

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 71

Dnr KFKS 2016/541

## Försäljning av fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6, samt beslut om omreglering av tomträttsavgälder för Sicklaön 78:1 och 78:6, Henriksdalsberget

### Beslut

1. Kommunfullmäktige försäljer fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6 enligt köpekontrakt undertecknade av respektive tomträttshavare.
2. Kommunfullmäktige beslutar att följande ska gälla för kommande avgäldsregleringar för fastigheterna Sicklaön 78:1 och 78:6, upplåtna med tomträtt för bostadsändamål, för det fall köp enligt punkt 1 inte skulle bli fullföljda:
  - a) Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:1 till 5 032 900 kronor per år att gälla från och med den 1 december 2018 och under kommande 10-årsperiod.
  - b) Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:6 till 8 593 000 kronor per år att gälla från och med den 1 april 2018 och under kommande 10-årsperiod.
  - c) Avgäldshöjningen ska ske successivt, så att nya avgälder ska gälla fullt ut först tredje året efter regleringstidpunkten. En initial trappning av avgäld ska göras så att 50 % av höjningen sker år ett och 75 % år två, vilket regleras i föreslaget sidoavtal till respektive tomträttsavtal, som kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå.

### Ärendet

Friköpsförhandling har sedan en tid pågått med respektive tomträttsinnehavare av fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6 på Henriksdalsberget. Förhandlingarna har resulterat i av tomträttsinnehavarna undertecknade köpekontrakt. Köpeskillningarna är för Sicklaön 78:1: 140 980 000 kronor, för Sicklaön 78:2: 186 466 000 kronor och för Sicklaön 78:6: 207 682 160 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Trots att köpekontrakt påtecknats medför den enligt tomträttsavtalet gällande omregleringstidpunkten för fastigheten Sickalön 78:1 och 78:6 att det formella beslutet om omreglering av tomträttsavgälden behöver tas av fullmäktige innan tillträdet.

Omregleringstidpunkten är 30 november 2018 för Sicklaön 78:1 och 31 mars 2018 för Sicklaön 78:6. Tomträttsavgälder höjs för fastigheten Sicklaön 78:1 från 1 444 000 kr/år till 5 032 900 kr/år och för fastigheten Sicklaön 78:6 från 2 165 000 kr/år till 8 593 000 kr/år. Markpriserna har stigit kraftigt i Nacka under den senaste tio åren och för att mildra de effekter detta får för de boende, gäller den nya avgälden fullt ut först tredje året efter regleringstidpunkten via en initial trappning där 50 % av höjningen sker år ett och 75 % år två.

Tomträtten till Sicklaön 78:2 har en senare omregleringstidpunkt varför något beslut om omreglering inte ingår i detta ärende.

## Handlingar i ärendet



Kommunstyrelsen den 24 februari 2017 § 50  
Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 21 februari 2017  
Kommunstyrelsen den 13 februari 2017 § 50  
Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 13 februari 2017  
Köpehandlingar Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6  
Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 18 januari 2017  
Marknadsvärdebedömning Sicklaön 78:1  
Marknadsvärdebedömning Sicklaön 78:6  
Beslut från Skatteverket, nya taxeringsuppgifter, fastigheterna Sicklaön 78:1 och 78:6  
Synpunkter från tomträttshavare, Sicklaön 78:1, Brf Henriksdalshöjden  
Synpunkter från tomträttshavare, Sicklaön 78:6, Brf Svindersvik i Nacka  
Sidoavtal

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 24 februari 2017, § 50

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige försäljer fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6 enligt köpekontrakt undertecknade av respektive tomträttshavare.
2. Kommunfullmäktige beslutar att följande ska gälla för kommande avgäldsregleringar för fastigheterna Sicklaön 78:1 och 78:6, upplåtna med tomträtt för bostadsändamål, för det fall köp enligt punkt 1 inte skulle bli fullföljda:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

- a) Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:1 till 5 032 900 kronor per år att gälla från och med den 1 december 2018 och under kommande 10-årsperiod.
  - b) Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:6 till 8 593 000 kronor per år att gälla från och med den 1 april 2018 och under kommande 10-årsperiod.
  - c) Avguldshöjningen ska ske successivt, så att nya avgulder ska gälla fullt ut först tredje året efter regleringstidpunkten. En initial trappning av avguld ska göras så att 50 % av höjningen sker år ett och 75 % år två, vilket regleras i föreslaget sidoavtal till respektive tomträttsavtal, som kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå.
- 3 Kommunstyrelsen beslutade för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:  
Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den som denne i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheter Sicklaön 78:1 och 78:6 i det fall någon överenskommelse inte kan träffas senast den 30 november 2017 för Sicklaön 78:1 och 31 mars 2017 för Sicklaön 78:6.

