

KALLELSE

Kommunfullmäktige kallas till sammanträde

Dag	Måndagen den 29 januari 2018
Tid	Kl. 18.00
Plats	Nacka stadshus, Nackasalen
Ordförande	Lars Stenholm
Sekreterare	Liselotte Lexén

Kl. 17.30 Fullmäktigecafé

Kl. 18.00 Sammanträdet inleds med besvarande av en interpellation.

Kl. 19.00 börjar sammanträdet med behandling av beslutsärenden.

Föredragningslista

Nr	Ärende	Noteringar
1.	Sammanträdet öppnande	
2.	Närvaro	
3.	Val av justerande	
4.	Eventuella enkla frågor	
	Interpellationer	
5.	Resepolicy <i>Interpellation den 11 december 2017 av Sidney Holm (MP)</i>	
6.	Upprop	
	Valärenden	
7.	Val av ny nämndeman (S) för tiden intill utgången av 2019 Bordlagt 16/10-17, 13/11-17, 11/12-17	
8.	Val av ersättare (KD) i natur- och trafiknämnden för tiden intill utgången av 2018 Bordlagt 11/12-17	
9.	Val av ersättare (KD) i socialnämnden för tiden intill utgången av 2018 Bordlagt 11/12-17	

Nr	Ärende	Noteringar
10.	Val av ny nämndeman (S) för tiden intill utgången av 2019 efter Anders Nilsson som entledigats från sitt uppdrag	
11.	Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i kulturnämnden från Mathias Zachariassen (MP) samt val av ny ledamot för tiden intill utgången av 2018	
12.	Val av styrelse för Nacka Stadshus AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
13.	Val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för Nacka Stadshus AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
14.	Val av styrelse för Nacka Energi AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
15.	Val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för Nacka Energi AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
16.	Val av styrelse för Nacka Energi Försäljnings AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
17.	Val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för Nacka Energi Försäljnings AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
18.	Val av styrelse för Nacka vatten och avfall AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
19.	Val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för Nacka vatten och avfall AB för tiden från ordinarie bolagsstämma 2018 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2019	
	Beslutsärenden	
20.	Upplåtelse av tomträtt i Saltsjöbaden för byggnation och drift av nya Näckenbadet <i>Fastigheten Neglinge 26:2</i>	



Nr	Ärende	Noteringar
21.	Bostäder utan vinstmaximering <i>Motion den 19 juni 2017 av Christina Ståldal m.fl. (NL)</i>	
22.	Fruktkarta i Nacka <i>Motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (MP)</i>	
23.	Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden	
24.	Anmälningar från revisorerna	
25.	Inkomna motioner, interpellationer och enkla frågor	



Interpellation till Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau 11 december 2017
Sidney Holm
Miljöpartiet de gröna

Vad hände med Nacka kommuns resepolicy?

Året var 2007¹ och en skarp resepolicy fanns i Nacka kommun. Den skärptes ytterligare 2008² ingick som ett led att minska energianvändningen och angav principer som gäller vid tjänsteresor för anställda inom kommunen med värderingar kring resande och miljö- samt klimatpåverkan. Syftet med policyn var bl.a. att både **”förtroendevalda och anställda i sina resor** för kommunen ska vara förebilder och visa att Nacka kommun tar sitt ansvar för vårt framtida klimat” och se till så att **”resor som bekostas av kommunen ska minimera klimatpåverkan.”** Där angavs med utropstecken att flygresor inom landet ska undvikas och att de i övrigt skulle klimatkompenseras via köp av utsläppsrätter, något som t.o.m. skedde per automatik när resan bokades via kommunens resebyrå. Där fanns också råd och tankar kring digitala möten och val av miljötaxibilar.

Sedan 2008 har tyvärr klimatsituationen inte blivit bättre. Snarare tvärtom³. Att ha en tydlig, skarp och välförankrad resepolicy är därmed viktigare än någonsin. Det är t.o.m. så att det skulle behövas mer än enbart en policy, eftersom en policy inte anger hur något ska ske eller vad som ska göras och heller inte har några mål. Likväl är resepolicy tydlig och rak och skulle rätt använd kunna göra skillnad. Vad har den då haft för genomslag?

När Kommunstyrelsen nyligen⁴ gick igenom samtliga kommunala styrdokument saknades resepolicy i sammanställningen. Den ser ut att 2014 ha inkorporerats i medarbetarpolicy. I tjänsteskrivelsen⁵ till medarbetarpolicy står det att denna tydliggör arbetsgivarens förväntningar på att kommunens medarbetare ska bidra till hållbar utveckling och göra miljösmarta val i arbete och resande. Mycket riktigt står exakt just denna mening återgiven i policy, men inget mer kring *hur* det ska gå till, ingenting av det som tidigare angavs i den upphävda resepolicy. I tjänsteskrivelsen framgår även att beslut skulle komma under våren (2014) om ett nytt **”Så här gör vi i Nacka”** för att bidra till hållbar utveckling och göra miljösmarta val i arbete och resande. Ett sådant beslut verkar dock inte ha kommit eftersom det saknas i redogörelsen över **”Så här gör vi i Nacka”**.

Den ambitiösa resepolicy verkar ha ersatts av en mening: ”Medarbetare i Nacka bidrar till hållbar utveckling och gör miljösmarta val i arbete och resande”. I miljöprogrammet⁶ nämns heller ingenting, i strategin för klimatprogrammet⁷ tas resande visserligen upp och problematiseras och där står att arbetet med internt resande ska fortsätta utvecklas, men inte hur. Där finns **en hänvisning till ”Så här reser vi i Nacka”** men i detta dokument finns enbart **”kommunbilar”**⁸ som färd sätt med. Så hur arbetar vi gemensamt med dessa frågor för att säkerställa att Nacka som arbets- och uppdragsgivare bidrar till en hållbar värld?

Mot bakgrund av detta undrar Miljöpartiet:

- På vilket sätt ämnar Nacka kommun arbeta med frågorna när resepolicy nu sällats ut och upphävts?

