

Fastighetsinformation

NACKA SICKLAÖN 176:5		Status:	Levande
Distrikt: Nacka		Ajourdatum IM:	
Riksnöckel: 010382638	Internnyckel: 1382638	Ajourdatum FR:	1991-04-12

Officiella noteringar

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Tidigare beteckning

Upphörde	Beteckning	FRM-akt
1954-12-29	A-NACKA JÄRLA 1:435	
1969-06-01	A-NACKA STG 2980	
1983-06-15	A-NACKA SICKLAÖN 176:5	0182K-RF2709

Ursprung

Fastighet

[SICKLAÖN 10:142](#) NACKA

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Distrikt	Kommundel
VATTENVERKSVÄGEN 2	Nacka	NACKA

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	3795	0	3795

Koordinater

Område: 1

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6577041,0	160338,5
SWEREF 99 TM	6578721,6	681102,8
RT90 2,5 G Väst	6578807,8	1635340,0
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	

Punkttyp:	Centralpunkt inom området
Referenskartan:	-NACKA
Rikstrianguleringssystem:	SWEREF 99 TM
Kvalitetsdatum:	2012-10-12
Kvalitet:	Digital karta (AKR), LMV-fil

Anmärkning

PRIMÄRKARTA:6956:33
STATISTIKOMRÅDE:173098

Fiske	(Uppgifter saknas)
Samfällighet/Gemensamhetsanläggning	(Uppgifter saknas)
Samfällighetsförening	(Uppgifter saknas)
Skattetal	(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1979-04-19	0182K-11813		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Gäller i fastighet			
SICKLAÖN 174:21 NACKA			
SICKLAÖN 176:5 NACKA			
Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1938-10-20	01-NAC-741		
Åtgärder:	Avstyckning		
Gäller i fastighet			
SICKLAÖN 174:5 NACKA			
SICKLAÖN 174:6 NACKA			
SICKLAÖN 174:7 NACKA			
SICKLAÖN 174:8 NACKA			
SICKLAÖN 174:9 NACKA			
SICKLAÖN 174:11 NACKA			
SICKLAÖN 174:15 NACKA			
SICKLAÖN 175:1 NACKA			
SICKLAÖN 175:2 NACKA			
SICKLAÖN 175:3 NACKA			
SICKLAÖN 175:4 NACKA			
SICKLAÖN 175:9 NACKA			
SICKLAÖN 175:10 NACKA			
SICKLAÖN 175:11 NACKA			
SICKLAÖN 176:2 NACKA			
SICKLAÖN 176:3 NACKA			
SICKLAÖN 176:4 NACKA			
SICKLAÖN 176:5 NACKA			
SICKLAÖN 176:6 NACKA			
SICKLAÖN 177:1 NACKA			
SICKLAÖN 177:2 NACKA			
SICKLAÖN 177:3 NACKA			
SICKLAÖN 177:4 NACKA			

Avskild mark	(Uppgifter saknas)
---------------------	--------------------

Rättigheter

Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM8-38/6662.1	Avtalsservitut	Levande	VILLA
Aktdetaljer				
Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
N				

Anmärkning/beskrivning:

VILLA

Förmån[SICKLAÖN 40:1](#) NACKA**Last**[SICKLAÖN 176:5](#) NACKA**Hänvisning**

Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0182K-86/105			Berörkrets ändrad
2	38/6662		1938-11-02	Identisk/lika med avtalsservitut i Inskrivningsdelen
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM8-64/4621.1	Avtalsservitut	Levande	AVLOPPSTUNNEL

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Anmärkning/beskrivning:

AVLOPPSTUNNEL

Förmån[SICKLAÖN 42:2](#) NACKA**Last**[SICKLAÖN 176:5](#) NACKA**Hänvisning**

Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	64/4621		1964-05-06	Identisk/lika med avtalsservitut i Inskrivningsdelen
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-NAC-741.1	Officialservitut	Levande	VÄG

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Förmån[SICKLAÖN 40:14](#) NACKA[SICKLAÖN 174:7](#) NACKA[SICKLAÖN 174:11](#) NACKA[SICKLAÖN 175:1](#) NACKA[SICKLAÖN 175:2](#) NACKA[SICKLAÖN 175:3](#) NACKA[SICKLAÖN 175:4](#) NACKA[SICKLAÖN 175:9](#) NACKA[SICKLAÖN 175:10](#) NACKA[SICKLAÖN 175:11](#) NACKA[SICKLAÖN 176:5](#) NACKA[SICKLAÖN 177:1](#) NACKA[SICKLAÖN 177:2](#) NACKA[SICKLAÖN 177:3](#) NACKA[SICKLAÖN 177:4](#) NACKA**Last**[SICKLAÖN 40:1](#) NACKA**Hänvisning**

Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0182K-85/97			Berörkrets ändrad

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer****Stadsplan: S 47**

FRM-akt:	0182K-5488
Beslutsdatum:	1967-01-20
Senast ajourförd:	2017-12-12

Berör

Inom planområdet:

[ERSTAVIK 25:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 40:14](#) NACKA
[SICKLAÖN 41:7](#) NACKA
[SICKLAÖN 76:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 170:14](#) NACKA
[SICKLAÖN 170:15](#) NACKA
[SICKLAÖN 174:7](#) NACKA
[SICKLAÖN 174:12](#) NACKA
[SICKLAÖN 175:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 176:5](#) NACKA
[SICKLAÖN 177:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 177:2](#) NACKA
[SICKLAÖN 177:3](#) NACKA
[SICKLAÖN 177:4](#) NACKA
[SICKLAÖN 192:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 193:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 208:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 217:1](#) NACKA
[SICKLAÖN 318:2](#) NACKA
[SICKLAÖN 318:3](#) NACKA
[SICKLAÖN 318:4](#) NACKA

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	0182K-2400	1937-12-18
Ändrar	0182K-2403	1938-06-14
Ändrad av	0182K-12551	1983-11-03
Ändrad av	0182K-87/55	1987-09-24
Ändrad av	0182K-89/154	1989-09-25
Ändrad av	0182K-90/25	1990-01-24
Ändrad av	0182K-91/93	1991-03-06
Ändrad av	0182K-98/158	1998-08-25
Ändrad av	0182K-2003/109	2003-05-13
Ändrad av	0182K-2004/109	2004-09-02
Ändrad av	0182K-2007/113	2007-06-13

Taxering**Årtal/Taxår 2018/2017****Taxeringsenhet: 120198-1**

Uppgiftsår: 2013 Skattemynd/kontor: 0122 Areal i kvm: 3695
 Taxeringsvärde tkr: 4064 Markvärde: 4064
 Typkod: 411 Industrienhet, tomtmark
 Beskrivning: Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet
 Industritillbehör: Industritillbehör saknas Enhet: Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

NACKA KOMMUN (FB)
 131 81 NACKA
 Ägandetyper: Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: 80 Industrimark Markvärde (tkr): 4064 VE id: 38137043
 Yta byggrätt ovan mark (kvm): Uppgift saknas
 Tomtarea (kvm): 3695
 Riktvärde byggrätt (kr/kvm): Uppgift saknas
 Riktvärde tomtareal (kr/kvm): 1100
 Klassificering av byggnadsrätt: Uppgift saknas
 Riktvärdeområde: 182124
 Justeringsorsak: 000
 Basvärde före justering (tkr): 4064

Taxeringsenhet: 120199-1

Uppgiftsår: 2013 Skattemynd/kontor: 0122 Areal i kvm:

Taxeringsvärde tkr:	1902	Byggnadsvärde:	1902
Typkod:	430 Industrienhet, bensinstation		
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund		
Industritillbehör:	Industritillbehör saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)
Taxerad ägare			
Preem Aktiebolag	WARFVINGES VÄG 45		(FB)
	112 80 STOCKHOLM		
Ägandetyper:	Andel: 1/1		
Värderingsenheter			
Typ: 85 Industriebyggnad värderad enl produktionskostnadsmetoden	Byggnadsvärde (tkr): 176	VE id: 300420122	
Typ av byggnad:	Övriga		
Årtal till grund för värdering:	2001		
Nybyggnadsår:	2001		
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas		
Bruttoarea (kvm):	Uppgift saknas		
Nybyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas		
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas		
Återanskaffningskostnad (tkr):	489		
Återstående ekonomisk livslängd < 10 år:	Nej		
Under byggnad:	Nej		
Justeringsorsak:	000		
Basvärde före justering (tkr):	176		
Typ: 85 Industriebyggnad värderad enl produktionskostnadsmetoden	Byggnadsvärde (tkr): 477	VE id: 38139043	
Typ av byggnad:	Övriga		
Årtal till grund för värdering:	1988		
Nybyggnadsår:	1972		
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas		
Bruttoarea (kvm):	224		
Nybyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas		
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas		
Återanskaffningskostnad (tkr):	3178		
Återstående ekonomisk livslängd < 10 år:	Nej		
Under byggnad:	Nej		
Justeringsorsak:	000		
Basvärde före justering (tkr):	477		
<i>Värderingsenheten gäller även för</i>			
SICKLAÖN 176:5 Hus 1			
Typ: 86 Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	Byggnadsvärde (tkr): 620	VE id: 300440388	
Årtal till grund för värdering:	1972		
Nybyggnadsår:	1972		
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas		
Yta produktionslokal (kvm):	226		
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas		
Standardpoäng:	26		
Återstående ekonomisk livslängd < 10 år:	Nej		
Justeringsorsak:	000		
Basvärde före justering (tkr):	620		
Typ: 87 Kontor värderat enl avkastningsmetoden	Byggnadsvärde (tkr): 533	VE id: 300440389	
Årtal till grund för värdering:	1972		
Nybyggnadsår:	1972		
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas		
Kontorsyta (kvm):	144		
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas		
Klassificering av kontorsstandard:	Normala		
Återstående ekonomisk livslängd < 10 år:	Nej		
Justeringsorsak:	000		
Basvärde före justering (tkr):	533		

Typ: 88 Lager värderat enl avkastningsmetoden	Byggnadsvärde (tkr): 96	VE id: 300440390
Årtal till grund för värdering:	1972	
Nybyggnadsår:	1972	
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas	
Yta lagerutrymme (kvm):	44	
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas	
Klassificering av lagerlokalsstandard:	Normal	
Återstående ekonomisk livslängd < 10 år:	Nej	
Justeringsorsak:	000	
Basvärde före justering (tkr):	96	

Lagfaren ägare

NACKA KOMMUN				(FB)
		131 81 NACKA		
Namn enligt lagfart:	NACKA KOMMUN			
Dagboksnummer:	67/1980	Inskrivningsdatum:	1967-09-06	
Köp	1965-07-14	Ingen köpeskilling redovisad.		
Andel:	1/1			
Anmärkning: Anmärkning				

Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

Tidigare ägare

(Uppgifter saknas)

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

Inskrivningar

Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
38/6662	1938-11-02	Beviljad
Typ:	Avtalsservitut	
Företrädesordning:	1	
Ändamål:	VILLA	
Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
64/4621	1964-05-06	Beviljad
Typ:	Avtalsservitut	
Företrädesordning:	2	
Ändamål:	AVLOPPSTUNNEL	

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Noteringar (kommunspecifika)

(Uppgifter saknas)

Område

(Uppgifter saknas)

- - - Listan slut - -