

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation av Khashayar Farmanbar (S) angående Rikshems byggande av hyreslägenheter i Nacka

Jag har fått frågor om när Rikshem beräknas bygga de 200 hyreslägenheter som ingick i det avtal som kommunen och Rikshem tecknat och hur jag bevakar att Rikshem fullföljer denna del av avtalet.

Mitt svar är följande:

Hösten 2014 förvärvade Rikshem ett antal välfärdsfastigheter i Nacka. I avtalet ingick att kommunen också skulle anvisa mark till Rikshem för att kunna bygga 500 hyreslägenheter (inte 200 som står i interpellationen).

Kommunen och Rikshem har, i enlighet med avtalet, diskuterat anvisning av flera olika tomter för uppförande av hyresrättslägenheter. I Orminge centrum har Rikshem erbjudits mark för uppförandet av 120 hyresrätter men Rikshem valde att inte gå vidare med köpet eftersom de ansåg att priset för marken var för högt.

Avtalet är tydligt med att det är marknadsvärde som ska gälla: *"Priset för marken ska motsvara marknadsvärdet för mark att användas till hyresrätter vid tiden för markanvisningen"* (§ 18.1.1 i Fastighetsöverlåtelseavtalet). Jag ser ingen anledning att frångå detta och sänka priset för att just Rikshem ska bygga hyresrätter. Det skulle vare sig vara lagligt eller ekonomiskt försvarbart att upplåta kommunal mark till underpris till en specifik aktör.

Eftersom det finns många andra aktörer som vill bygga hyresrätter i Nacka så bedömer jag inte att det faktum Rikshems värdering av marken inte överensstämmer med dagens marknadsvärde kommer att påverka byggnationen av nya hyresrätter. Marknen ska i stället anvisas till andra aktörer som ska bygga hyresrätter. Kommunen fortsätter att planera för att en tredjedel av marken ska anvisas för hyresrätter, i enlighet med det "Program för markanvändning" som kommunfullmäktige har antagit. Kommunen kommer att fortsätta erbjuda mark till Rikshem, men det är tveksamt om de kommer att acceptera rådande marknadspris.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande