

4 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 182

Dnr KFKS 2015/73-251

Avtal med Fastighets AB Orminge för del av Nybackakvarteret, Orminge

Markgenomförande och fastighetsöverlåtelse för del av fastighet Orminge 45:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Fastighets AB Orminge inom del av fastigheten Orminge 45:1, Nybackakvarteret, Orminge.

Ärende

Kommunen anordnade under vår/sommaren 2016 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse inom Nybackakvarteret i Orminge. Aros Bostadsutveckling AB vann denna tävling för område omfattande cirka 19 500 kvadratmeter bostäder med fri upplåtelseform och cirka 150 kvadratmeter lokal. Kommunstyrelsen föreslås nu att teckna ett markgenomförandavtal samt fastighetsöverlåtelseavtal med Fastighets AB Orminge, ett bolag som ingår i samma koncern Aros Bostadsutveckling AB. Fastighets AB Orminge ska erlägga en köpeskilling om cirka 257 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 maj 2018 § 95

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 maj 2018

Förslag till markgenomförandavtal inklusive bilagor

Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal inklusive bilagor




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 maj 2018 § 95

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Fastighets AB Orminge inom del av fastigheten Orminge 45:1, Nybackakvarteret, Orminge.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |

4 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), enligt följande.

”Vänsterpartiet yrkar att avtalet formuleras om så att även ev. hyresbostäder kan tilldelas kommunen för användning som sociala bostäder.”

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M) och Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.


Reservation

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”När Nacka tog beslut om att markanvisa Nybackakvarteret yrkade Vänsterpartiet att minst hälften av bostäderna skulle vara hyresbostäder.

Vi står fortfarande fast vid det kravet även om det nu är för sent i processen för att kunna genomföra det. Argumentet för kravet är att Nacka har ett stort behov av hyresbostäder samt att det är mycket få hyresbostäder i det aktuella området.

Avtalet innehåller en paragraf om att kommunen ska få förvärva en andel av de tillkommande bostäderna som sociala bostäder. Avtalet är formulerat så att det endast är om bostäderna är bostadsrätter som detta gäller, skulle exploatören ändra sig och istället upplåta bostäderna som hyresbostäder så täcks inte detta av avtalet. Detta trots att markupplåtelsen avser "fri upplåtelseform". Vänsterpartiet skulle vilja att avtalet formuleras om så att även ev. hyresbostäder kan tilldelas kommunen för användning som sociala bostäder.”

| | | |
|----------------------|----------------------|---|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | |  |