

§ 271

Dnr KFKS 2009/446-251

Genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken I (område C och R1)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1) med Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening.




Ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo (KFKS 2010/64-214) har tagits fram. Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggöra utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannaskapet för allmänna platser inom detaljplaneområdet är enskilt.

Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening har väghållaransvaret inom Sommarbo. Med anledning av att huvudmannaskapet för allmän plats är enskilt har ett förslag till genomförandeavtal tagits fram mellan Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening och Nacka kommun. Avtalsförslaget reglerar parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. I huvudsak innebär avtalsförslaget att vardera parten svarar för sina om- och utbyggnadskostnader. Undantaget från detta är kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggning av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står kommunen för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, ”Nackamodellen”, om vägsamfällighetsföreningen väljer att bygga om sina vägar samordnat med kommunens entreprenad.

För kommunen bedöms kostnaderna för utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen bli desamma oavsett om utbyggnaden sker gemensamt med eller separat från vägsamfällighetsföreningens ombyggnad.

Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening har även väghållaransvar inom detaljplaneområdet för Rörsundsviken 1. Detaljplanen för Rörsundsviken 1 ändrades genom tillägg till detaljplanen 2010. Ändringen syftade till att möjliggöra utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Förslaget till genomförandeavtal berör även detta område.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

29 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 september 2018
Bilaga 1 Genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 182

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget genomförandeavtal Sommarbo och Rörsundsviken 1 (område C och R1) med Sommarbo Tegelö vägsamfällighetsförening.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.




Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har ställt frågor om vägstandarden som föreslås är rimlig för området och i vilken utsträckning samfällighetsföreningen haft möjlighet att ha synpunkter och påverka. Boende och vägföreningarna har framfört att kommunen överdimensionerar i sina beräkningar för vägstandarden vilket drar upp priset i onödan. Vi har också följt upp så att vägföreningarna har inflytande och kunna komma med inspel när det gäller upphandlingen för att kunna ha synpunkter och åtgärda tidigare synpunkter om att kommunens upphandlingar blir för dyra.”




Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan är liksom säkert flera av fastighetsägarna rädda att kommunen pådyvlar de boende höga kostnader för en vägstandard som är i enlighet med kommunens mål om att det ska hålla under en överskådlig tid. Nackalistan motsätter sig gatukostnadsprincipen såsom den tillämpas i Nacka. Området rår själva över sina vägar men tvingas ändå att förhålla sig till kommunens krav och de kostnader som dessa medför. I grunden tvingas enskilda fastighetsägare i Nacka att betala för kommunens planer att utveckla områden och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

att få fler personer att flytta till kommunen och betala skatt till kommunen. I dessa områden där kommunen under lång tid har tagit emot skatter från de boende så får dessa mycket lite tillbaka i form av välfärdsanordningar. Istället får de betala för en stor del av dessa genom gatukostnader, en annan form av villaägarskatt som tidigare har kritiserats av borgerliga partier. En mycket smart finansiering av Nacka som påminner om socialistiska metoder från andra länder.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--