Sidney Holm, MP

¹ http://infobank.nacka.se/handlingar/Kommunstyrelsen/2007/20070917/16_Resepolicy_2007.pdf

² http://infobank.nacka.se/handlingar/Kommunstyrelsen/2011/20110502/28_Strategi_for_minskad_energianvandning/c_Bilaga1_Resepolicy_2_008.pdf

³ <http://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=83&artikel=6815158>

⁴ [http://infobank.nacka.se/ext/Politik_Organisation/Filhanterare/MOSS_ks.asp?url=http://infobank.nacka.se/handlingar/Kommunstyrelsen/2017/KS_2017-10-02/32_Styrdokument_i_Nacka_kommun&path=\\fileshare.adm.nacka.se\infobank\\$\handlingar\Kommunstyrelsen\2017\KS_2017-10-02\32_Styrdokument_i_Nacka_kommun](http://infobank.nacka.se/ext/Politik_Organisation/Filhanterare/MOSS_ks.asp?url=http://infobank.nacka.se/handlingar/Kommunstyrelsen/2017/KS_2017-10-02/32_Styrdokument_i_Nacka_kommun&path=\\fileshare.adm.nacka.se\infobank$\handlingar\Kommunstyrelsen\2017\KS_2017-10-02\32_Styrdokument_i_Nacka_kommun)

⁵ http://infobank.nacka.se/handlingar/kommunstyrelsen/2014/2014-03-03/22_Medarbetarpolicy/22b_medarbetarpolicy_tjskr.pdf

⁶ <https://www.nacka.se/49b05a/globalassets/kommun-politik/dokument/programplaner/miljoprogram-2016-2030.pdf>

⁷ <https://www.nacka.se/49b046/globalassets/kommun-politik/dokument/programplaner/klimatprogram.pdf>

⁸ https://www.nacka.se/499f03/globalassets/kommun-politik/dokument/sa-har-gor-vi-i-nacka/sa_har_gor_vi_i_nacka-kommunbilar.pdf

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 4

Dnr KFKS 2017/43

Upplåtelse av tomträtt i Saltsjöbaden för byggnation och drift av nya Näckenbadet

Fastigheten Neglinge 26:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun upplåter fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden med tomträtt till anbudsvinnaren i upphandlingen avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Saltsjöbaden enligt i huvudsak föreslaget tomträttsavtal, bilaga 1 till enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse.

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Saltsjöbaden den 15 januari 2018 vinner laga kraft.

Ärendet




Nacka kommun har genomfört en upphandling av samarbetspart för byggnation, drift och ägande av simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden. Utgångspunkten för upphandlingen har varit kommunstyrelsens beslut den 13 februari 2017 om att genomföra upphandlingen samt beslut om ramar och förutsättningar för upphandlingen. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt till anbudsvinnaren för en första period om 30 år, varpå efterföljande perioder omfattar 20 år. Syftet med att upplåta fastigheten med tomträtt är för att kommunen ska kunna säkerställa planerad användning av fastigheten och framtida markanvändning. Tomträttsavgäld föreslås utgå med 21,2 kronor per kvadratmeter BTA simhall som uppförs inom fastigheten och har förbestämts utifrån två oberoende värderingar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsutveckling den 12 december 2017

Förslag tomträttsavtal

Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), avslag på enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är för att ett nytt bad som ska ersätta det slitna Näckenbadet byggs. Men vi är emot att det byggs på samma ställe som det befintliga. Vänsterpartiet har hela tiden varit för att det bad som ska ersätta det nuvarande Näckenbadet ska placeras i Fisksätra. Det finns många goda skäl för det: Alla som vet hur bostadsstrukturen ser ut i Fisksätra-Saltsjöbaden inser att det hade medfört kortare avstånd för fler, ungdomar i Fisksätra har större behov av ett bad för att lära sig simma. Men också för att det innebär att Fisksätra skulle fått en attraktion som höjt området status.




När så alliansmajoriteten valde att det nya badet ska ligga på samma plats som det befintliga så medförde det behov av ett provisoriskt ersättningsbad under byggtiden. Lösningen innebär dessvärre att kommunen kommer att få extra kostnader som en permanent placering i Fisksätra hade undanröjt, så mycket är alliansmajoritetens uttalanden om bästa användning av skatteintäkterna värda.

Inte heller det provisoriska badet kommer nu att placeras i Fisksätra trots att det skulle kunnat innebära att Fisksätra ändå får ett bad, ersättningsbadet skulle kunna permanentas. Vi kan inte se det på annat sätt än att den moderatledda majoriteten fortsätter att driva på segregationen och ojämlikheten i Nacka. I det mer välmående Saltsjöbaden bor fler alliansväljare som man nu väljer att prioritera.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill återigen understryka det bekymmersamma med detta ärende. Den politiska majoriteten beslutar om en simhall i Saltsjöbaden trots att simkunnigheten i högsta grad behöver förbättras i Fisksätra. Vi vill påminna om att Socialdemokraterna föreslog en lösning som skulle ge bad i både Fisksätra och Saltsjöbaden, med en ersättningsbassäng i Fisksätra som senare kunde permanentas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommuner inte beslutar om entrépriser än i de simhallar där avgifter beslutats av kommunen. Trots det överlåts entrépriset åt entreprenören att ligga i linje med jämförbara simhallar i Stockholm - men om entreprenören väljer att jämföra sig med Sturebadet och Centralbadet finns stor risk att Nackas skattebetalare finansierar en simhall de sedan inte har råd att besöka. Ett sådant förfarande hindrar också Nackabor från att kunna skaffa ett Nacka-simkort som gäller i kommunens alla badhus.



Den andra delen är det riskabla att samma entreprenör ska bygga och drifva anläggningen. Detta är något som också revisorerna har påpekat och uppmanat kommunen att vara försiktiga med att ålägga privata anordnare byggprojekt. Att bete sig marknadsmässig och ekonomiskt hållbart är knappast något som moderater har gjort sig kända för. Vi har sett Alliansregeringens slöseri med skattepengar i overksammas åtgärder och dåliga affärer som Nuon, landstingsmoderaternas ansvarslösa hantering vid bygget av Nya Karolinska som enligt SvD kommer att kosta som ca 2st Burj Khalifa, och Nackamoderaternas bristande ordning, reda och kvalitet som bl.a. resulterade i en stadshusombyggnad som fick en slutnota på nästa 800% av ursprungsbeslutet. Detta beslut riskerar att bli ännu en följetong i den moderata misskötseln.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen i Saltsjöbaden borde ha lokaliserats till Fisksätra istället för till Neglinge. Det hade varit det bästa alternativet utifrån både funktions- och tillgänglighetsperspektiv. När Näckenbadet byggdes för 45 år sedan var Neglinge ett centralt beläget område i Saltsjöbaden. För 45 år sedan var det mer bebyggelse i Neglinge än i Fisksätra men idag är Neglinge ett glesbefolkat villaområde samtidigt som Fisksätra är Sveriges mest tätbefolkade tätort. Fisksätra har idag 45 år senare, ett klart bättre kollektivtrafikläge och de flesta Saltsjöbadsbor passerar Fisksätra på sin väg till & från arbetet eller skolan. Ett av argumenten när beslutet om lokaliseringen togs var att området kring Saltsjöbadens centrum skulle förtätas och det skulle tillkomma en massa bostäder, någonting som efter protester från närboende inte längre är aktuellt. Om vi hade beslutat att lägga simhallen i Fisksätra hade vi sluppit bygga en temporär extrabassäng som ska rivas när den nya är på plats. Kostnaden för den tillfälliga bassängen som bara ska vara i drift under två år landar på över 30 miljoner kronor. Om badet hade hamnat i Fisksätra hade kommunen också kunnat sälja den attraktiva sjötomt på ca 6000 kvm vid Neglingeviden som Näckenbadet ligger på idag.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen 2018-01-15 § 4

Ärende 4

Upplåtelse av tomträtt i Saltsjöbaden för byggnation och drift av nya Näckenbadet

Protokollsanteckning

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När Nacka kommunfullmäktige hösten 2015 tog det efterlängtade beslutet att ersätta det uttjänta Näckenbadet med en ny simhall, fanns *ett* bra förslag till placering av den nya simhallen – Fisksätra. Det var ett förslag som var bra för alla. För de boende i Saltsjöbaden, i Fisksätra och i andra områden längs saltsjöbanan. Det var bra för skolbarn och det var särskilt bra för de i Fisksätra som i högre grad än andra Nackabor behöver simträning.

Kommunfullmäktige valde ändå alternativet Neglinge, exakt samma plats som det gamla Näckenbadet. Därför blev det nödvändigt att bygga en tillfällig simhall att använda under byggtiden.

Kostnaden för den tillfälliga simhallen har efter hand ökat. Denna onödiga kostnad – enbart för den tillfälliga simhallen – är därmed uppe i 36 miljoner kronor. Det är enligt Kristdemokraternas uppfattning illa använda skattemedel.

Nu gäller emellertid frågan om det över huvud taget ska finnas en simhall för Saltsjöbads- och Fisksätraborna. Därför röstar vi för den aktuella upplåtelsen med tomträtt. Men eftersom vägen dit inneburit ett olyckligt slöseri med skattepengar, har vi tvekat.”

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av tomträtt i Saltsjöbaden för byggnation och drift av nya Näckenbadet

Fastigheten Neglinge 26:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun upplåter fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden med tomträtt till anbudsvinnaren i upphandlingen avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Saltsjöbaden enligt i huvudsak föreslaget tomträttsavtal, bilaga 1 till enhetens för fastighetsförvaltning tjänsteskrivelse.

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Saltsjöbaden den 15 januari 2018 vinner laga kraft.

Sammanfattning

Nacka kommun har genomfört en upphandling av samarbetspart för byggnation, drift och ägande av simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden. Utgångspunkten för upphandlingen har varit kommunstyrelsens beslut den 13 februari 2017 om att genomföra upphandlingen samt beslut om ramar och förutsättningar för upphandlingen. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt till anbudsvinnaren för en första period om 30 år, varpå efterföljande perioder omfattar 20 år. Syftet med att upplåta fastigheten med tomträtt är för att kommunen ska kunna säkerställa planerad användning av fastigheten och framtida markanvändning. Tomträttsavgäld föreslås utgå med 21,2 kronor per kvadratmeter BTA simhall som uppförs inom fastigheten och har förbestämts utifrån två oberoende värderingar.



Ärendet

Bakgrund

Den 1 december 2016, § 67 och § 68, beslutade fritidsnämnden om underlag för upphandling av samarbetspart för byggnation, drift och ägande av simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden ("fastigheten") utifrån fritidsnämndens ansvarsområde. Kommunstyrelsen beslutade i samband därmed den 13 februari 2017, § 68 att upphandla en samarbetspart för byggnation, drift och ägande av simhall inom fastigheten.

Kommunstyrelsen noterade även att beslutet omfattar att kommunen i separat ärende, när upphandlingen är genomförd, ska ta ställning till att upplåta fastigheten med tomträtt och överlåta på fastigheten befintlig simhall och övriga anläggningar. Den nya simhallen i Saltsjöbaden ska ersätta det befintliga Näckenbadet, som bedöms att inom den närmaste tiden vara uttjänt.

Fastigheten genomgår för närvarande en lantmäteriförrättning i syfte att avgränsa fastigheten så att den bättre lämpar sig för tomträttsupplåtelsen. När lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft kan fastigheten, med dess nya avgränsning, upplåtas för bad-, sport- och idrottsändamål. Fastighetens lokalisering framgår av bifogad karta, bilaga 2.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan S248, Idrottsplatsen i Saltsjöbaden, vilken vann laga kraft den 4 februari 1974 och som möjliggör för byggnation med idrottsändamål.

Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt till anbudsvinnaren i upphandlingen som genomförts avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Saltsjöbaden. Syftet med att upplåta fastigheten med tomträtt är för att kommunen ska kunna säkerställa planerad användning av fastigheten och framtida markanvändning. Fastigheten föreslås upplåtas för en första period om 30 år, varpå efterföljande perioder omfattar 20 år.

Principer för prissättning

Den föreslagna tomträttsupplåtelsen sker på marknadsmässiga villkor. Tomträttsavgälden har förbestämts till 21,2 kronor per kvadratmeter BTA simhall och utgör ett medelvärde utifrån två oberoende värderingar. Avgälden fastställs slutligen med utgångspunkt i antalet kvadratmeter BTA simhall som uppförs på fastigheten i enlighet med anbudsvinnarens lämnade anbud.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär löpande avgäldsintäkter till kommunen.



Konsekvenser för barn

Simhallen är en del av kommunens utbud av idrottsanläggningar för allmänheten, föreningar och skolor och är en förutsättning för en rad aktiviteter som simundervisning för barn, simidrott i föreningsregi eller bad som egen fritidsaktivitet. Verksamheten innebär att barn ska ges goda möjligheter till en stimulerande och bra fritid, både vad gäller simkunnighet och folkhälsa.

Bilagor

1. Förslag tomträttsavtal
2. Karta

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Mattias Borgström
Extern markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning



Mellan Nacka kommun (org. nr 212000-0167), genom dess kommunstyrelse nedan kallad **Kommunen**, och [namn, adress, organisationsnummer], nedan kallad **Tomträttshavaren** har träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

§ 1 FASTIGHET

Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Neglinge 26:2 (**"Fastigheten"**).

Kommunen upplåter från och med 2018-08-01, eller den senare dag som parterna skriftligen kommer överens om (**"Upplåtelsedagen"**), till Tomträttshavaren med tomträtt, Fastigheten. Fastigheten har en areal om ca **XX** kvm och upplåts i det skick den har vid dagen för Tomträttshavarens undertecknande av detta avtal. Tomträttshavaren, som har besiktigt Fastigheten, avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Kommunen på grund av fel eller brister i Fastigheten, såväl rättsliga fel, rådighetsfel som faktiska fel enligt jordabalkens regler om felansvar.

§ 2 AVGÄLD

Den årliga tomträttsavgälden är, om inte annat överenskoms eller bestäms av domstol, [**BELOPP MED BOKSTÄVER (belopp med siffror)**] kronor.

Avgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgälden inte betalas inom föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller annars bestämts att avgäld från viss tidpunkt ska utgå med högre eller lägre belopp, ska dröjsmålsränta betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som ska utgå efter nyss nämnda tidpunkt från respektive förfalldag till dess betalning sker.

Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

§ 3 ÄNDRING AV AVGÄLD

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från 2018-10-01.

§ 4 ÄNDAMÅL

Fastigheten får enbart nyttjas för bad-, sport- och idrottsändamål och där förenlig verksamhet i enlighet med gällande detaljplan och beviljat bygglov.

Tomträttshavaren ska senast 2020-08-01 ha färdigställt inflyttningsklar simhall med tillhörande anslutningslokaler om totalt **XX** kvm BTA, i enlighet med av Tomträttshavaren inlämnat anbud, **bilaga 1**, på Fastigheten.

För varje påbörjad månad som inflyttningsklar simhall enligt ovan inte föreligger ska Tomträttshavaren utge ett löpande vite till Kommunen om femtiotusen (50 000) kronor. Vitesbelopp förfaller till betalning vid anfordran efter att vitesgrundande dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitesbeloppet kan högst uppgå till tremiljoner (3 000 000) kronor.

Tidsfristen för när simhallen ska vara färdigställd och inflyttningsklar kan efter förhandling med Kommunen flyttas fram om Tomträttshavaren hindras från att färdigställa byggnationen på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll. Exempel på sådana situationer är:

- a) omständighet som beror på Kommunen, som part i detta avtal.
- b) myndighetsbeslut som medför allmän brist på hjälpmedel, material eller vara eller begränsning av arbetskraft, krig, försvarsberedskap, epidemi, strejk, blockad eller lockout, dock inte strejk eller blockad till följd av Tomträttshavaren eller att någon som Tomträttshavaren anlitat inte fullgjort sina skyldigheter gentemot anställd,
- c) väderleks eller vattenståndsförhållande som är osedvanliga för byggnadsorten och inverkas särskilt ogynnsamt på Tomträttshavarens möjligheter att erhålla starbesked respektive slutbesked,
- d) annat av Tomträttshavaren ej vållat förhållande som Tomträttshavaren inte bort räkna med och vars menliga inverkan Tomträttshavaren inte rimligen kunnat undanröja. Vitet enligt ovan utgör den totala ersättningen som Kommunen äger rätt till vid försenad färdigställande av inflyttningsklar simhall.

§ 5 ÄNDRING AV UTNYTTJANDE

Ändring av det i § 4 bestämda nyttjandet får inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande. Innan sådan ändring sker skall, om Kommunen så finner påkallat, tilläggsavtal träffas angående den avgäld och de övriga villkor som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.

§ 6 BYGGLOV OCH FASTIGHETENS SKICK

Ritningar samt tillhörande beskrivningar till varje byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov behövs, ska underställas Kommunen i egenskap av upplåtare, för godkännande innan bygglov söks.

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar, eller annars till fastigheten hörande byggnader och anläggningar, ska underhållas väl av Tomträttshavaren. Om byggnader eller anläggningar förstörs eller på annat sätt skadas ska de inom skälig tid, vilken Kommunen bestämmer, återuppbyggas eller repareras, såvida inte annat överenskommes mellan Kommunen och Tomträttshavaren. Byggnad eller anläggning får inte rivras utan Kommunens medgivande.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick.

§ 7 UPPLÅTELSER

Tomträttshavaren får utan kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan sådant medgivande.

§ 8 UPPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast Kommunen uppsäga tomträttsavtalet inom vissa perioder. Den första perioden omfattar trettio (30) år räknat från upplåtelsedagen. De därpå följande perioderna ska omfatta tjugo (20) år.

§ 9 LÖSEN AV BYGGNAD M.M.

Om tomträtten på grund av uppsägning enligt § 8 upphör, är Kommunen inte skyldig att lösa byggnader och övriga anläggningar som utgör tillbehör till tomträtten. Tomträttshavaren är, vid förekommande av att Kommunen ej löser byggnader och övriga anläggningar utgörande tillbehör till tomträtten, skyldig att bortföra detsamma.

§ 10 KOSTNADER, FÖRPLIKTELSER M. M.

Det åligger Tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla skatter, avgifter och andra förpliktelser som kan komma att belasta fastigheten och tomträtten från och med upplåtelsedagen.

§ 11 ANSLUTNINGSAVGIFTER M.M.

Samtliga kostnader för anslutning av vatten, avlopp, fjärrvärme, el, fiber, tele, och liknande ska betalas av Tomträttshavaren.

§ 12 INSKRIVNING, ÖVERLÅTELSE

Kommunen ska för tomträttshavarens räkning på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Tomträttshavaren ska betala för samtliga kostnader som följer av inskrivningen.

Vid överlåtelse av tomträtten ska Tomträttshavaren omedelbart skriftligen informera Kommunen om överlåtelsen.

§ 13 LEDNINGAR M. M.

Tomträttshavaren medger att Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd, får dra fram och bibehålla fjärrvärme-, vatten-, avlopps-, el-, fiber och teleledningarna i eller över fastigheten med erforderliga kabelbrunnar och andra anordningar som hör till ledningarna, där så kan ske utan avsevärd olägenhet uppstår för Tomträttshavaren. Detta gäller även infästningsanordningar på byggnader.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd medges rätt att anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för kommunikationsändamål samt vatten och avlopp i fastigheten, där så kan ske utan avsevärd olägenhet uppstår för Tomträttshavaren.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd ska äga tillträde till fastigheten för skötsel och underhåll av ifrågavarande anläggningar. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång och nyttjande som nämns i denna paragraf. Dock är Tomträttshavaren berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

Kommunen ska vid tillämpning av denna bestämmelse agera så att skadan begränsas för Tomträttshavaren.

§ 14 MILJÖSTÖRANDE NYTTJANDE

Tomträttshavaren ansvarar för att nyttjandet av fastigheten ej är miljöstörande.

Tomträttshavaren svarar för de kostnader som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning eller dylikt. Om sådana åtgärder ej vidtas äger Kommunen rätt att utföra dessa på tomträttshavarens bekostnad.

§ 15 TRÄD OCH BUSKAR

Trädfällning får inte ske utan medgivande av Kommunen. Tomträttshavaren är skyldig att ta bort nerskurna träd och buskar som är till besvär för grannar, trafik och liknande.

§ 16 YT- OCH GRUNDVATTEN

Tomträttshavaren ansvarar för att, på egen bekostnad, vidta nödvändiga åtgärder för att avleda ytvatten från Fastigheten så att grannar inte besväras. Fastighetsägaren ansvarar inte för skada orsakad av vattenavrinning från allmän plats. Om det visar sig nödvändigt, ska Tomträttshavaren ta hand om avrinning av yt- och grundvatten från allmän plats.

Ersättningsskyldighet för Kommunen uppstår endast om Kommunen orsakat ökad vattenavrinning efter Upplåtelsedagen.

§ 17 KONTROLL

För kontroll av detta avtals tillämpning är Tomträttshavaren pliktig att lämna Kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

§ 18 ÖVERGÅNG AV EGENDOM

Befintlig simhall och övriga anläggningar inom Fastigheten övergår, utan ersättning, på Upplåtelsedagen i befintligt skick till Tomträttshavaren.

Tomträttshavaren är medveten om och åtar sig att utföra och bekosta rivning av befintlig simhall och övriga anläggningar som behöver bortföras innan ny simhall enligt § 4 kan uppföras.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

[ORT] den

För NACKA KOMMUN

För [TOMTRÄTSHAVAREN]

.....
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

.....

Kommunens namnteckningar bevitnas:

Tomträttshavarens
namnteckning/ar bevitnas:

.....

.....

.....

.....

Bilagor

1. Anbud (Tomträttshavarens) daterat **XXXX-XX-XX**



0 100 200 300m

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 339

Dnr KFKS 2017/593

Motion – Bostäder utan vinstmaximering

Motion den 19 juni 2017 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna slår fast att det i Nacka främst står att finna bostäder för hushåll i de högre inkomstskikten, och att det är dags att kommunen börjar tillgodose bostadsbehoven för kommuninvånare med lägre inkomster, äldre som vill byta villa mot lägenhet, unga vuxna som letar ett första boende med fler. Detta föreslås ske dels genom att inte strikt hålla fast vid principen om vinstmaximering vid kommunal markförsäljning, dels att arbeta fram en bindande plan för bostadsförsörjning av hushåll med lägre inkomster.

Stadsutvecklingsutskottet anser att det redan finns stöd i gällande styrdokument, bl.a. ”Program för markanvändning”, som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 257

Tjänsteskrivelse av enheten för strategisk stadsutveckling den 1 november 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 257




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har ju länge drivit att Nacka åter ska bygga upp ett kommunlat bostadsbolag och planera för att minst hälften av alla nya bostäder ska vara hyresbostäder. Vi har dessutom krävt att mark för hyresbostäder inte ska upplåtas med tomträtt till högstbjudande utan istället till en låg avgäld och med krav på låg inflyttningshyra. Men vi är väl medvetna om att det inte är tillräckligt för att alla ska kunna hyra en bostad, många kommer ändå inte att ha tillräcklig inkomst för det. Främst behövs statliga insatser men även kommunen kan på olika sätt gripa in för att ta sitt bostadsförsörjningsansvar på allvar. Förslagen i den här motionen kan vara en väg att gå.”




Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet har under årens lopp kommit med många olika förslag på hur vi kan bygga bostäder för alla och inte bara för de med en fet plånbok. Vi har föreslagit olika varianter av kommunala hyresbostäder, hur vi kan skapa billiga hyresrätter, trygghetsboenden, kollektivboenden, förslag om kommunal hyresgaranti m.m.

Miljöpartiet noterar att det idag inte finns några styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Det ”Program för markanvändning” som man även den här gången hänvisar till, innehåller mest bara ord och inget konkret, liksom Alliansens politik för att skapa bostäder åt alla.

Kommunen har i planmonopolet ett starkt styrmedel, men väljer att inte använda detta för att skapa ett blandat bostadsutbud. Att som Alliansen i Nacka helt överlåta till marknadskrafterna att styra över bostadsutbudet är inte att inte ta sitt ansvar. Ett ansvar som dessutom finns reglerat i lag! När den Rödgröna regeringen tillträdde skärptes bostadsförsörjningslagen och nu räcker det inte att bara bygga bostäder. Det måste också byggas rätt typ av bostäder för att skapa balans på kommunens bostadsmarknad. Det betyder att vi måste skapa bostäder för alla, även för resurssvaga hushåll.

Det är farligt när en kommun väljer att inte följa de lagar vi har. Om alla skulle välja vilka lagar de vill och inte vill följa, får vi ett synnerligen otryggt samhälle framöver.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-11-01

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/593

Kommunstyrelsen

Bostäder utan vinstmaximering

Motion den 19 juni 2017 av Christina Ståldal m.fl. (NL).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionärerna slår fast att det i Nacka främst står att finna bostäder för hushåll i de högre inkomstskikten, och att det är dags att kommunen börjar tillgodose bostadsbehoven för kommuninvånare med lägre inkomster, äldre som vill byta villa mot lägenhet, unga vuxna som letar ett första boende med fler. Detta föreslås ske dels genom att inte strikt hålla fast vid principen om vinstmaximering vid kommunal markförsäljning, dels att arbeta fram en bindande plan för bostadsförsörjning av hushåll med lägre inkomster.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att det redan finns stöd i gällande styrdokument, bl.a. ”Program för markanvändning”, som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Förslagen i motionen

Christina Ståldal yrkar på att fullmäktige beslutar:

- Att i högre grad än idag inte tillämpa vinstmaximering som princip vid markförsäljning.
- Att starta ett arbete med att utveckla en plan med målet att skapa fler bostäder som är möjliga för låginkomsttagare att äga eller hyra.

Enhetens utredning och bedömning

Nacka kommun har tydliga riktlinjer för markanvändning i form av ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal”, vilket antogs av kommunfullmäktige den 18 april 2016. Punkt 7.1 ställer krav på varierade upplåtelseformer, däribland att minst 1/3 av bostäderna skall upplåtas för hyresrätt. Punkt 7.2 ger kommunstyrelsen redan idag möjlighet att ställa krav på låg boendekostnad, eftersträva blandade storlekar på bostäder och säkerställa bostäder för studenter, äldre samt prisvärda hyres- och bostadsrätter.

Vidare står det i utställningsversionen av den reviderade översiktsplanen för Nacka (september 2017), under rubriken Bostadsförsörjning - Övergripande mål:

- I Nacka ska det finnas en blandning av upplåtelseformerna äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Samtliga upplåtelseformer ska finnas i nyproduktionen.
- Nacka ska kunna erbjuda bostäder för alla oavsett kön, ålder, kulturell bakgrund, funktionshinder och sociala förutsättningar.

Översiktsplanen berör också frågor om en förväntad ökning av behovet av bostäder för unga samt en kraftigt ökad äldre befolkning, med andra boendebehov än idag.

Nacka upplåter tomträtt för uppförande av hyresrättslägenheter och har möjlighet att i sidosavtal rabattera avgälden vid upplåtelse för t. ex. studentbostäder eller seniorbostäder om kommunstyrelsen så vill.

Det förs en aktiv dialog med Nackas byggherrar kring bostäder med låg boendekostnad och möjligheter till delade bostäder, för kommunens behov och för bland annat målgrupperna ungdomar och studenter. Mot bakgrund av ovan anser enheten för strategisk stadsutveckling att det redan finns stöd i gällande styrdokument, ”Program för markanvändning”, som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen och att den därmed kan anses färdigbehandlad.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Att göra större avsteg från principen om vinstmaximering får effekter på andra kommunala målsättningar, som att kommunal mark ska förvaltas och utvecklas för att uppnå en stark och balanserad tillväxt och att Nackas stadsutveckling ska vara självfinansierande över tid. De medel som då inte tillfaller kommunen kan påverka det långsiktiga tillhandahållandet av välfärdstjänster.

Konsekvenser för barn

Rätten till ett gott boende gäller inte minst barn. Därför är det av vikt att skapa boendemiljöer med en blandning av lägenhetstyper, upplåtelseformer och kostnadsnivåer, vilket bör öka möjligheten för barn att få en bra och varierad uppväxtmiljö.



Bilaga

Motion från Nackalistan: ”Bostäder, om bara viljan finns...”

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eric Telander
Administratör
Enheten för strategisk stadsutveckling



Motion från Nackalistan angående

Bostäder, om bara viljan finns...

Nu krävs det ett nationellt och kommunalt åtgärdsprogram med fokus på att förbättra bostadssituationen för hushåll med lägre inkomster. Kommunerna har ett lagligt ansvar att ge förutsättningar för att alla invånare har en bostad. Idag vänder sig nuvarande och kommande bostadsmarknad i Nacka i hög grad till hushåll med höga och medelhöga inkomster. En grupp som redan har ett stort urval av attraktiva bostäder att välja ur.

Låginkomsttagare har svårt att hitta större lägenheter när de behöver sådana, liksom äldre som vill flytta från villa till lägenhet eller par som skiljer sig och behöver hitta en lägenhet. Sist men inte minst, de unga vuxna som behöver en första egen bostad.

Staten har ett ansvar för att förändra de nuvarande regelverken och ge tillräckliga förutsättningar till kommunerna. Kommunerna har ett ansvar för att inte enbart tillämpa vinstmaximering som princip när man säljer mark till privata aktörer i enlighet med kommunens ansvar om bostäder för alla. Nacka ska tillämpa den sociala hållbarheten i processen för Nacka bygger stad som står skrivet i de styrdokument för stadsbyggnadsprocessen som det finns beslut om. För att förverkliga det krävs att Nacka behöver ta fram en plan som är bindande för hur man ska minska bristen på bostäder för personer med lägre inkomster .

Nu gäller det att gå från ord till handling. Därför vill Nackalistan

Att i högre grad än idag inte tillämpa vinstmaximering som princip vid markförsäljning

Att starta ett arbete med att utveckla en plan med mål att skapa fler bostäder som är möjliga för låginkomsttagare att kunna få

Christina Ståldal

Efson Goitom

Mikael Carlsson

Bosse Ståldal

Shahin Malak

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 5

Dnr KFKS 2017/779

Fruktkarta i Nacka

Motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

I en motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (MP) föreslås att kommunen tar fram en fruktkarta över kommunala fruktträd och bärbuskar i Nacka.

Natur- och trafiknämnden har i sin beredning av motionen visat att det skulle vara mycket resurskrävande att på sedvanligt vis inventera alla fruktträd och ta fram en karta. Annonser i lokalpressen och på kommunens hemsida har tidigare informerat nackaborna om att det är tillåtet att plocka bär och frukt på kommunens mark och så kommer även fortsättningsvis ske under säsong. Vidare har nämnden identifierat ett webbinitiativ som ger allmänheten information om var de kan hitta bärbuskar och fruktträd eller hämta överbliven frukt hos privata tomtägare.

Mot bakgrund av att ovanstående föreslås att fullmäktige anser att motionen är färdigbehandlad med en notering att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 december 2017

Natur- och trafiknämnden den 21 november 2017, § 185

Motion




Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 december 2017 § 200

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Beslut i natur- och trafiknämnden den 21 november 2017, § 185**

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen anses därmed besvarad.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till förslaget i motionen.




Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi anser inte att det redan pågår ett arbete som tillräckligt väl uppfyller intentionerna bakom motionen. Vi instämmer inte i tjänsteskrivelsens bedömning att det skulle bli ett mycket resurskrävande arbete, inte om man efterhand utökar Naturkartan med allmänna fruktträd och på så sätt även höjer Naturkartans värde för Nackas medborgare. Rom byggdes inte på en dag och varje liten bärbuske behöver inte finnas med på Fruktkartan från dag ett. Det hela kan börja i liten skala, kanske med hjälp av kommunala sommarjobb. Det behöver inte kosta särskilt mycket men adderar ändå värde till Nackas Naturkarta och därmed Nackas medborgare. På sikt kan en vidareutveckling av Nackas Naturkarta få olika spinoff-effekter som är svåra att föreställa sig idag.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

2017-12-01

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/779

Kommunstyrelsen

Fruktkarta i Nacka

Motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

I en motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (Mp) föreslås att kommunen tar fram en fruktkarta över kommunala fruktträd och bärbuskar i Nacka.

Natur- och trafiknämnden har i sin beredning av motionen visat att det skulle vara mycket resurskrävande att på sedvanligt vis inventera alla fruktträd och ta fram en karta. Annonser i lokalpressen och på kommunens hemsida har tidigare informerat nackaborna om att det är tillåtet att plocka bär och frukt på kommunens mark och så kommer även fortsättningsvis ske under säsong. Vidare har nämnden identifierat ett webbinitiativ som ger allmänheten information om var de kan hitta bärbuskar och fruktträd eller hämta överbliven frukt hos privata tomtägare.

Mot bakgrund av att ovanstående föreslås att fullmäktige anser att motionen är färdigbehandlad med en notering att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Förslagen i motionen

Sidney Holm (MP) föreslår i motionen att det ska upprättas en fruktkarta över kommunala fruktträd och bärbuskar i Nacka. Han anför att det förslagsvis kan ske som en del av naturkartan, eller på det sätt kommunens tjänstepersoner tycker är lämpligast.

Natur- och trafiknämndens utredning och bedömning

Natur- och trafiknämnden har vid sitt sammanträde den 21 november 2017, § 185, föreslagit kommunfullmäktige fatta följande beslut.



”Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen anses därmed besvarad.”

Som underlag för nämndens beslut förelåg huvudsakligen följande.

Att på sedvanligt vis inventera alla fruktträd och ta fram och hålla en karta aktuell bedöms resurskrävande i förhållande till den förväntade nyttan av tjänsten. Det finns också redan informationskanaler för ändamålet. En sådan är ”Skördekartan” som är en webbkarta där privatpersoner kan lägga in var det finns bärbuskar och fruktträd. Kartan garanterar emellertid inte att dessa platser är på allmän mark.

https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1NsnyBM_nnDs52G7cf43XexrOJaU&hl=sv&ll=59.30292305255987%2C18.228203059057705&z=13

Enheten för drift – offentlig utemiljö kommer att vid rutinbesök och tillsynsronder hålla ögonen öppna efter fruktträd på allmän plats och ämnar lägga till dessa i kartan, samt vid säsong upplysa nackaborna om att det är tillåtet att plocka bär och frukt på kommunens mark i lämpliga informationskanaler (exempelvis annonsering i lokaltidning samt på nacka.se).

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser med föreslaget angreppssätt bedöms ringa.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Stadsledningskontoret delar natur- och trafiknämndens bedömning att det kommunfullmäktige kan föreslås notera att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Eftersom en motion innehåller ett förslag till beslut, inte en fråga, kan kommunfullmäktige inte besluta att den är besvarad. Ett förslag till beslut ska beredas och bemötas. Detta gäller oavsett om andra kommuner hanterar motioner felaktigt och anser dem besvarade. Det finns inga rimliga skäl till varför Nacka kommun ska göra formellt fel.

