-23
2017-04-24	KFKS 2016/314	Motion- Laddmöjligheter för elbilar och laddhybrider vid kommunala anläggningar	KF ger KS i uppdrag att utreda förutsättningar för hur elbilar och laddhybrider kan laddas i kommunen	Beslut KF i ärendet mål och budget 2018, särskilda beslut nr 39. KF ger NTN uppdrag att ta initiativ till fler laddstolpar.	2017-11-13
2017-05-29	KFKS 2015/829-25	Ramavtal med Ormingeplan 2-4 inför exp	KF ingår ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB	Avtal tecknat KFKS 2017/646	2017-05-5
2017-05-29	KFKS 2017/05	Upplåtelse av tomträtt för gruppboende, Apelvägen Älta	KF beslutar att kommunen upplåter tomträtt till Svea Fastigheter Bostad AB	Tomträttsavtal är tecknat. Bygglov är sökt 2017-10-17. En fastighetsförättning ska genomföras. Inlämnad till Lantmäteriet vecka 46 2017.	2017-11-23
2017-05-29	KFKS 2017/1201	Upplåtelse av tomträtt för skoländamål i Tollare	KF beslutar att kommunen ingår tomträttsavtal med sidoavtal med Turako skolfastigheter 10 AB	Beslut genomfört, tomträtten upplåten till bolaget sedan den 1 juli 2017.	20170620 / 20171123
2017-05-29	KFKS 2017/103	Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande av friköp för Skarpnäs 5:4	1.KF fastställer tomträttsavgäld, 2.KF erbjuder friköp	Överenskommelse om fastställd avgäld har träffats med tomträttshavaren. Anmälan om friköp har ännu ej inkommit.	2017-11-23
2017-05-29	KFKS 2017/274	Förvärv av aktier i Inera AB	1. Nacka kommun ska förvärva 5 aktier, 2. KF godkänner aktieägaravtalet och beslutar att kommunen ska inträda som part i avtalet	Aktierna kommer att förvärvas innan årsskiftet.	2017-12-7

2017-05-29	KFKS 2016/430	Motion - Satsning på solenergi	Solenergianläggningar ska byggas där det är lönsamt ur livscykelperspektiv	<p>Projektstart Juli 2017 projektet beräknas pågå till oktober 2020. Projektgång: med solkartan som bas utvärderas varje byggnad som Nacka kommun äger. 1)Byggnaden måste finnas kvar i mins 14 år för att få lönsamhet ur ett LCC. 2)Takets konstruktion kontrolleras. 3)Solcellsanläggningen anpassas efter byggnadens el-profil.4) produktion/upphandling. En ny solcellsanläggning på 400 kvm Nacka Aula är driftsatt.</p>	2017-12-5
2017-06-19	KFKS 2017/422	Multihall i förhyrd fastighet i Fisksätra	1. KF beslutar att multihall ska uppföras i kommunalt ägd fastighet 2. Inriktningen ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten	<p>KSSU antog startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt för Fisksätra Hamnvägen, avseende multihall och ca 80 bostäder, den 12 september §165 (Dnr KFKS 2016/934)- Planprocessen är inledd, utredningar pågår - Dialog med intressenter/byggaktörer/leverantörer som vill bygga och äga multihallen pågår – två möten med ett flertal aktörer hölls i november. Projektet håller på att sammanfatta resultatet från dessa möten. Flera aktörer visar intresse för projektet.</p>	2017-11-29

2017-06-19	KFKS 2017/417	Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhusområde i Duvnäs Utskog	1-5. KF fastställer tomträttsavgälder till flera fastigheter på Sicklaön	Av 55 berörda fastigheter har kommunen träffat överenskommelse om ny avgäld med 50 av dem. Ny avgäld för resterande kommer, om överenskommelse inte kan träffas, att beslutas av mark- och miljödomstolen.	2017-11-23
2017-09-11	KFKS 2017/641	Exploateringsavtal för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp	KF beslutar att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Skandia Bostäder AB avseende detaljplan för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön.	Avtalet är signerat av båda parter och diariefört med KFKS 2017/969.	2017-09-28
2017-09-11	KFKS 2015/828-29	Ramavtal med Brf Betsövägen ("Röda längan") om området Sarvträsk/Ormingehus, fastigheten Orminge 46:4	KF beslutar att ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och bostadsrättsföreningen Betsövägen, för området Sarvträsk/Ormingehus, fastigheten Orminge 46:4.	Avtal tecknat KFKS 2017/979	2017-10-19
2017-09-11	KFKS 2017/634	Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus, Erstaviksvägen i Ålta	KF fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt nedan: Se tabell i beslut. Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.	Av 12 berörda fastigheter har kommunen hittills träffat överenskommelse med 10 av dem om ny avgäld.	2017-11-23