### Beslut i kommunstyrelsen den 13 februari 2017, § 50

Ärendet bordlades för att behandlas på kommunstyrelsens extra sammanträde den 24 februari 2017 kl 8.00 i Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge.

### Yrkanden


Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Jan-Eric Janson (KD), Hans Peters (C) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) instämde i Mats Gerdaus yrkande gällande punkterna 1 och 2c i kommunstyrelsens förslag (försäljning och successiv höjning av tomträttsavguld).

Rolf Wasteson (V) instämde i Mats Gerdaus yrkande gällande punkterna 2a och 2b i kommunstyrelsens förslag (föreslagna tomträttsavgulder för de två fastigheterna).

Sidney Holm yrkade, med instämmande av Christina Ståldal gällande punkterna 2a och 2b, att tomträttsavgulderna ska vara

- 3 701 365 kr för Sicklaön 78:1
- 5 052 043 kr för Sicklaön 78:6.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	SS MS	

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Rolf Wasteson yrkade avslag på punkten 1 (försäljning) och hade följande ändringsyrkande gällande punkten 2c (successiv höjning av tomträttsavgäld).

*Avgäldshöjningen ska ske successivt, så att nya avgälder ska gälla fullt ut först tionde året efter regleringstidpunkten. En trappning av avgäld ska göras så att 10 % av höjningen sker per år, vilket regleras i föreslaget sidoavtal till respektive tomträttsavtal, som kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå.*

## Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Mats Gerdaus förslag gällande punkten 1 i kommunstyrelsens förslag att sälja de aktuella fastigheterna.

Ordföranden ställde proposition på Mats Gerdaus yrkande mot Sidney Holms yrkande gällande punkterna 2a och 2b (tomträttsavgälder) och fann att Mats Gerdaus yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 47 röster för Mats Gerdaus yrkande och 13 röster för Sidney Holms yrkande. Kommunfullmäktige hade således bifallit Mats Gerdaus yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 1

Ordföranden ställde proposition på Mats Gerdaus yrkande mot Rolf Wastesons yrkande gällande punkten 2c (successiv höjning av tomträttsavgälder) och fann att Mats Gerdaus yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 56 röster för Mats Gerdaus yrkande och 4 röster för Rolf Wastesons yrkande. Kommunfullmäktige hade således bifallit Mats Gerdaus yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 2



Mattias Qvarsell (S) deltog ej i ärendets behandling på grund av jäv.

## Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans fullmäktige-grupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 mars 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

”Vänsterpartiet förstår det problem som de boende på Henriksdalsberget får i och med den beslutade höjningen av tomträttsavgälden. Bakgrunden är att avgälden sätts i relation till fastighetsvärdering och att fastighetspriserna ökat i hela regionen men särskilt i Nacka. Här beror det mycket på hur kommunen agerar i samband med bygget av ”Nacka stad” där kommunen aktivt driver upp fastighetspriserna. Det är svårt att särbehandla vissa fastigheter när andra behandlas efter kommunens regler. Däremot är det angeläget att få till en ny princip för hur tomträttsavgälder räknas om så att den här typen av stora ökningar undanröjs. Nacka kan där se på hur Stockholms stad agerar.

Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer ut sin tomträttsmark. För bostadsrättsföreningen är den kraftiga ökningen av tomträttsavgälden säkert ett skäl till att man vill köpa loss marken. Det som då sker är att kommunen vältrar över risken för ökade räntekostnader på de boende. När nu kommunen väljer att sälja fastigheterna till priser som gör att jämförelsen med fortsatt tomträtt blir så orättvis driver man fram försäljningar. Det är självklart mycket olyckligt.

Vi föreslår istället att låta höjningen av avgälden fasa in under hela avgäldsperioden om 10 år, därmed så skulle de bli mer fördelaktigt för bostadsrättsföreningarna samtidigt som likvärdigheten upprätthålls.”



### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Den nuvarande värderingsmodellen för beräkning av tomträttsavgäld är problematiskt. Det resulterar i stora höjningar av priset för markhyra. I detta fall resulterade det i en höjning av tomträttsavgälden med 400% jämfört med förra nivån som sattes för 10 år sedan. Under dessa 10 år har kvm-priset för bostadsrätter fördubblats, dvs avsevärt lägre än höjningen av tomträttsavgälden, och KPI har legat på ca 11%. Den gällande tomträttsavgäldsmodellen riskerar i detta fall höja priset på markhyra så pass att en del skulle tvingas flytta från sina hem. Det är orimligt.

Vi har förstått att bostadsrättsföreningen under dessa förhållanden föredrar att köpa marken. Detta har vi stor förståelse för under dessa förutsättningar. Det är ändå beklagligt då det är de boende som nu står med hela risken ifall ränteläget förändras. Många har lån för sina bostäder och med stort lån för markköpet har fler större riskexponering mot ränteförändringar. Dessutom innebär försäljningen att kommuninvånarna och framtida Nackagenerationer tappar rådigheten över marken och därmed förmågan till att i framtiden kunna forma detta område.

