

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 229

Dnr KFKS 2015/115-214

Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplaneförslaget för Östra Finnbodavägen på västra Sicklaön.

Ärendet

Detaljplaneförslaget är tillstyrkt i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen föreslår nu kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Detaljplanens övergripande syfte är att göra det möjligt att omvandla befintligt kontorshus till bostäder, bekräfta nuvarande användning kontor, skapa nya bostäder samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Totalt möjliggör planförslaget cirka 25 nya bostadslägenheter. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Exploatören bekostar utbyggnad av kvartersmark samt erlägger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar. Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och kommunen. Exploatören ska erlägga medfinansieringsbidrag till kommunen för utbyggnaden av tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 135

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 153

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2018




Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/ostrafinnbodavagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 augusti 2018 § 135

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplaneförslaget för Östra Finnbodavägen på västra Sicklaön.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 153

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer




Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”I tidigt skede inför framtagandet av denna detaljplan föreslog vi att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning. Någon redovisning av en sådan utredning har inte framkommit. Anledningen till att vi anser att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning är att varje möjlighet till alternativ lösning skulle prövas. Att som i förslaget inte lösa frågan på annat sätt än att parkeringar för denna fastighet ska ha servitut på grannfastighetens mark anser vi inte vara en optimal lösning. Dels innebär det en begränsning och påverkan för de boendes utemiljö i grannfastigheten, som redan idag blivit begränsad med anledning av pågående exploatering.

När vi planerar och bygger ut i Nacka så är detta också med intentionen att öka möjligheten för människor att välja kollektiva färdmedel. Första punkten för prioriterade områden för hållbart byggande som redovisas för detta statsbyggnadsprojekt är hållbart resande. Det påtalas i handlingarna att busstrafiken i planområdet är något begränsad, vilket klart kan konstateras. Att det är 500 meters gångavstånd till busshållplatsen Danvikshem

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

27 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

med en buss som trafikerar Slussen – Henriksdalsberget, att det är gångavstånd till busshållplatsen Finnboda Hamn med frekvent busstrafik nämns, men inte hur långt det gångavståndet är. Vidare hänvisas också till båttrafiken, 200 meter, men det är i så fall fågelvägen eftersom förbindelse från planområdet till hamnområdet saknas. En lösning för tillgängligheten kan bli av om socialdemokraternas förslag att bygga en hiss från Finnboda berget ner till Finnboda hamn genomförs.

Om det prioriterade målet, hållbart resande, ska kunna uppfyllas krävs såväl hiss, förbättrade gång- och cykelvägar samt ökade bussförbindelser.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är en fin plan som ligger för beslut. Väl anpassad på en knepig plats. Området intill har funnits på dagordningen och diskuterats under många år och är en av de finaste platserna i hela Nacka. En platå med strålande utsikt över Stockholms inlopp och nationalparken Djurgården. Det är viktigt att helheten för området blir bra och passar till den föreliggande planen.

Men behöver alltså se detta beslut i lite vidare perspektiv. Det uppstår en yta mellan den föreliggande planen, Östra Finnbodavägen, Seniorhuset och de nya hus som just nu håller på att byggas. Vi kristdemokrater är rädda att den ytan blir något som bara blir över, kanske en parkeringsplats och en sliten gräsplätt, som i dag.

Vi vill ta initiativ till att denna extremt fina plats får en utformning som är värdig platsen. Från Kristdemokraternas sida ser vi framför oss en rosenträdgård, en väl skött oas med blommor, sittplatser, en plats för mental återhämtning. Ett sådant arrangemang måste förstås förhandlas fram med markägaren och en plan för dess drift och skötsel tas fram. Men med tanke på platsens speciella läge borde initiativ tas till detta nu, så att de omgivande projekten inte omöjliggör att göra något bra av denna vackra plats.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Det är väldigt viktigt att etableringsverksamheten inför och under byggtiden inverkar så lite som möjligt på tillgängligheten för de som bor i angränsande område, och det är helt avgörande med samordning med byggprojektet vid Danvikshem.

Nu ligger ett utredningsuppdrag om att titta på möjligheter till hiss i området, liberalerna vill att det tas med i beaktning av detaljplanen.

Även att platån med fantastisk utsikt över Stockholms inlopp hanteras varsamt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