2017-09-11	KFKS 2017/583	Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 5:5 – Kummelbergets industriområde, Gjutarvägen 2, Boo	1. KF fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastighe-ten Skarpnäs 5:5 till 88 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 april 2019 och under kommande 10-årsperiod. 2. KF erbjuder tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 2 935 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2017 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.	Avtal skickat 2017-10-24 till tomträttshavaren för undertecknade, ej återkommit än.	2017-11-23
2017-09-11	KFKS 2016/1136	Motion - Torghandel i Nacka	KF bifaller förslagen i motionen på så sätt att NTN får i uppdrag att se över den befintliga torghandelsstadgan och taxan för nyttjande av offentlig plats för att inkludera försäljning på torg.	Utifrån utveckling i stadsbyggandet förbereds ärende om komplettering av taxa för upplåtelse av allmän plats och därmed upphävande av torghandelsstadga.	2017-12-7
2017-10-16	KFKS 2017/752	Ramavtal Nacka Forum, för fastigheterna Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32, på västra Sicklaön	Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och Rodamco Forum Nacka KB samt Rodamco Projekt AB, för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32.	Klart för undertecknande. Lakraftbevis finns.	2017-11-27
2017-10-16	KFKS 2017/754	Ramavtal med Atrium Ljungberg AB för del av Planiaområdet, fastigheterna Sicklaön 115:1, 115:4 m fl samt del av Sicklaön 76:1 och 40:12, västra Sicklaön	KF beslutar ingå föreslaget ramavtal för del av Planiaområdet mellan kommunen och Atrium Ljungberg AB, för fastigheterna Sicklaön 115:1, 115:4 m fl samt del av Sicklaön 76:1 och 40:12.	Klart för undertecknande. Lagakraftbevis finns.	2017-11-27
2017-10-16	KFKS 2017/110-251 m fl	Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Nacka Strand, Norra branten, detaljplan 1 och 2	Kommunfullmäktige beslutar följande.1. Kommunen ska ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för detaljplan 1 med Nacka 13:79 AB.2. Kommunen ska ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för detaljplan 2 med Nacka 369:32 AB i likvidation.	Påskrivet och klart. Ansökt om lagakraftbevis	2017-11-20, 2017-10-27

2017-10-16	KFKS 2017/901	Exploateringsavtal och fastighetsutvecklingsavtal för Norra Nacka strand, delplan 3	Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Goldcup 15216 AB, under namnändring till Nacka Exploatering DP 3 AB, org. nr. 559121-8515. Kommunen ska också ingå föreslaget fastighetsutvecklingsavtal med, Se lista i beslut	Påskrivet och klart. Ansökt om lagakraftbevis	2017-11-20, 2017-10-27
2017-10-16	KFKS 2015/689-25	Tillägg till ramavtal för Älta centrum och köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering för detaljplan förskola Oxelvägen	KF fattar följande beslut.1. Kommunen ska ingå föreslaget tillägg till ramavtal för Älta centrum med Wallenstam AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 11 september 2017.2. Kommunen ska ingå föreslaget köpeavtal för del av fastigheten Älta 24:2 med Wallenstam Fastighets AB Älta enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, daterad den 11 september 2017.3. Kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering för del av fastigheten Älta 24:2 med Wallenstam Fastighets AB Älta enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen, daterad den 11 september 2017.	Tilläggsavtal-Signerat och diariefört KFKS 2016/100-4, Köpeavtal-Signerat och diariefört KFKS 2016/100-5, Överenskommelse-signerat och diariefört KFKS 2016/1006 Har fått lagakraftbevis.	2017-11-17 2017-11-17 2017-11-15
2017-10-16	KFKS 2016/285, KFKS 2016/687	Förvärv av fastigheten Sicklaön 397:2, Rosenbergsvägen 2, inom centrala Nacka, med anledning av omläggningen av väg 222	KF beslutar att förvärva fastigheten Sicklaön 397:2 inom centrala Nacka för 19 700 000 kronor från Fastighetsbolaget 397:2 AB.	Ansökt om lagakraftbevis.	2017-10-27
2017-10-16	KFKS 2010/124-379	Ram- och genomförandeavtal med nätägarna i projektet Stockholms Ström	KF beslutar att kommunen ska ingå föreslaget ram- och genomförandeavtal med Affärsverket svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB och Ellevio AB.	Ansökt om lagakraftbevis.	2017-10-27

2017-10-16	KFKS 2017/702	Omreglering av tomträtsavgäld och erbjudande om friköp för radhus Sten Stures väg, Duvnäs utskog	Kommunfullmäktige fastställer tomträtsavgälder och friköpspris enligt nedan: Se lista i beslut. Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2019 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträtthavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.	Arbete med att träffa överenskommelser med berörda fastigheter pågår.	2017-11-23
------------	---------------	--	--	---	------------