

29 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 273

Dnr KFKS 2017/391

Överlåtelseavtal med Preem Aktiebolag gällande försäljning av Nacka Sicklaön 176:5 respektive förvärv av Nacka Älta 9:27

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. ingå föreslaget köpeavtal samt tillhörande avtal om servitutsupplåtelse avseende Nacka Sicklaön 176:5 och
2. ingå föreslaget köpeavtal samt tillhörande hyresavtal avseende Nacka Älta 9:27.

Ärendet

Länsstyrelsen ställer krav på bebyggelsefria avstånd från trafikleder med farlig godstrafik. Genom Älta centrum går Ältavägen som i dag transporterar farligt gods i form av drivmedel från Preems drivmedelstation (bensinstation) nära Älta centrum. För att möjliggöra för utvecklingen av Älta centrum till en småstad, med bostäder och lokaler längs med Ältavägen, krävs därför att Preems verksamhet avvecklas.

Kommunen föreslås härav förvärva fastighet Nacka Älta 9:27 för att säkra för avvecklingen av Preems verksamhet på fastigheten. Preem får som byte möjlighet att förvärva en kommunägd fastighet, Nacka Sicklaön 176:5, som Preem sedan 1971 arrenderar genom ett anläggningsarrende. Ett servitutsavtal föreslås medfölja förvärvet. Det avser att säkerställa Preems rättigheter till deras befintliga oljetanksanläggning placerad på den intilliggande kommunägda fastigheten Nacka Sicklaön 40:14. För kommunens fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv erhåller kommunen ett positivt intäktsnetto om +5,7 miljoner kronor.




Genom förslag till hyresavtal, såsom bilaga till köpeavtalet för fastigheten Nacka Älta 9:27, ger kommunen efter förvärvet Preem rätt att fortsatt bedriva sin drivmedelsverksamhet på fastigheten, till dess att den första boende i de nya stadskvarteren i Älta centrum flyttar in. Om kommunen vid hyresavtalets upphörande inte kan anvisa hyresgästen ett ersättningsläge kan kommunen bli skyldig att erlagga ett vite till Preem på maximalt tre miljoner kronor fördelat på tre år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 185

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018,

Reviderad den 18 oktober 2018

| | | |
|---|---|--|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|--|

29 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal avseende Nacka Sicklaön 176:5 inklusive bilagor, rev
Bilaga 2 Förslag till köpeavtal avseende Nacka Älta 9:27 inklusive bilagor, rev

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 185

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. ingå föreslaget köpeavtal samt tillhörande avtal om servitutsupplåtelse avseende Nacka Sicklaön 176:5 och
2. ingå föreslaget köpeavtal samt tillhörande hyresavtal avseende Nacka Älta 9:27.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Christina Ståldal (NL) och Helena Westerling (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på punkten 1 och bifall till punkten 2 i stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång




Med avslag på Rolf Wastesons yrkande gällande punkten 1 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande gällande punkten 2.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet ser positivt på att en överenskommelse gjorts med Preem om avflyttning från Älta, det ger förutsättningar till planerade byggnationer. Däremot är vi tveksamma till att kommunen överläter fastigheten i Sickla till Preem. Även om den aktuella fastigheten inte är möjlig att använda för bostadsbyggande så är det en fastighet med en synnerligen central placering. Det aktuella området kan mycket väl komma att bli intressant för utveckling i en framtid och då är det olyckligt att kommunen avyttrar den och därmed förlorar rådigheten över den.”

| | | |
|---|---|--|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|--|




Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Plötsligt händer det! - Miljöpartiet arbetar för ett fossilfritt och klimatneutralt Nacka. Som en del av det har vi föreslagit att lägga ner eller flytta Preems bensinmack vid Älta gård som i dagsläget hindrar såväl nya bostäder som en bättre cykelbana. Nu står det klart att just detta kommer att ske!

Bensinmacken som ska läggas ner ligger nära både bostäder, förskola, skola och fritids. Dagens regler för brandfarliga drivmedeltransporter kräver ett bebyggelsefritt avstånd på 35 meter för all nyttillkommen bebyggelse. Den ”felplacerade” bensinmacken har ställt till stora problem för bostadsbyggandet längs hela Ältavägen ända från Sickla till Älta centrum. En del av ett fossilfritt Nacka handlar om att ställa om samhället och hur vi reser. Det handlar om att fördela gaturummet mer demokratiskt för att undvika konflikter mellan olika trafikslag och ta bättre hand om våra oskyddade trafikanter, cyklister och gående. Men det handlar också om att erbjuda fossilfria bränslen och arbeta för en tillvaro utan behov av egen privat bil genom att bygga ut laddställen, satsa på bättre elnät, underlätta för bilpooler och planera för självkörande fordon. Kommuner kan göra mycket i klimatomställningen och FN:s klimatrapport häromdagen visar på att vi måste sluta sälja fossila bränslen, krav som nu alltmer höjs inte för att det är roligt att kämpa mot bensinbilar, utan för att det är helt nödvändigt för att undvika en klimatkatastrof.

Beslutet om macken vid Älta gård är ett steg på vägen men vi måste fortsätta arbeta. Vi har fortfarande chans att säga nej till en bensinmack i den ovärderliga skogen Ryssbergen. Snabbladdningsstationer för elfordon är framtiden, inte fossila bränslemackar. Miljöpartiet vill att kommunen via sitt bolag Nacka Energi tar större ansvar i omställningen för ett fossilfritt Nacka och får huvudansvaret för att bygga ut en fungerande infrastruktur för el-tankning, med ordentlig ström i nätet för snabbladdning och mackar att ladda bilen på. Att arbeta för ett hållbart Nacka handlar om att kommunen måste visa vägen och agera. Det kommer Miljöpartiet fortsätta se till att Nacka gör, så att vi inte om några år står med både en omodern och ohållbar stad.”

| | | |
|---|---|--|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|--|