

Kravspecifikation för ersättningsläge till Preem Nacka, Ältavägen 166 (Fastigheten Älta 9:27)

Läge

Ersättningsläget ska ligga i anslutning till trafikplats på väg 229 (mellan trafikplatserna Skarpnäck och Skrubba/Lindalen), tillgänglig med in- och utfart i båda riktningarna för lätt och tung trafik.

Fastigheten ska vara belägen inom ett område som möjliggör för uppförande av en drivmedelstation med tillhörande aktiviteter så som hantering av drivmedel, samt att tung trafik ska medges. Det åligger Preem att se över och söka de tillstånd som erfordras för att möjliggöra för verksamheten.

Tekniska krav

För att Preem ska kunna acceptera ett ersättningsläge, presenterat av kommunen, som godtagbart alternativ, och därmed fullgott för att kompensation för iordningställandekostnader enligt nedan inte ska utgå, ska det uppfylla nedan tekniska krav.

Inga bergsprängningar ska behöva ske för att få till en fullgod drivmedelstation i likhet med Preems befintliga drivmedelstation i Älta.

Fastigheten ska utan större markarbeten vara plan vid in- och utfart, dvs ingen lutning i direkt anslutning till omgivande vägar.

Fastighetens storlek ska vara minst 2 188 m².

Fastighetens fysiska avgränsning får inte vara för oregelbunden eller för smal så att ytor för utrustning så som tankplatser, påfyllning samt svängradier för tunga fordon förhindras.

Marken inom fastigheten ska inte bestå av berggrund som innebär att sprängningsarbeten måste utföras för att genomföra byggnationer.

Kompensation för iordningställandekostnader

För det fall att ersättningsläge, anvisat av kommunen, inte uppfyller ovan angivna tekniska krav ska kommunen kompensera Preem för de utökade iordningställandekostnaderna med anledning av kraven som ej uppfylls. Kommunens kompensationsskyldighet uppgår dock som högst till tremiljoner (3 000 000) kronor. Kommunens kompensationsskyldighet förutsätter dock att köpeskillingen som Preem och berörd säljare till anvisat ersättningsläge ej redan tagit hänsyn till fördrade omständigheter enligt ovan, med andra ord att ingen reduktion av köpeskillingen skett för de krav som ej uppfylls enligt de tekniska kraven.

Övrigt

I övrigt åligger det Preem att iordningställa ersättningsläget för den verksamhet som avses bedrivas. Den vidare förvävsprocessen för köp av marken, samt eventuella myndighetskostnader som krävs för bedrivande av verksamheten samt för att genomföra köpet åligger Preem att lösa i överenskommelse med berörd fastighetsägare aktuell markägare.