

ÅRSREDOVISNING NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Likvidatorn för Nysätra Fastighets AB (556584-6077) avger härmed följande årsredovisning för tiden 1 januari – 31 december 2017.

Allmänt om verksamheten

Nysätra fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Nacka stadshus AB, som ägs till 100% av Nacka kommun. Bolagets ägare beslutade under 2016 att avveckla bolaget. Under 2016 såldes bolagets tillgång, fastigheten Sicklaön 269:1, till Nacka kommun.

Rörelseresultatet för 2017 uppgår till -30 663 kronor. Under 2017 har bolaget inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget har kostnader för likvidation och redovisning. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser

Bolaget är sedan våren 2017 i likvidation. Likvidator tog över styrelsens och verkställande direktörens ansvar i augusti 2017. Bolaget kommer att vara likviderat under våren 2018.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	0	3 539	3 449	3 098	3 152
Resultat efter finansiella poster	-31	73 636	1 105	1 317	-429
Soliditet (%)	79,7%	79,5%	74,4%	49,3%	33,6%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	100	20	3 622	57 436	61 179
Balansering av föregående års resultat	0	0	57 436	-57 436	0
Årets resultat	0	0		-31	-31
Belopp vid årets utgång	100	20	61 059	-31	61 148

Förslag till vinstdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämman förfogande:

Balanserad vinst	61 058 619 SEK
Årets resultat	-30 663 SEK
Summa kronor	61 027 956 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	61 027 956 SEK
-------------------------	----------------

NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Årsredovisning 1 januari – 31 december 2017

RESULTATRÄKNING (belopp i tkr)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		0	3 539
Reavinst vid avyttring mark och byggnad		0	71 465
		0	75 004
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3,4	-46	-1 284
Avskrivning av anläggningstillgångar		0	-82
		-46	-1 366
Rörelseresultat		-46	73 637
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Resultat efter finansiella poster		-31	73 636
Skatt på årets resultat		0	-16 200
Årets resultat		-31	57 436



NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Årsredovisning 1 januari – 31 december 2017

BALANSRÄKNING (belopp i tkr)

TILLGÅNGAR

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		76 781	62
Kassa och bank		0	76 880
Summa omsättningstillgångar		76 781	76 942

SUMMA TILLGÅNGAR

76 942

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 st		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6	61 059	3 622
Årets resultat		-31	57 436
Summa eget kapital		61 148	61 179
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44	111
Skatteskulder		15 494	15 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	95	162
Summa kortfristiga skulder		15 633	15 763
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		76 781	76 942



Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Nacka Stadshus AB, org.nr 556032-4390, med säte i Nacka. Moderföretag för hela koncernen är Nacka kommun, org.nr 212000-0167, med säte i Nacka.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nysätra Fastighets AB anlitar Nacka kommun för redovisning- och fakturerings tjänster.

Not 3 Upplysning om revisorers arvode

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Arvode och kostnadsersättning		
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	28	28
Totalt arvode	28	28

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	Män	Kvinnor
Könsfördelning		
Styrelse	100% (62,5%)	0% (37,5%)

Bolaget har ingen personal anställd efter den 1 december 2010. Ingen ersättning utgår till VD eller styrelse efter 1 december 2010 och det återfinns inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnaderna år 2016 och 2017 avser intern skuldränta som erläggs till Nordea.

	2017	2016
Räntekostnader	0	1

NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Årsredovisning 1 januari – 31 december 2017

Not 6 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000 st

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	100	20	3 622	57 436	61 179
Balansering av föregående års resultat	0	0	57 436	-57 436	0
Årets resultat	0	0	0	-31	-31
Belopp vid årets utgång	100	20	61 059	-31	61 148

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Beräknad revisionskostnad	28	28
Utredning, konsultation och datakostnader	67	137
	95	165

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2017

Inga

2016

Inga

Not 9 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2017

Inga

2016

Inga

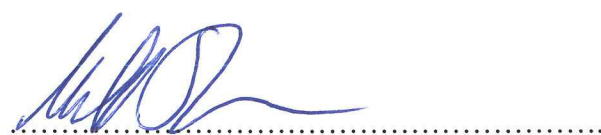
.....

Nacka den 15 mars 2018


.....
Anders Ekborg

Vår revisionsberättelse har avgivits den ^{4april}.....2018

Ernst & Young AB


.....
Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nysätra Fastighets AB, org.nr 556584-6077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nysätra Fastighets AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nysätra Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nysätra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidator ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar likvidatorn för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att likvidatorn använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Nysätra Fastighets AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nysätra Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om likvidatorns förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2018

Ernst & Young AB



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor