

19 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr KFKS 2017/1037

Kommunalt bostadsbolag i Nacka

Motion den 13 november 2017 av Rolf Wasteson m. fl.(V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att själv eller genom ett kommunalt bostadsbolag förvalta, bygga och förvärva hyresrätter.

Ärende

Rolf Wasteson (V), Barbro Sörman (V), Borna Roshani (V) och Birgit Hansson (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 13 november 2017 en motion med förslag om att kommunen bildar ett kommunalt bostadsbolag som ska förvalta, bygga och förvärva hyresbostäder.

Kommunstyrelsen föreslår att förslaget i motionen avslås. Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag för att få hyresbostäder förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som inte anses stå i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 februari 2018 § 13
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 december 2017
Motion




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 februari 2018 § 13

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att själv eller genom ett kommunalt bostadsbolag förvalta, bygga och förvärva hyresrätter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Yrkanden**

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget i motionen.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Nacka sålde på nittioalet ut sitt kommunala bostadsbolag med drygt 5 000 hyreslägenheter efter ett misslyckat försök att omvandla dessa till bostadsrätter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde kommunen ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden. Detta var något ingen gjort tidigare och det skickade chockvågor genom hela kommunsverige. Efter Nackaaffären hakade även moderatstyrda Danderyd och Täby på innan regeringen till slut stoppade utförsäljningarna via ”Lex Nacka”. Totalt hann 14 kommuner sälja sina bostadsbolag. Sveriges övriga 276 kommuner som har kvar sina kommunala bostadsbolag står idag bättre rustade inför de stora utmaningar vi står inför. Med ett kommunalt bostadsbolag är det inte bara marknaden som bestämmer. Miljöpartiet tycker det är hög tid att inse misstaget och påbörja arbetet med att skapa ett nytt kommunalt bostadsbolag i Nacka.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”För att åtgärda bristen på hyresrätter kan naturligtvis fler än kommunen bygga och äga, men det äganderätten är en stark rättighet i rättssäkra demokratier som och ett viktigt verktyg. För att kunna förhindra ombildningar, har rådighet och kunna vara del av bostadsmarknaden för att skapa en sund konkurrens behöver en kommun som vill vara framgångsrik också använda just äganderätten. Därför är det ett bra förslag med kommunalt bostadsbolag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
