



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller om områden med redanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 Lokalgata Lokalkärlak  
 G-VAG Gångväg  
 NATUR Naturområde  
 PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar  
 V Sjöbåtshamn
- VATTENOMRÅDEN**  
 W Vattenområde  
 WB Brygga för intilliggande fastighet  
 WV Foreningsbrygga

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
Vägröppnen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelgående samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelgående med ett axeltäck på 10 ton och boggiavtryck på 16 ton.
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**  
 e1 Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. På fastighet med landarea större än 1000 kvm huvudbyggnad får uppföras med högst rockhöjd om 8,0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 0 % av fastighetens landarea, dock högst 500 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högst rockhöjd om 6,5 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 11 % av fastighetens landarea, dock högst 180 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm huvudbyggnad får uppföras med en högst rockhöjd om 8,0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 80 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högst rockhöjd om 6,5 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 110 kvm.  
 e2 Största antal tillåtna fastigheter  
 e3 Största sammanlagd byggnadsarea är 40 kvm  
 e4000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet  
 e5000+000 Största byggnadsarea för respektive huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst två huvudbyggnader per fastighet  
 e6000+000 Största sammanlagd byggnadsarea i kvm för komplementbyggnader respektive största tillåtna byggnadsarea för en enskild komplementbyggnad  
 e7000 Största byggnadsarea för komplementbyggnad  
 v1 Högst tre bostadsägenheter får inrymmas i huvudbyggnaden

- Högst två bostadsägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad med undantag för fastighet markerad "v". Komplementbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea per fastighet än 70 kvm, varav den största byggnaden får vara högst 40 kvm, med undantag för komplementbyggnader på fastigheter markerade med a400+000 och/eller e5000.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 u Markens får inte bebyggas, parkeringsplatser får anordnas  
 u Markens får endast bebyggas med komplementbyggnad  
 u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 g Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut

- MARKENS ÄNDRANDE**  
 Körbar in- och utfart får inte anordnas  
 Allén ska bevaras, se planbeskrivning sid 11
- båt**  
 Område inom vilket uppbyggnad av fritidsbåt får ske
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 0,0 Högsta tillåtna rockhöjd för huvudbyggnad  
 0,0 Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t. ex skorstenar, ventilationer o dyl. uppföras.  
 Högsta tillåtna rockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter, med undantag för byggnader betecknade med 0,0  
 Högsta rockhöjd för byggnader inom med v-betecknad område är 4,0 meter.  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, med undantag för huvudbyggnad på fastigheter betecknade med p.  
 p1 Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fasthetsgräns än 4,5 meter.  
 Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.  
 Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.  
 b Nya byggnader ska utföras så att naturligt överenskomme vatten upp till nivå -2,7 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnads konstruktion.  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt  
 Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning till anordnas enskilt inom tomtmark.

- VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMÅRÅDEN**  
 k1 Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är jämförbart för byggnadens historiska. Eventuell tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Varsnhetstestbestämmelser".  
 f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i dov naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, skakning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till strand terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller ställningsvägning. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Hänsynbestämmelser".  
 q1 Byggnaden får inte rivas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 02 Område där strandskyddet upphävs  
 02 Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och löntblåd. Marklov krävs för skärning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en standardmeter större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.  
 03 Byggnad krävs för utvändigt omfattning av byggnader. Byggnad krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som ändrar byggnadens och miljöns karaktär.  
 04 Marklov krävs för fällning av träd med en standardmeter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

- Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- ILLUSTRATIONER**  
 text  
 Illustrationstext

**ANTAGANDEHANDLING 3**

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun Enligt APBL 1987:10  
 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj, juni 2016, december 2017 och mars 2018

Titelplanen har planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning kulturhistorisk beskrivning fasthetsförteckning  
 Blad 3 av 5

Angela Jonasson TF planchef  
 Therese Sjöberg Planarkitekt  
 Ida Larsson Planarkitekt  
 KFCS 2016/64-214  
 Projekt nr 945

- TECKENFÖRKLARING Grundkarta**
- Traktsgräns
  - Fasthetsgräns
  - 393:10 Fasthetsbeteckning
  - GA Gemensamhetsanläggning
  - SV Servitutsområde
  - KZ Ledningsrättsområde
  - FE Fornlämning
  - Vägkant
  - GC-bana
  - Stig
  - Plank, staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Höjdkurvor, höjdtext
  - Dike
  - Strandlinje
  - Vattendrag
  - Husiv Inmätt bostadshus
  - Husiv Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
  - Husiv Inmätt komplementbyggnad
  - Takfot karterad byggnad från primärkartan
  - Skärmtak
  - Trappa
- Grundkarta över Vikingshill och Sommarbo Koordinatsystem ST74 Höjdsystem RH2000  
 Upprättad: 2017-11-16  
 Kartan är producerad av Karl Engström Kontrollerad av Anja Larsson  
 Fasthetsindelningen i kartan har inte ritats ut, jämför med beståndskartan

