

4 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 183

Dnr KFKS 2015/713-251

Avtal med Västra Nybackakvarteret AB för del av Nybackakvarteret, Orminge

Markgenomförande inom del av fastigheterna Orminge 45:1 och 60:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ingår föreslaget markgenomförandeavtal med Västra Nybackakvarteret AB inom del av fastigheterna Orminge 45:1 och 60:1, Nybackakvarteret, Orminge.

Ärende

Kommunen anordnade under vår/sommaren 2016 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse inom Nybackakvarteret i Orminge. Kungsmontage Entreprenad AB (numera Kungsvåningen AB) vann denna tävling för område avseende hyresrätter samt förskola. Kommunstyrelsen föreslås nu att teckna ett markgenomförandeavtal med Västra Nybackakvarteret AB, ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen AB, och efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut ingå tomträttsavtal med densamme. Västra Nybackakvarteret AB ska erlägga en årlig tomträttsavgäld om 2 967 460 8 kronor under en första tioårig avgäldsperiod, under förutsättning att bostäderna upplåtes med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 maj 2018 § 96

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 maj 2018

Förslag till Markgenomförandeavtal inklusive bilagor




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 maj 2018 § 96

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ingår föreslaget markgenomförandeavtal med Västra Nybackakvarteret AB inom del av fastigheterna Orminge 45:1 och 60:1, Nybackakvarteret, Orminge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång




Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När Nacka tog beslut om att markanvisa Nybackakvarteret yrkade Vänsterpartiet att minst hälften av bostäderna skulle vara hyresbostäder.

Vi står fortfarande fast vid det kravet även om det nu är för sent i processen för att kunna genomföra det. Argumentet för kravet är att Nacka har ett stort behov av hyresbostäder samt att det är mycket få hyresbostäder i det aktuella området.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---