

§ 153

KFKS 2015/115-214

Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att göra det möjligt att omvandla befintligt kontorshus till bostäder, bekräfta nuvarande användning kontor, skapa nya bostäder samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Totalt möjliggör planförslaget cirka 25 nya bostadslägenheter. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen för Östra Finnbodavägen var utställd för samråd under våren 2017. Mellan den 26 mars och 24 april 2018 var detaljplanen utställd för granskning. Under granskningen inkom totalt 14 yttranden från remissinstanser och föreningar samt yttranden från en boende och ägarna till en fastighet utanför planområdet. Fastighetsägaren till Sicklaön 37:46 har genom en konsult lämnat ett yttrande. Huvudsakligen har det inkommit synpunkter angående strandskyddet, genomförandefrågor, vatten och avlopp samt avfallshantering. Synpunkterna har bemötts i ett granskningsutlåtande och föranlett förtydliganden avseende vatten- och avloppshantering, beskrivning av ekosystemtjänster och mindre redaktionella justeringar.

Exploatören bekostar utbyggnad av kvartersmark samt erlägger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar. Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Exploatören ska erlagga medfinansieringsbidrag till kommunen för utbyggnaden av tunnelbanan.

Handlingar i ärendet



Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/ostrafinnbodavagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M) att nämnden skulle bifalla förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden bifallit Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer



Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig mot denna detaljplan mot bakgrund till de stora negativa konsekvenser det får för de seniorer som bor i närområdet. Planen innebär ett stort ytterligare intrång i det mycket begränsade när- och grönområdet som de äldre har att ta del av. Med tanke på att Nacka lär vara med i nätverket Äldrevänliga städer, är det närmast ironiskt att man ändå gör närområdet kring Finnberget/Danvikshem så oerhört kringskuret, begränsat och försämrat. Det strider både mot äldrevänlighet och miljöaspekter. Det visar närmast på en desperat ambition av att bygga överallt på både möjliga och omöjliga ställen på västra Sicklaön utan hänsyn till konsekvenser.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”I tidigt skede inför framtagandet av denna detaljplan föreslog vi att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning. Någon redovisning av en sådan utredning har inte framkommit. Anledningen till att vi anser att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning är att förslaget att parkeringar för boende inom denna fastighet ska ha servitut på grannfastighetens mark som då begränsar och påverkar de boendes utemiljö. Möjlighet till parkeringar borde kunnat lösas på annat sätt.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------