

Bilaga I

Väsentliga händelser inom stadsutvecklingen under 2017

NACKA VÄXER

Under 2017 färdigställdes drygt 1 000 bostäder och byggandet av ytterligare 1 750 bostäder påbörjades. Av de påbörjade bostäderna utgör närmare 400 hyresrätter. Utbyggnad har under flera år pågått i Tollare, Kvarnholmen och Södra Hedvigslund. Under 2017 påbörjades utbyggnaden av bostäder i Ektorps samt Alphyddan och Ältadalen. Därutöver har arbete med allmänna anläggningar och grundläggningen av de första husen i Telegrafberget påbörjats. Under året har arbetet att säkra ett komplett transportsystem till Nacka gått vidare. Tvärbanan till Sickla har färdigställts. Förberedande arbete kopplat till förlängningen av tunnelbanan har påbörjats.

NACKA STAD

Under hösten antogs flera stora detaljplaner som bidrar till stadsutvecklingen i Nacka stad. I Nacka strand har två detaljplaner antagits med totalt cirka 650 bostäder. Antagandet innebär även att kommunen tar över ägande och drift av gator, torg, grönområden och övriga anläggningar som är av betydelse för allmänheten i området. I december 2017 antogs detaljplanen för Nya gatan med cirka 600 bostäder och 8 000 kvm för verksamheter. Detaljplanen för Nya gatan ger en möjlighet att utveckla det idag obebyggda området intill Nacka Forum till tät stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter och offentliga platser i nära anslutning till den framtida tunnelbanan.

STUDENTBOSTÄDER

Under 2017 påbörjades uppförandet av studentbostäder vid Alphyddan och intill Ektorps centrum. I Alphyddan kommer ca 230 studentbostäder bidra till en variation av bostäder i Nacka stad. Intill Ektorps centrum påbörjades byggnation av cirka 150 studentbostäder och ca 50 mindre hyresrätter. Dessa bostäder beräknas vara inflyttningsklara under 2018 respektive 2019. I samband med uppförandet av studentbostäderna byggs en ny gång- och cykelbanan intill och Ektorpsvägen byggs om till stadsgata.

FÖRNYELSEOMRÅDEN

Arbete pågår med att utveckla infrastrukturen i kommunens förnyelseområden. I Norra Skuru pågår genomförande. Utbyggnad av gator och VA-ledningar beräknas i huvudsak slutföras under 2018. Utbyggnaden av kommunalt vatten- och avlopp och ordna angöring till fastigheterna är i vissa lägen komplext då terrängen i området är mycket kuperad. I norra Boo inleddes arbetet med att bygga om Vikingshillsvägen. Denna utbyggnad är en förutsättning för att kunna försörja norra Boo med kommunalt vatten och avlopp. I Bågvägen-Åbroddsvägen antogs detaljplanen.

LOKALA CENTRUM

I Orminge centrum pågår planläggning av flera områden som ska resultera i nya bostäder, verksamheter och ett parkeringshus samt nya förskolor. Den första detaljplanen för området kommer att antas under 2018. Flera markanvisningar av kommunägd mark har genomförts och flera andra är på gång.

I Älta pågår arbetet med att ta fram en ny detaljplan för centrumområdet som möjliggör närmare 1 000 bostäder, ny centrumanläggning och nya välfärdsfastigheter. Ombyggnaden av Stavsborgsskolan startade under året och i Ältadalen påbörjades anläggandet av gator och VA-nät.

MARKANVISNINGAR

Ett antal markanvisningar har genomförts under året till följd av de höga ambitionerna i bostadsbyggandet. Därutöver pågår ytterligare markanvisningar framförallt i centrala Nacka och Älta.

MÖTESPLATS NACKA

I centrala Nacka pågår planering av en överdäckning av Värmdöleden, en ny bussterminal i direkt anslutning till den kommande tunnelbanestationen samt kvartersbebyggelse, nya stråk och allmänna platser. Detta för att det aktuella området ska utvecklas till en attraktiv och hållbar stadsdel. Under året har arbetet gått vidare med att upprättande av vägplan, underlag till detaljplan, miljökonsekvensbeskrivning samt framtagande av systemhandling inför kommande utbyggnad.

TVÄRBANAN

I oktober 2017 invigdes Tvärbanans förlängning från Sickla udde i Hammarby sjöstad till Saltsjöbanans Sickla station i Nacka. Tvärbanans förlängning till Nacka skapar ett nytt attraktivt alternativ att resa med kollektivtrafik och avlastar Slussen under ombyggnationen. Vid Sickla station blir det enkelt att byta mellan Tvärbanan, Saltsjöbanan, bussar och på sikt även tunnelbanan. Tvärbanan är en viktig del av den infrastruktur som byggs ut i kommunen när Nacka växer.

TUNNELBANA TILL NACKA

Under 2017 har tunnelbaneprojektet arbetat vidare med att ta fram granskningshandlingar för detaljplanen för tunnelbanan. Parallellt med det arbetet har diskussioner förts med förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) angående tillfälliga markanspråk under byggtiden samt andra avtals- och samordningsfrågor. Förberedande arbeten har gjorts av FUT vid de förslagna etableringsområdena. FUT har även lämnat in den tillståndsansökan enligt miljöbalken som krävs för utbyggnaden. Granskning av detaljplanen och utställning av järnvägsplanen sker under början av 2018.

SAMVERKANSENTREPRENAD

Under 2017 har ett omfattande arbete bedrivits för att ge förutsättningar till en samverkansentreprenad. Med samverkansentreprenaden kan kommunen uppnå samordningsvinster och använda resurser på effektivast möjliga sätt. Detta är ett nytt sätt för kommunen att arbeta med projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar. Uppdraget kommer att innebära att planera, projektera och bygga ut allmänna anläggningar, alltså vägar, torgytor, vatten- och avloppsledningar, inför byggandet av de nya stadskvarteren i centrala Nacka tillsammans med en entreprenör.

ORGANISATIONSFÖRÄNDRING

Under året har ansvaret för exploateringsverksamheten fördelats på två enheter; Exploateringsenhet Nacka som geografiskt ansvarar för Nacka utom västra Sicklaön samt Exploateringsenhet Nacka stad som ansvarar för västra Sickla ön (tunnelbanans influensområde). Förändringarna är genomförda mot bakgrund av den ökade takten och komplexiteten inom stadsutvecklingen som medför ett ökat behov av överblick av ekonomi, resurser, prioriteringar samt samordning och kommunikation. Ett intensivt arbete med rekryteringar av både nya chefer och medarbetare har pågått under året för att säkra resursbehov och kompetens.