

29 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 272

Dnr KFKS 2010/64-214

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo.

Ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Planförslaget har, efter att tidigare antagandebeslut upphävts, arbetats om och ställts ut på nytt. Remissinstanserna framförde framförallt synpunkter kring räddningstjänstens framkomlighet och förslag på förtydliganden. Länsstyrelsen hade inga synpunkter. Synpunkterna från boende i området handlade bland annat om att områden som inte får bebyggas borde minskas ytterligare, önskemål om avstyckningar och större byggrätter samt kritik mot planprocessen. Synpunkterna har lett till vissa mindre ändringar för att befästa befintliga förhållanden.

Projektets totala kostnad är uppskattad till cirka 35 miljoner kronor. Intäkterna är beräknade till cirka 20 miljoner kronor. Projektet förväntas därmed gå med ett underskott om cirka 15 miljoner kronor. Nödvändiga genomförandavtal har undertecknats av berörda föreningar.

Planförslaget kan därför tillstyrkas och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 27 september 2018

Bilaga 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2018 § 115

Bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse

Bilaga 3. Utlåtande 3




Bilaga 4. Planbeskrivning

Bilaga 5. Genomförandebeskrivning

Bilaga 6. Miljöredovisning

Bilaga 7. Kulturhistorisk beskrivning

Bilaga 8. Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 183

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2018 § 115

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar




Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar att det finns många önskemål och viljor vad gäller att utveckla området. I arbetet med att omarbeta detaljplaner är det därför viktigt att så långt det är möjligt att möta upp de boendes synpunkter i förhållande till de möjligheter som området har för att utvecklas.

Det blir en balansgång att ta hänsyn till såväl livskvalitén, långsiktig hållbarhet samt områdets karaktär.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.




”Nackalistan är liksom säkert flera av fastighetsägarna rädda att kommunen pådyvlar de boende höga kostnader för en vägstandard som är i enlighet med kommunens mål om att det ska hålla under en överskådlig tid. Nackalistan motsätter sig gatukostnadsprincipen såsom den tillämpas i Nacka. Området rår själva över sina vägar men tvingas ändå att förhålla sig till kommunens krav och de kostnader som dessa medför. I grunden tvingas enskilda fastighetsägare i Nacka att betala för kommunens planer att utveckla områden och att få fler personer att flytta till kommunen och betala skatt till kommunen. I dessa områden där kommunen under lång tid har tagit emot skatter från de boende så får dessa

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

29 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

mycket lite tillbaka i form av välfärdsanordningar. Istället får de betala för en stor del av dessa genom gatukostnader, en annan form av villaägarskatt som tidigare har kritiserats av borgerliga partier. En mycket smart finansiering av Nacka som påminner om socialistiska metoder från andra länder.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--