

29 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 270

Dnr KFKS 2009/446-251

Genomförandeavtal Vikingshill (område C)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget genomförandeavtal Vikingshill (område C) med Vikingshills samfällighetsförening.

Ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo (KFKS 2010/64-214) har tagits fram. Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggöra utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet är enskilt.

Vikingshills samfällighetsförening har väghållaransvaret inom Rörsundaön. Med anledning av att huvudmannaskapet är enskilt har ett förslag till genomförandeavtal tagits fram mellan Vikingshills samfällighetsförening och Nacka kommun. Avtalsförslaget reglerar bland annat parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Genom avtalet förbinder sig kommunen och samfällighetsföreningen att samordna genomförandet av entreprenadarbetena så att ombyggnad av vägar och utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning ska ske samtidigt.

Alla kostnader som berör vatten- och spillvattenanläggningen ska belasta kommunen. Alla kostnader som berör vägarna ska belasta samfällighetsföreningen, undantaget kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggningen av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står kommunen för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, "Nackamodellen". Genom avtalet regleras även ersättning för mark som enligt detaljplanen blir allmän plats samt ersättning för upprustning av befintlig trappa och brygga inom allmän plats.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 181
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 september 2018
Bilaga 1 Genomförandeavtal Vikingshill (område C)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 181

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget genomförandeavtal Vikingshill (område C) med Vikingshills samfällighetsförening.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har ställt frågor om vägstandarden som föreslås är rimlig för området och i vilken utsträckning samfällighetsföreningen haft möjlighet att ha synpunkter och påverka. Boende och vägföreningarna har framfört att kommunen överdimensionerar i sina beräkningar för vägstandarden vilket drar upp priset i onödan. Vi har också följt upp så att vägföreningarna har inflytande och kunna komma med inspel när det gäller upphandlingen för att kunna ha synpunkter och åtgärda tidigare synpunkter om att kommunens upphandlingar blir för dyra.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan är liksom säkert flera av fastighetsägarna rädda att kommunen pådyvlar de boende höga kostnader för en vägstandard som är i enlighet med kommunens mål om att det ska hålla under en överskådlig tid. Nackalistan motsätter sig gatukostnadsprincipen såsom den tillämpas i Nacka. Området rår själva över sina vägar men tvingas ändå att förhålla sig till kommunens krav och de kostnader som dessa medför. I grunden tvingas enskilda fastighetsägare i Nacka att betala för kommunens planer att utveckla områden och att få fler personer att flytta till kommunen och betala skatt till kommunen. I dessa områden där kommunen under lång tid har tagit emot skatter från de boende så får dessa mycket lite tillbaka i form av välfärdsanordningar. Istället får de betala för en stor del av dessa genom gatukostnader, en annan form av villaägarskatt som tidigare har kritiserats av borgerliga partier. En mycket smart finansiering av Nacka som påminner om socialistiska metoder från andra länder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
