

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning.

Sammanfattning

Kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning är ett lagkrav sedan år 2000. Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades år 2014 och ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, krävs nu enligt statliga myndigheter för att uppfylla lagen.

De föreslagna riktlinjerna utgår från befintliga dokument, dels tidigare riktlinjer, dels statistik och behovsprognoser. Själva riktlinjerna utgör ett relativt kortfattat dokument, medan prognoser och behovsbedömningar redovisas i ett separat underlagsdokument.

Med hänsyn till att kommunfullmäktige behöver anta riktlinjerna innan den 15 oktober 2018 hinner ärendet inte beredas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och därför föreslås att ärendet beslutas direkt i kommunstyrelsen.

Ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun, med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunens riktlinjer ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Nacka kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning ingick tidigare i kommunens översiktsplan i form av ett eget kapitel. Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades 2014. Enligt nu gällande lagbestämmelser ska riktlinjerna vara vägledande vid planläggning.



Detta innebär, enligt statliga myndigheter, att riktlinjerna ska utgöras av ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, för att uppfylla lagens krav. I översiktsplanen finns fortfarande ett kapitel om bostadsförsörjning men detta är endast en redovisning av kommunens inriktning och utgör inte de formella riktlinjerna.

Föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning har tagits fram av en arbetsgrupp, som arbetar med bostadsförsörjningsfrågor inom olika verksamheter. Riktlinjerna utgår till största del från befintliga dokument, dels de riktlinjer som tidigare funnits i översiktsplanen, dels statistik och behovsprognoser som tagits fram för olika grupper.

De föreslagna riktlinjerna utgör ett relativt kortfattat dokument. De prognoser och behovsbedömningar som ligger till grund för riktlinjerna redovisas i ett separat underlagsdokument. Uppdelningen har två syften. Riktlinjerna blir mer tillgängliga i en kortfattad form och sådana faktauppgifter som ofta ändras hålls utanför riktlinjernas huvuddokument. Underlagsmaterialet kan uppdateras årligen, medan dokumentet med själva riktlinjerna förhoppningsvis kan gälla under en hel mandatperiod.

Ett utkast till riktlinjerna har i enlighet med bestämmelserna i lagen skickats för samråd till Länsstyrelsen i Stockholms län, Tillväxt- och regionplanenämnden i Stockholms läns landsting och angränsande kommuner. Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen och från tillväxt- och regionplanenämnden. Kommunens grannkommuner har valt att inte yttra sig i ärendet. De inkomna yttrandena har lett till vissa mindre tillägg och justeringar i dokumenten.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning är en förutsättning för att beviljas vissa typer av statligt stöd, bl.a. stödet för ökat bostadsbyggande som Nacka kommun har tagit del av. För att kommunen inte ska gå miste om bidraget behöver riktlinjerna antas av kommunfullmäktige inom innevarande mandatperiod. Med hänsyn till att kommunfullmäktige behöver anta riktlinjerna innan den 15 oktober 2018 hinner ärendet inte beredas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och därför föreslås att ärendet beslutas direkt i kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Som redogjorts ovan har kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning en ekonomisk betydelse, då de är ett krav för vissa typer av statligt stöd. Det interna arbetet med sammanställningen av riktlinjerna finansieras genom anslaget för översiktlig planering på enheten för strategisk stadsutveckling.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn, men kommunens arbete med bostadsförsörjning har givetvis stor betydelse för alla grupper i samhället.



Bilagor

Bilaga 1	Riktlinjer för bostadsförsörjning
Bilaga 2	Underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning
Bilaga 3	Länsstyrelsens yttrande
Bilaga 4	Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eleonore Stangenberg
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling