

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 339

Dnr KFKS 2017/593

Motion – Bostäder utan vinstmaximering

Motion den 19 juni 2017 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna slår fast att det i Nacka främst står att finna bostäder för hushåll i de högre inkomstskikten, och att det är dags att kommunen börjar tillgodose bostadsbehoven för kommuninvånare med lägre inkomster, äldre som vill byta villa mot lägenhet, unga vuxna som letar ett första boende med fler. Detta föreslås ske dels genom att inte strikt hålla fast vid principen om vinstmaximering vid kommunal markförsäljning, dels att arbeta fram en bindande plan för bostadsförsörjning av hushåll med lägre inkomster.

Stadsutvecklingsutskottet anser att det redan finns stöd i gällande styrdokument, bl.a. ”Program för markanvändning”, som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 257

Tjänsteskrivelse av enheten för strategisk stadsutveckling den 1 november 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 november 2017 § 257




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Beslutsgång**

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har ju länge drivit att Nacka åter ska bygga upp ett kommunlat bostadsbolag och planera för att minst hälften av alla nya bostäder ska vara hyresbostäder. Vi har dessutom krävt att mark för hyresbostäder inte ska upplåtas med tomträtt till högstbjudande utan istället till en låg avgäld och med krav på låg inflyttningshyra. Men vi är väl medvetna om att det inte är tillräckligt för att alla ska kunna hyra en bostad, många kommer ändå inte att ha tillräcklig inkomst för det. Främst behövs statliga insatser men även kommunen kan på olika sätt gripa in för att ta sitt bostadsförsörjningsansvar på allvar. Förslagen i den här motionen kan vara en väg att gå.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet har under årens lopp kommit med många olika förslag på hur vi kan bygga bostäder för alla och inte bara för de med en fet plånbok. Vi har föreslagit olika varianter av kommunala hyresbostäder, hur vi kan skapa billiga hyresrätter, trygghetsboenden, kollektivboenden, förslag om kommunal hyresgaranti m.m. Miljöpartiet noterar att det idag inte finns några styr- och översiktsdokument som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Det ”Program för markanvändning” som man även den här gången hänvisar till, innehåller mest bara ord och inget konkret, liksom Alliansens politik för att skapa bostäder åt alla. Kommunen har i planmonopolet ett starkt styrmedel, men väljer att inte använda detta för att skapa ett blandat bostadsutbud. Att som Alliansen i Nacka helt överlåta till marknadskrafterna att styra över bostadsutbudet är inte att inte ta sitt ansvar. Ett ansvar som dessutom finns reglerat i lag! När den Rödgröna regeringen tillträdde skärptes bostadsförsörjningslagen och nu räcker det inte att bara bygga bostäder. Det måste också byggas rätt typ av bostäder för att skapa balans på kommunens bostadsmarknad. Det betyder att vi måste skapa bostäder för alla, även för resurssvaga hushåll.

Det är farligt när en kommun väljer att inte följa de lagar vi har. Om alla skulle välja vilka lagar de vill och inte vill följa, får vi ett synnerligen otrött samhälle framöver.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
