



2018-04-20

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande

Är förlängd byggtid för tunnelbaneavtalet en lösning i oroliga byggtider?

Nyligen kunde vi läsa om att Nacka ligger högst i landet vad gäller kostnader för nybyggda bostäder. Marknaden för segmentet dyra bostäder börja mättas och köpmarknaden vänder neråt i Stockholmsregionen.

Det som senast sades på mötet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vad gäller detta problem är att man kan se en avmattning av byggande i Nacka men att man ligger hyfsat i nivå med planen som man förband sig till genom tunnelbaneavtalet. Det kom också information om att man på berörd tjänstemannanivå ansåg att den avmattning som märks i Nacka inte skulle gälla för kommande år. Ingen vet detta säkert förstås och som kommun är vi skyldiga till att förutse konsekvenser, risker och faror med våra beslut och ställningstagande.

Nackalistan har tidigare tagit upp denna fråga i höstas i denna nämnd då allmer tydliga signaler kom om en vändande bygg- och köpmarknad av bostäder. Därför för vi ännu en gång lyfta fram den möjlighet som tunnelbaneavtalet ger, att förlänga utbyggnadstakten och ta de relativt små kostnader som detta medför, för att istället få en mer lugn takt i byggande och exploatering. Det skulle ge större möjlighet och tid för mer genomarbetade planer. Bättre analyser av effekter och åtgärder mot ökat trafikflöde, sparande av skog och grönområden. Mer genomarbetade planer som inte behöver omarbetas så mycket som de ofta behöver göras i dagens läge och ge mer möjlighet för invånarna att delta i Nackas omvandling.

Nackalistas frågor till kommunstyrelsens ordförande är följande

Kan du tänka dig att förlänga byggtiden i tunnelbaneavtalet utöver den stipulerade, för att vinna i kvalitet, inflytande och en säkrare byggekonomi för byggföretagen?

Finns det en alternativplan för risken av en mer negativ byggtrend och marknad de kommande åren?

Hur ser den ut i så fall?

Har det upptagits några överläggningar gentemot tunnelbaneavtalets övriga aktörer vad gäller byggmarknaden i Stockholmsregionen och de konsekvenser som man nu börjar se, med konsekvenser på tunnelbaneavtalen?

Nackalistan 180419

Christina Ståldal

Efson Goitom

Bosse Ståldal

Micke Carlsson

Shahin Malak



2018-04-20