

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 147

Dnr KFKS 2015/829-251

Ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1, Orminge centrum

Beslut

Kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB.

Ärende

Ramavtal inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1 inom detaljplan Knutpunkten och Hantverkshuset har upprättats mellan kommunen och Ormingeplan 2-4 KB. Det syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera områdets övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar avtalet till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av "Knutpunkten och Hantverkshuset".
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Ramavtalet innebär bland annat att Ormingeplan 2-4 KB ska erlægga ett exploateringsbidrag för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Ormingeplan 2-4 KB får ersättning för överlåtelse av mark för allmänna anläggningar, vilket finansieras genom exploateringsbidrag.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 134

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017

Föreslaget ramavtal inklusive bilagor

Bolagsstruktur för Ormingeplan 2-4 KB

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 134

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 148

Dnr KFKS 2017/5

Upplåtelse av tomträtt för gruppboende inom fastigheten Älta 109:7, Apelvägen i Älta

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun upplåter fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till Svea Fastigheter Bostad AB enligt föreslaget tomträttsavtal för uppförande av gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut den 8 maj 2017 vinner laga kraft.

Ärendet

Nacka kommun upplåter fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till Svea Fastigheter Bostad AB enligt tomträttsavtal för uppförande av gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Beslutet innebär en årlig intäkt till kommunen i stort i form av tomträttsavgäld från tomträttshavaren och hyra från bostadshyresgästerna samt en årlig kostnad i form av hyra för inhyring av gruppboendet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 135

Enhetens för fastighetsutveckling och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2017

Bilaga 1 Utvärdering

Bilaga 2 Genomförandeavtal

Bilaga 3 Tomträttsavtal

Bilaga 4 Hyresavtal lokal

Bilaga 5 Hyresavtal bostäder

Bilaga 6 Gränsdragningslista

Bilaga 7 Detaljplan

Bilaga 8 Rambeskrivning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 135

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun upplåter fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till Svea Fastigheter Bostad AB enligt föreslaget tomträttsavtal för uppförande av gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut den 8 maj 2017 vinner laga kraft.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, beslutade kommunstyrelsen för egen del följande.

- a) Kommunstyrelsen antar Svea Fastigheter Bostad AB för uppförande av gruppboenden inom fastigheten Älta 109:7 på villkor enligt förslaget genomförandeavtal.
- b) Kommunstyrelsen beslutar att den uppförda gruppboenden ska hyras in från Svea Fastigheter Bostad AB enligt föreslagna hyresavtalsmallar med bilaga.

Kommunstyrelsen beslutade om omedelbar justering för att beslutet att anta Svea Fastigheter Bostad AB ska kunna meddelas.

Yrkanden

Mats Granath (L) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Mats Granaths yrkande.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 149

Dnr KFKS 2016/1201

Upplåtelse av tomträtt för skoländamål i Tollare, fastigheten Tollare 5:2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal, vilket innebär att fastigheten Tollare 5:2 upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, för skoländamål till en årlig tomträttsavgäld om 99 000 kr för kommande tioårsperiod.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

Ärende

Nacka kommun äger fastigheten Tollare 5:2. Fastigheten upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083 genom direktanvisning. Mot bakgrund av kommunens ökade behov av att säkerställa nya skolplatser i området har det bedömts lämpligt att upplåta fastigheten med tomträtt genom direktanvisning då det erfordras för att klara uppsatt tidplan för inflyttningsklar skolbyggnad.

Fastigheten Tollare 5:2 utgör en självständig fastighet. Fastigheten är lokaliserad vid Sockenvägen i den nordvästra delen av den nya stadsdelen Tollare och kommer att bebyggas med en skolbyggnad i två våningar om totalt 1 100 kvm BTA.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 136

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse av den 28 mars 2017

Tomträttsavtal

Sidoavtal med bilagor

Avsiktsförklaring mellan Turako skolfastighet 10 AB och skoloperatören Pyslingen förskolor och skolor AB undertecknad 2017-01-18

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 136

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal, vilket innebär att fastigheten Tollare 5:2 upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

559081-8083, för skoländamål till en årlig tomträttsavgäld om 99 000 kr för kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta om omedelbar justering.

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Tobias Nässén (M) och Mikael Carlsson (NL) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunfullmäktige-grupp.

”Ett växande Nacka behöver fler skolor! Vi noterar även att de kommunala skolorna är mkt populära och alltför av dessa bygger ut via provisoriska paviljonger. För att säkerställa Nackabornas valfrihet behöver även de kommunala skolorna tillåtas utöka med permanenta lokaler.

Socialdemokraterna har med oro noterat trafiksituationen kring den aktuella skolan. Bilister kör för fort, parkeringsläget är oklart och tillbud har varit nära. Vi uppmanar kommunen att se över trafiksituationen i samband med att skolan byggs ut.”



Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande för Liberalernas kommunfullmäktige-grupp.

”Liberalerna ser det som positivt att skolan kan utvecklas med fler platser.

Vi vet att skolan är mycket uppskattad och att vi bygger fler bostäder i närområdet vilket också gör att efterfrågan på skolplatser ökar.

Nu ges möjlighet att bygga till med förskola o skola.

