

Handläggare
Marika Andersson
Enheten för anläggningsprojekt

Förslag på avtalstext om servitut avseende uppförande samt dou av belysningsanordning i och på byggnadsfasad.

§ X Servitut och ledningsrätter

Belysningsanordningar för offentlig belysning

Bolaget upplåter utan krav på ersättning servitut till Kommunen att låta anlägga för att därefter nyttja, underhålla och bygga om belysningsanordningar avsedda för allmänna gator och torg i och på byggnadsfasad.

X.1 PLACERING AV BELYSNINGSANORDNING I OCH PÅ BYGGNADSFASAD

Kommunen bifogar, med hänvisning till avtalet, fasadritning med utsättning av belysningsanordning där förslag på placering av belysningsanordning som infästningsanordning/-ar för linspänn, kopplingslådor, rör och ledningar på och i byggnadsfasad framgår.

X.2 TILLGÄNGLIGHET

Bolaget medger Kommunen rätt att vid varje tillfälle få beträda fastigheten för att utföra kontroll, underhåll-och reparationsarbeten eller andra åtgärder beträffande belysningsanordningen.

X.3 KONTROLL OCH UNDERHÅLL

Det åligger Kommunen att löpande kontrollera och underhålla belysningsanordningen så att belysningsanordningen inte orsakar skador på byggnadsfasaden eller byggnaden som sådan.

X.4 BYGGNADSARBETEN

Om byggnadsarbeten på fasaden eller byggnaden ska vidtagas som kräver att belysningsanordningen behöver nedmonteras under

byggnadsarbetenas bedrivande, åligger det Bolaget att före arbetenas påbörjande lämna Kommunen information om detta.
Kommunen nedmonterar därefter belysningsanordningen.
Bolaget skall vidare lämna Kommunen information om arbetenas färdigställande för att möjliggöra återuppsättning av belysningsanordningen.

Bultar för belysningsanläggningens fästanordning skall sitta kvar under byggnadsarbetenas bedrivande till undvikande av att befintliga expanderhål täpps igen eller på annat sätt förstörs.

Kommunen ska ha rätt att tillfälligtvis ersätta linspännet med provisorisk belysning (väggarm inklusive armatur) där fästet för linspännet suttit, för att upprätthålla den offentliga belysningen under byggnadsarbetenas bedrivande.

X.5

ERSÄTTNING

Kommunen står för kostnader avseende belysningsanordning tillhörande Kommunen som är placerad på och i byggnadsfasad.

Skriver ner ytterligare två förslag på text för att säkerställa att belysningsanordningarna får sitta kvar i all framtid (eller fram tills att Kommunen väljer ett annat belysningskoncept till platsen) även om fastigheten byter ägare kan avtalet kompletteras med dessa två punkter:

X.X

ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHET

Det åligger Bolaget att vid överlåtelse av fastigheten förbehålla rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal så att ny fastighetsägare blir bunden därav.

X.X

INSKRIVNING

I det fall Kommunen finner att Kommunens rättigheter enligt detta avtal bör skrivas in, till skydd för upplåtelsen gentemot ny fastighetsägare, ska fastighetsägaren medverka till sådan inskrivning.