Stadsledningskontoret föreslår därför, vilket enheten för drift – offentlig miljö hade gjort, att motionen med den noteringen ska vara färdigbehandlad. Det är formellt korrekt, vilket att anse den besvarad inte är.



Bilaga

Motion

Natur- och trafiknämndens beslut den 21 november 2017, § 185

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

21 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämndenDnr NTN 2017/422
KFKS 2017/ 779

§ 185

Motion - Fruktkarta i Nacka

Motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (Mp)

Beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen anses därmed besvarad.

Sammanfattning av ärendet

I en motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (Mp) föreslås att kommunen tar fram en fruktkarta över kommunala fruktträd och bärbuskar i Nacka,

Blommor och fruktträd är positivt för den biologiska mångfalden. De främjar människors folkhälsa och även pollineringen inom ekosystemet. Därför sker arbete på en övergripande nivå för ekosystemtjänster, varav ekosystemtjänsten odling av bär och frukt ingår.

Att på sedvanligt vis inventera alla fruktträd och ta fram en karta bedöms bli mycket resurskrävande. Annonser i lokalpressen och på kommunens hemsida har tidigare informerat nackaborna om att det är tillåtet att plocka bär och frukt på kommunens mark och så kommer även fortsättningsvis ske under säsong. Vidare har enheten identifierat webbinitiativ som ger allmänheten information om var de kan hitta bärbuskar och fruktträd eller hämta överbliven frukt hos privata tomtägare.

Mot bakgrund av att de arbetsinsatser som föreslås i motionen anses härmed färdig behandlad.

Förslagen i motionen

I en motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (Mp) föreslås att en fruktkarta över kommunala fruktträd och bärbuskar upprättas i Nacka, förslagsvis som en del av naturkartan, eller på det sätt kommunens tjänstepersoner tycker är lämpligast.

Enhetens utredning och bedömning

Att på sedvanligt vis inventera alla fruktträd och ta fram och aktualitetshålla en karta bedöms resurskrävande i förhållande till den förväntade nyttan av tjänsten. Därför hänvisas till befintliga informationskanaler för ändamålet.

Skördekartan är en webbkarta där privatpersoner kan lägga in var det finns bärbuskar och fruktträd. Kartan garanterar emellertid inte att dessa platser är på allmän mark.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

21 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1NsnyBM_nnDs52G7cf43XexrOJaU&hl=sv&ll=59.30292305255987%2C18.228203059057705&z=13

Enheten för drift – offentlig utemiljö kommer att vid rutinbesök och tillsynsronder hålla ögonen öppna efter fruktträd på allmän plats och ämnar lägga till dessa i kartan, samt vid säsong upplysa nackaborna om att det är tillåtet att plocka bär och frukt på kommunens mark i lämpliga informationskanaler (exempelvis annonsering i lokaltidning samt på nacka.se).

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser med förslaget angreppssätt bedöms ringa.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-11-08

Motion - Fruktkarta i Nacka, Motion den 11 september 2017 av Sidney Holm (MP)

Yrkanden

Björn Eckerman (S), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Lena Rönnerstam (S) yrkade att formuleringen i beslutet ändras från *motionen anses härmed färdig behandlad* till att *motionen härmed anses besvarad*.



Beslutsgång

Natur och trafiknämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut med bifall till Björn Eckermans ändringsyrkande, att motionens anses besvarad.

Protokollsanteckningar

Per Chrisander och Anne Magnusson (Mp) lät anteckna följande till protokollet.

Miljöpartiet står helt och fullt bakom intentionerna i motionen och vi ser positivt på att Enheten för drift – offentlig utemiljös tjänstemän kommer att vid rutinbesök och tillsynsronder hålla ögonen öppna efter fruktträd på allmän plats och ämnar lägga till dessa på aktuell karta och de också kommer att gå ut med information angående hur fruktträd och bärbuskar bör hanteras och vad som kan göras med eventuella skördeöverskott.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



Skapa en egen fruktkarta i Nacka

Motion till Kommunfullmäktige 2017-09-11

Sidney Holm, Miljöpartiet de gröna

Fruktkartan i Nacka, en del av Naturkartan?

Naturens skafferier är nästan oändligt. Men det gäller förstås att veta vad vi kan äta av..., och vart vi hittar det! På kommunal mark finns en hel del fruktträd och bärbuskar där vem som helst har rätt att plocka, t.ex. äpplen, päron eller körsbär. Men var finns dessa ställen? Det är inte lika lätt att veta. Miljöpartiet föreslår därför att kommunen låter inventera dessa platser och upprättar en särskild fruktkarta som allmänheten kan använda sig av!

Vårt förslag är att ha en fruktkarta som en del i mobilappen Nackas naturkarta¹. Sedan en tid tillbaka finns det privata initiativet fruktkartan.se, men där finns långt ifrån alla "allemansträd" i Nacka utmärkta, det kan också ha sina fördelar att lagra informationen och framtida förändringar "inhouse". Även andra sidor² samlar information om olika träd, buskar, fallfrukt m.m. men saknar specifik information om Nacka. Vi vill att det istället exempelvis i samband med trädvård, läggs in vilka träd och växter med ätbart som finns var, och att listan på om på utvidgas. Man skulle också kunna använda sig av sommarlovsjobbande ungdomar under sakkunnig ledning för att göra en sådan inventering.



Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- *En fruktkarta över kommunala fruktträd och bärbuskar upprättas i Nacka, förslagsvis som en del av naturkartan, eller på det sätt kommunens tjänstepersoner tycker är lämpligast.*

Sidney Holm, MP

¹ <http://naturkartan.se/nacka>

² Se sidorna säsongsmat.nu samt <http://www.aktavara.org/fruktformedlingen>