Den nuvarande beräkningsmodellen för tomträttsavgälder riskerar att tvinga fram försäljningar av markområden, vilket rullar över framtida ränterisker på enskilda Nackabor, samt cementerar den största nackdelen med Nackas stadsplaneringsmodell, dvs dåligt utnyttjade mellanrum och lösa planerade ”frimärken”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Vi tog också del av miljöpartiets förslag om att använda en annan beräkningsgrund för tomträttsavgälden. Detta förslag ter sig sympatiskt. En sådan beräkningsgrund kan vi mycket väl ställa oss bakom. Men det måste ske rättvist och korrekt. Det vore fel av oss att bryta mot likvärdighetsprincipen och endast för detta specifika objekt välja en annan värderingsmodell, samtidigt som vi under senaste tiden satt tomträttsavgäld utifrån gällande värderingsprinciper. Av den anledningen valde vi att inte ställa oss bakom miljöpartiets förslag att använda en avvikande värderingsmodell för just detta markområde. Så vårt ställningstagande i detta fall är att välja det alternativ som för de boende innebär det för närvarande mindre smärtsamma resultatet.”


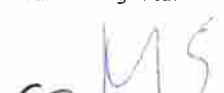
Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas fullmäktige

”Vi moderater tycker att det är bra att de boende på Henriksdalsberget får friköpa marken under sina hus. Det skapar långsiktig trygghet och förutsägbarhet om ekonomin. Friköpen innebär samtidigt att skattebetalarna får skälig ersättning för marken och i avtalen säkras allmänhetens tillgång till området via servitut. Det blir en win-win-lösning för alla parter.

Vi har drivit denna linje länge och konsekvent. Oppositionspartiernas inställning är däremot minst sagt förvirrad, inkonsekvent och principlös. Först ville S, V, MP och Nackalistan avbryta förhandlingarna om friköp och bara ha en ny hög tomträttsavgäld (KS 2017-02-13). Tio dagar senare (KS 2017-02-24) hade de ändrat sig och alla var för friköp. MP och Nackalistan ville däremot ha en lägre tomträttsavgäld som andrahandsalternativ än den de föreslog veckan innan, en lägre avgäld som strider mot principerna i kommunens markprogram (som talar om att avgälder ska bestämmas efter fastighetens marknadsvärde). Vid behandlingen i KF (2017-03-07) hade V ändrat sig igen och var emot friköp. MP och Nackalistan hade återigen ändrat sig om avgäldsnivå och ville nu ha lite högre.

I sak har inga nya fakta eller argument framkommit sedan 2017-02-13 som kan förklara oppositionens velande. Här ser vi enbart resultatet av deras ogenomtänkta politik. I försök att vara alla till lags har de trasslat in sig i en härva av opålitlighet och inkonsekvens och där det är uppenbart att deras politik inte håller ihop. I synnerhet miljöpartiets och nackalistas politik präglas av total principlöshet där de föreslår avgäldsnivåer lite på känn, helt utan grund i någon genomtänkt linje. På tre sammanträden på mindre än en månad har de haft tre olika förslag om avgäldsnivåer. Det är faktiskt orimligt och skapar bara osäkerhet för invånarna.

Politik är på riktigt och påverkar människors hushållsekonomi. Därför är det extra viktigt att man grundar politiska ställningstaganden på en genomtänkt linje och efter principer som är begripliga och gäller alla. Besluten måste vara förutsägbara för våra invånare, inte tillkomna lite hur som helst.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.



”Nackalistan instämmer i Miljöpartiets yttrande och ställningstagande i detta ärende och frågan om tomträttsavgälden. Det finns ingen riktigt optimal lösning på detta ärende med de planer som nu är för Henriksdal. Att ta en skyhögt avgäld för de boende är fel jämfört med både den nivå som villaägare får och de höjningar av nivåer för tomträtt som andra kommuner har. Med hela förslaget i tjänstehandlingen riskerar de berörda invånarna i Henriksdal att drabbas ekonomiskt av så höga avgifter att de inte lägre kan bo kvar.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”I grannkommunen Stockholm beslutade den Rödgröna majoriteten om en höjning av tomträttsavgälderna på i genomsnitt 60 %. Socioekonomiskt starka områdena får lite större höjning och de svagare lite lägre. Allianspartierna i Stockholm röstade för oförändrade avgifter då de ansåg att de kraftiga höjningarna skulle slå alltför hårt mot hushållens ekonomi. Istället ville man att kommunen skulle kräva att regeringen ändrar lagstiftningen så att tomträttsavgälder indexregleras istället för att höjas kraftigt var tionde år. Jag kan konstatera att Alliansen i Stockholm röstade nej till en höjning på 83 % för de boende på Villagatan på Östermalm, för att det skulle slå för hårt mot hushållens ekonomi. Samtidigt tycker Alliansen i Nacka, att på Henriksdalsberget, klarar hushållens ekonomi av en höjning på 397 %. Nästan 5 ggr så mycket som Alliansen i Stockholm röstade nej till för Östermalm. Jag får det inte att gå ihop hur man tänkt här. Självklart finns det lokala variationer men i Nacka verkar Allianspartierna ha anammat en helt annan ideologi än sina partisystrar och bröder i grannkommunen.

Enda logiska förklaringen jag kan se är att man egentligen inte ville upplåta med tomträtt och därför satte en hög avgäld för att tvinga fram ett ”friköp”, egentligen ett tvångsköp. Allianspolitikerna hänvisade i sin argumentation till kommunens program för markanvändning där det enligt dem tydligt framgår hur både reglering och friköp ska gå till. Där står dock ingenting om hur man ska gå tillväga vid omregleringar, bara vid nyupplåtelse. Om hur man ska beräkna friköpspriset för flerbostadshus står det ”Friköp av mark upplåten med tomträtt ska ske på ett marknadsmässigt sätt” Känns inte särskilt tydligt tycker jag. Allianspolitikerna kunde inte heller förklara varför de som bor i lägenhet ska tvingas friköpa för 100 % av marknadsvärdet samtidigt som villaägarna bara behöver betala 37,5 % (hälften av taxeringsvärdet som är ¾ av marknadsvärdet).”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 73

Dnr KFKS 2016/744

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Lännersta 1:123 – Lännersta skola i Saltsjö-Boo

### Beslut

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 till 300 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.

### Ärendet

Fastigheten Lännersta 1:123, Lännerstavägen 1 i Saltsjö-Boo, är upplåten med tomträtt för skoländamål sedan den 1 juli 1998. Omregleringstidpunkten är den 1 juli 2018. Tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 höjs från 250 000 kr/år till 300 000 kr/år.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 februari 2017, § 52  
Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 18 januari 2017  
Bilaga 1 Karta  
Bilaga 2 Värdeutlåtande kommunens  
Bilaga 3 Värdeutlåtande tomträttshavarens  
Bilaga 4 PM angående värdeutlåtande  
Bilaga 5 Gällande tomträttsavtal

### Ärendets tidigare behandling



#### Beslut i kommunstyrelsen den 13 februari 2017, § 52

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 till 300 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2017.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 74

Dnr KFKS 2015/540-050

## Ändring av tidplan för byggnation av äldreboende på fastigheten Älta 37:5 och nedsättning av tomträttsavgäld

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden för år 2017 ska vara 300 000 kr.

### Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2015 att ingå tomträttsavtal och sidoavtal med Besqab Omsorgsbostäder AB avseende fastigheten Älta 37:5 i Ältadalen i Nacka för byggnation och drift av särskilt boende för äldre. Beslutet innebar att kommunen upplät fastigheten med tomträtt med en första period om 60 år. Tomträttshavaren åtog sig i sin tur att tillhandahålla ett särskilt boende för äldre med viss kapacitet tillsammans med en anordnare.

Tomträttshavaren lämnade in en ansökan om bygglov den 13 juni 2016 men till följd av att fastighetsbildningen blev försenad kunde bygglov medges först den 12 oktober 2016. Förseningen av fastighetsbildningsärendet och bygglovärendet har medfört en förskjutning av planerad byggstart. Med anledning av detta beslutade kommunstyrelsen att tidpunkten för färdigställande av byggnaden och kapaciteten ska flyttas fram. Kommunfullmäktige beslutar att avgälden för 2017 sätts till 300 000 kr.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 februari 2017 § 53

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 16 januari 2017

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 37:5

Bilaga 2 Sidoavtal Älta 37:5



### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 13 februari 2017 § 53

Kommunstyrelsen fattade följande beslut.

Med utgångspunkt i gällande sidoavtal till tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Besqab Omsorgsbostäder Nacka AB för fastigheten Älta 37:5, fattar kommunstyrelsen följande beslut.

- Kommunstyrelsen flyttar tidpunkten för när tomträttshavaren ska ha färdigställt byggnaden för särskilt boende till den 1 juli 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

- Kommunstyrelsen flyttar tidpunkten för när verksamheten, särskilt boende, ska vara igång till den 1 augusti 2018.
- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden för år 2017 ska vara 300 000 kr.

### Beslutsgång



Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Vi noterar att försening av fastighetsbildningen har försenat ett viktigt äldreboende och kostat Nackas skattebetalare 100 000 kr. Detta är en hög summa för vad som beskrivs som "tekniska informationsproblem" och vi räknar med att kommunledningen gör allt för att liknande kostsamma misstag inte upprepas.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------