Från oss liberaler vill vi att man är uppmärksam på trafiksituationen utanför skolan, då den nya skolbyggnaden kommer att placeras på den östra sidan av Sockenvägen, och den befintliga ligger på den västra sidan av Sockenvägen. Om problem uppstår förväntar vi oss att de löses inom ramen för projektet.”

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 150

Dnr KFKS 2017/103

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande av friköp för fastigheten Skarpnäs 5:4 - Kummelbergets industriområde

Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 till 135 000 kr/år att gälla från och med den 1 oktober 2018 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 4 500 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 1 oktober 2018 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärende

Fastigheten Skarpnäs 5:4, Gjutarvägen 6, Boo, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1978. Omregleringstidpunkten är 1 oktober 2018. Tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 höjs från 65 000 kr/år till 135 000 kr/år.

Handlingar i ärendet



Kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 137
Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse av den 27 februari 2017
Kartskiss
Värdeutlåtande
Tomträttsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 137

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 till 135 000 kr/år att gälla från och med den 1 oktober 2018 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 4 500 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 1 oktober 2018 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutade för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 september 2017.

Yrkanden



Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Mats Gerdau (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Helena Westerling (S), David Bergquist (SD) och Borna S. Rowshani (V) instämde i Sidney Holms yrkande gällande punkt 1 men yrkade avslag på punkt 2.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande gällande punkt 1.

Med avslag på Helena Westerlings yrkande gällande punkt 2 beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 152

Dnr KFKS 2017/274

Förvärv av aktier i Inera AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Nacka kommun ska av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med föreslaget aktieöverlåtelseavtal.
2. Kommunfullmäktige godkänner det i ärendet redovisade aktieägaravtalet och beslutar att Nacka kommun ska inträda som part i aktieägaravtalet genom föreslaget anslutningsavtal.

Ärende

Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 Vårdguiden, UMO (Ungdomsmottagning på nätet) och Journal via nätet.



Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning har diskuterats under många år, för att bredda verksamheten till att omfatta kommunerna samt för en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Styrelsen för SKL beslutade den 7 oktober 2016 att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Landstingen och regionerna har sedan dess beslutat att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Landets kommuner kan därför nu erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner. Genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad.

Inriktningen för bolaget finns formulerad i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter, med politiska företrädare – sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner - och tre tjänstemän.

Som delägare kan Nacka kommun vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 139

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 april 2016
Aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1
Anslutningsavtal, bilaga 2
Aktieägaravtal, bilaga 3
Bolagsordning, bilaga 4
Ägardirektiv, bilaga 5
Årsredovisning Inera AB 2015, bilaga 6

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 8 maj 2017 § 139

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta följande.

Nacka kommun ska av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med föreslaget aktieöverlåtelseavtal.



Kommunfullmäktige godkänner det i ärendet redovisade aktieägaravtalet och beslutar att Nacka kommun ska inträda som part i aktieägaravtalet genom föreslaget anslutningsavtal

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 155

Dnr KFKS 2016/430

Motion - Satsning på solenergi

Motion den 23 maj 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att inventering av solinstrålning i form av en solkarta redan är genomförd samt att solenergianläggningar ska byggas på de platser där det är lönsamt ur ett livscykelperspektiv.

Motionens förslag är därmed färdigbehandlade.

Ärendet

Motionären föreslår att 1) kommunen ska inventera de byggnader kommunen förfogar över som har en gynnsam solinstrålning och 2) att kommunen bygger solenergianläggningar på alla tillgängliga platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv.

Idag pågår det redan ett arbete med att inventera av de byggnader som kommunen förfogar över som har en gynnsam solinstrålning. Ett arbete enligt det förslaget i motionen pågår således redan. Det andra förslaget, om att bygga solenergianläggningar bifalls, då de är regeringens avsikt att skatten på egenproducerad energi från sol ska sänkas från 29,2 till 0,5 öre/kWh den 1 juli 2017. Det blir därmed ekonomiskt gynnsamt att bygga sådana på byggnader som används året runt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 april 2017 § 99

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 8 februari 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 24 april 2017 § 112

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 3 april 2017 § 99

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att inventering av solinstrålning i form av en solkarta redan är genomförd samt att solenergianläggningar ska byggas på de platser där det är lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Motionens förslag är därmed färdigbehandlade.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christer Lydig (M), Hans Peters (C) och Maria Raner (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunfullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet tycker det är bra att Alliansen väljer att bifalla motionen efter det att den grönröda regeringen förslagit en sänkning av skatten på egenproducerad solcell från dagens 29,2 öre/kWh till 0,5 öre/kWh. På sikt vill regeringen slopa skatten helt och hållet. Efter den skattesänkningen blir det 9 öre kWh billigare att producera egen el än att köpa från andra, även med kommunens sätt att kalkylera. Med fördel kan en massiv satsning på solcell göras med hjälp av kapital från de gröna obligationer jag föreslog i en motion 2016-03-14.”

Maria Raner lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunfullmäktige-grupp.

”Att majoriteten som senfärdigt vaknar upp och sist av alla inser vikten av hållbarhet och satsningar på solenergi är välkommet. Det är också noterbart att denna moderatledda majoritets förmåga att agera i frågor gällande hållbarhet verkar inte sträcka sig längre än externa stimuli som skattebefrielse och liknande snarare än en drivkraft, framtidstro och vilja att bidra till ett hållbart Nacka och hållbar värld.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
