

Preliminär skedesbeskrivning av utbyggnaden av Morningside Marina, Erstavik 25:38

Skede 1

I det första skedet avvecklas verksamheten inom Exploateringsområdets kvartersmark och de befintliga byggnaderna rivs alternativt monteras ned för borttransport. I miljöredovisningen KFKS 2010/502-214 nämns att marken inom området är förorenad och att sanering krävs innan ny bostadsbebyggelse uppförs. Efter rivning utförs de saneringsåtgärder som krävs.

VA-anlutningen samt övriga erforderliga ledningsarbeten inom kajområdet utförs varpå grundläggning samt anläggning av pådäck (kaj) utförs. Kajplanet fylls upp med fyllnadsmassor och bärlager. Övriga stödmurar monteras i anslutning till fyllnadsarbeten.

Skede 2

Husproduktion: De nya byggnaderna grundläggs.

Resten av VA-anläggningen utförs inklusive sjöledningen.

Skede 3

Husproduktion: Stomresning och fasader m.m. monteras.

Skede 4

Husproduktion: Inredning av byggnaderna.

Strandpromenadsproduktionen etableras och byggs, troligtvis från sjön.

Skede 5

I skede fem utförs arbetena med Saltsjöbadsvägen inklusive de nya VA-ledningarna till respektive fastighet. Arbetena med vägen kommer att behöva ske etappvis.

Vägsträckan passerar områden med infarter till boende. Entreprenören måste planera och utföra provisorier så att de boende har en möjlig infart till fastigheterna.

Nytt slitlager kommer att läggas på Saltsjöbadsvägen och ska utföras efter att bostadsproduktionens tyngre transporter är utförda för att undvika skador under byggskedet.

Totalproduktions tid cirka 30 månader.

Preliminär tidsplan för utbyggnaden av Morningside Marina, Erstavik 25:38

