

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Plats och tid      Nacka stadshus, Nackasalen kl 18.00-22.00

Utses att justera      Karin Teljstedt  
                                    Espen Bjordal

Justeringsdatum      17 december 2018  
                                    §§ 328, 329, 334-346  
                                    20 december 2018  
                                    §§ 330-333, 346-379

Paragrafer §§ 328-379

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Eva Öhbom Ekdahl

Justerande

.....  
Karin Teljstedt

.....  
Espen Bjordal

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 330-333, 347-379

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum      17 december 2018

Anslaget sätts upp      20 december 2018

Anslaget tas ned      11 januari 2019

Förvaringsplats för protokollet      Nacka stadshus

Underskrift

.....  
Nämndsekreterare

.....  
Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 328, 329, 334-346

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 december 2018
Anslaget sätts upp	18 december 2018
Anslaget tas ned	9 januari 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet  
 - Avslöjar att personen varit frånvarande under sammanträdet  
 T Markerar ersättare som tjänstgjort  
 N Upplyser att ersättare närvarat under sammanträde

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter		X/-		Ersättare	T/N	
<b>Moderata samlingspartiet (M)</b>						
Mats Gerdau	X			Lotta Riedel	T	
Cathrin Bergensträhle	X			Lena Gatenborg Mohns	T	
Tobias Nässén	X		Tom § 352, jäv § 353	Annelie Stiglund	T	
Sofia Fölster	-			Richard Herrey	T	
Helene Skantze	X			Asta Groth	T	
Filip Wiljander	X			Elisabeth Engström	N	
Eva Öhbom Ekdahl	X			Anders Bruhn	N	
Bo Bergkvist	X			Annika Jung	N	
Richard Wendt	X		Tom § 347	Vilma Mori Aguilar	N	Tom § 347
Oliver Rykatkin	X		From § 335	Dominique Faymonville	-	
Eivor Örenmark	X					
Magnus Sjöqvist	-					
Anna Kjellin Flory	X					
Peter Zethraeus	X		From § 331			
Johan Hiller	X		From § 331			
Carl Albinsson	X					
Lars Stenholm	X		From § 328 tom 330			
Axel Krottler	X					
Andreas Brännström	X					
<b>Centerpartiet (C)</b>						
Christine Lorne	X			Tomas Hjort	-	
Hans Peters	X			Olga Anikina	N	
Håkan Ekengren	X			Karima Penahi	-	
Johan Krogh	X					
Linnea Strömberg	X					

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Martin Alejandro Hedman	X					
<b>Liberalerna (L)</b>						
Gunilla Grudevall-Steen	X			Lena Linnerborg	T	
Monica Brohede Tellström	-			Anna-Karin Boréus	N	
Martin Sääf	X			Johan Kjellman	N	
Louise Granath	X		From § 331			
Mats Granath	X					
<b>Kristdemokraterna (KD)</b>						
Karin Teljstedt	X			Anders Wihk	N	
Anders Tiger	X			Malin Gunnesson	N	
Lydia Liu	X					
<b>Socialdemokraterna (S)</b>						
Khashayar Farmanbar	X			Andreas Falk	-	
Hadia Mian	X			Ella Tegsten	T	
Maria Raner	X		Tom § 347	Erik Svanfeldt	T	From § 331
Espen Bjordal	X			Emelie Norberg Friberg	N	Tom § 347
Gunnel Nyman Gräff	X			Viktor Ellström	N	
Martin Hellströmer	X			Andreas Andersson	N	
Majvie Swärd	X					
Mattias Qvarsell	X		From § 331			
Helena Westerling	-					
Carl-Magnus Grenninger	X					
Alva Dahn	X		From § 330			
<b>Miljöpartiet de gröna (MP)</b>						
Sidney Holm	X			Louise Ollivier	-	
Lisskulla Zayane	X			Göran Börjesson	N	
Ninni Lindberg	X					
Pascal Mafall Fall	X					
<b>Nackalistan (NL)</b>						
Christina Ståldal	X			Bosse Ståldal	-	
Mikael Carlsson	-			Shahin Malak	T	
Lina Olsson	X			Lamin Jatta Modigh	N	
Efson Goitom	X					
Yusie Rundkvist Chou	X					
<b>Vänsterpartiet (V)</b>						
Amanda Sandholm	X			Ramzi Ben Youssef	-	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Borna S Rowshani	-			Oscar Dahlström	T	
Salka Hallström Bornhold	-					
<b>Sverigedemokraterna (SD)</b>						
Åsa Nyberg	X			Louise Wallenblad	N	
Esa Örmä	X			Göran Gaefke	-	
Stephan Andersson	X			Pernilla Axelsson	-	
Leonid Yurkovskiy	X					
David Hyde	X					

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 328</b> .....	<b>11</b>
Protokolljusterare .....	11
<b>§ 329 Dnr KFKS 2018/888</b> .....	<b>12</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Nacka kommunfullmäktige från Lars Stenholm (M).....	12
<b>§ 330 Dnr KFKS 2018/968</b> .....	<b>13</b>
Interpellation – Möteslokaler i nya Älta centrum .....	13
<b>§ 331 Dnr KFKS 2018/1053</b> .....	<b>14</b>
Reviderat reglemente för kommunfullmäktiges revisorer .....	14
<b>§ 332 Dnr KFKS 2018/417</b> .....	<b>17</b>
Ordförande från oppositionen i kommunrevisionen .....	17
<b>§ 333 Dnr KFKS 2018/68</b> .....	<b>19</b>
Mål och budget 2019–2021 för Nacka kommun.....	19
<b>§ 334 Dnr KFKS 2018/888</b> .....	<b>21</b>
Val av åtta revisorer för Nacka kommuns räkenskaper och förvaltning för perioden 2019-2022.....	21
<b>§ 335 Dnr KFKS 2018/888</b> .....	<b>23</b>
Val av kommunstyrelse och nämnder (inklusive presidier) .....	23
<b>§ 336 Dnr KFKS 2018/888</b> .....	<b>24</b>
Val av kommunalråd, kommunalrådsresurs och oppositionsråd för perioden 2019-2022.....	24
<b>§ 337 Dnr KFKS 2018/888</b> .....	<b>25</b>
Val av deltidsengagerade förtroendevalda för perioden 2019-2022.....	25
<b>§ 338 Dnr KFKS 2018/888</b> .....	<b>26</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Val av sju ombud och sju ersättare till Kommunförbundet Stockholms Län, KSL:s förbundsmöte under perioden 2019-2022 .....	26
<b>§ 339 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>27</b>
Val av två ledamöter och två ersättare till förbundsdirectionen för Södertörns brandförsvarsförbund under perioden 2019-2022 .....	27
<b>§ 340 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>28</b>
Val av en ledamot och en ersättare till samordningsförbundet VärNa för perioden 2019-2022.....	28
<b>§ 341 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>29</b>
Val av en revisor till samordningsförbundet VärNa för perioden 2019-2022.....	29
<b>§ 342 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>30</b>
Val av sex gode män enligt fastighetsbildningslagen för perioden 2019-2022.....	30
<b>§ 343 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>31</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som gruppleddare från Christine Lorne (C) från och med 18 december 2018 samt val av ny gruppleddare för tiden fram till 15 oktober 2022 .....	31
<b>§ 344 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>32</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Nacka kommunfullmäktige från Borna S Rowshani (V) .....	32
<b>§ 345 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>33</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som gruppleddare från Borna S Rowshani (V) samt val av ny gruppleddare för tiden fram till 15 oktober 2022.....	33
<b>§ 346 Dnr KFKS 2018/888.....</b>	<b>34</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ombud till Käppalaförbundets fullmäktige från Martin Hellströmer (S) samt val av nytt ombud och ny ersättare under den kommande mandatperioden 2019-2022 .....	34
<b>§ 347 Dnr KFKS 2013/256.....</b>	<b>35</b>
Förliknings- respektive arrendeavtal med Circle K Sverige AB om Bergs gård .....	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

<b>§ 348 Dnr KFKS 2018/866-251 .....</b>	<b>38</b>
Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo .....	38
<b>§ 349 Dnr KFKS 2017/1177.....</b>	<b>41</b>
Detaljplan för Hasseludden vårdboende .....	41
<b>§ 350 Dnr KFKS 2018/999.....</b>	<b>45</b>
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog .....	45
<b>§ 351 Dnr KFKS 2018/1011.....</b>	<b>49</b>
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Evalundsvägen i Älta.....	49
<b>§ 352 Dnr KFKS 2018/200.....</b>	<b>52</b>
Samverkan mellan kultur- och idrottsföreningar i Älta .....	52
<b>§ 353 Dnr KFKS 2018/412.....</b>	<b>55</b>
Utökad kapacitet i Nacka sjukhus.....	55
<b>§ 354 Dnr KFKS 2018/640.....</b>	<b>58</b>
Skolor i massivträ .....	58
<b>§ 355 Dnr KFKS 2018/645.....</b>	<b>59</b>
Högt trähus i Nacka.....	59
<b>§ 356 Dnr KFKS 2018/641 .....</b>	<b>60</b>
Hundar på allmänna badplatser .....	60
<b>§ 357 Dnr KFKS 2018/647.....</b>	<b>61</b>
Flygbuller i Nacka.....	61
<b>§ 358 Dnr KFKS 2018/411 .....</b>	<b>62</b>
Plan för att utveckla solcellsanläggningar .....	62
<b>§ 359 Dnr KFKS 2018/548.....</b>	<b>63</b>
Satsning på kollektivtrafiken .....	63

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

<b>§ 360 Dnr KFKS 2018/646</b> .....	<b>64</b>
Gång- och cykelväg vid Älta skola .....	64
<b>§ 361 Dnr KFKS 2018/647</b> .....	<b>65</b>
Ökad säkerhet i Nackatrafiken.....	65
<b>§ 362 Dnr KFKS 2018/644</b> .....	<b>66</b>
Sprängsten som material vid planering av Nacka stad .....	66
<b>§ 363 Dnr KFKS 2018/648</b> .....	<b>67</b>
Metod för förbättrad vattenkvalitet i Järsla sjö .....	67
<b>§ 364 Dnr KFKS 2018/18</b> .....	<b>68</b>
Anmälan – uppföljning av beslut.....	68
<b>§ 365</b> .....	<b>69</b>
Anmälningar .....	69
<b>§ 366</b> .....	<b>70</b>
Anmälningar från revisorerna .....	70
<b>§ 367 Dnr KFKS 2018/1205</b> .....	<b>71</b>
Motion – Förslag om en klimatsamordnare i Nacka .....	71
<b>§ 368 Dnr KFKS 2018/1207</b> .....	<b>72</b>
Motion – Förebyggande arbete för personer med funktionsvariation.....	72
<b>§ 369 Dnr KFKS 2018/1209</b> .....	<b>73</b>
Motion – Vätgasbilar i Nacka.....	73
<b>§ 370 Dnr KFKS 2018/1210</b> .....	<b>74</b>
Motion – Klimatneutral betong.....	74
<b>§ 371 Dnr KFKS 2018/1211</b> .....	<b>75</b>
Motion – Bonus-Malus-system i Nacka .....	75
<b>§ 372 Dnr KFKS 2018/1212</b> .....	<b>76</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Motion – Planering av fler bostäder för äldre i Nacka .....	76
<b>§ 373 Dnr KFKS 2018/1213.....</b>	<b>77</b>
Motion –Kretsloppspark i Nacka.....	77
<b>§ 374 Dnr KFKS 2018/1214.....</b>	<b>78</b>
Motion –Miljöstyrning vid drift-, anläggnings- och investeringsstöd .....	78
<b>§ 375 Dnr KFKS 2018/1215.....</b>	<b>79</b>
Motion –Krav vida upphandling av livsmedel .....	79
<b>§ 376 Dnr KFKS 2018/1216.....</b>	<b>80</b>
Motion –Parkteaterns utbud i Nacka.....	80
<b>§ 377 Dnr KFKS 2018/1217.....</b>	<b>81</b>
Motion –Förslag för att hitta nya ytor i Nacka stad .....	81
<b>§ 378 Dnr KFKS 2018/1206.....</b>	<b>82</b>
Interpellation – Planering av nämndsammanträden .....	82
<b>§ 379 Dnr KFKS 2018/1208.....</b>	<b>83</b>
Interpellation – Frågor om representativt mötesrum i Nacka stadshus .....	83

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 328

## Protokolljusterare

### Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Karin Teljstedt och Espen Bjordal att jämte ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum den 17 december 2018 och den 20 december 2018 kl. 13.00 i Nacka stadshus, entréhuset plan 2.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 329

Dnr KFKS 2018/888

## Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Nacka kommunfullmäktige från Lars Stenholm (M)

### Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Lars Stenholms begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 330

Dnr KFKS 2018/968

## **Interpellation – Möteslokaler i nya Älta centrum**

Interpellation den 15 oktober 2018 av Christina Ståldal m. fl. (NL)

### **Beslut**

Interpellationen anses besvarad.

### **Handlingar i ärendet**

Interpellation

Svar

### **Ärendets tidigare behandling**

**Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 297**

Ärendet bordlades.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 331

Dnr KFKS 2018/1053

## Reviderat reglemente för kommunfullmäktiges revisorer

### Beslut

Kommunfullmäktige antar reviderat *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer*, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen av den 13 november 2018.

### Ärendet

Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer är ett styrande dokument som fastställer ansvarsfördelning och organisation. Det nuvarande *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer* är antaget 2011. Den 1 januari 2018 trädde en ny kommunallag ikraft som innebär att hänvisningarna i det nuvarande reglementet inte överensstämmer med de nya lagbestämmelserna. Det har också gjorts vissa redaktionella justeringar genom att ren lagtext har tagits bort då det är tillräckligt att hänvisa till den faktiska lagen. Eftersom revisorerna har att agera självständigt i sitt granskningsuppdrag har det en begränsad faktisk betydelse om ordförandeposten innehas av majoriteten eller minoriteten. Eftersom ordförandeposten saknar partipolitisk koppling revideras reglementet på så sätt att det varken anges att ordförande ska tillhöra majoritetens eller minoritetens partier. Det blir därför revisorerna som bland sig utser en ordförande och vice ordförande för mandatperioden.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 313

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 13 november 2018

1. Reviderat *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer*
2. Nuvarande *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer*

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 313

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige antar reviderat *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer*, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen av den 13 november 2018.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Mats Granath (L) och Hans Peters (C), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Maria Raner (S) yrkade, med instämmande av Oscar Dahlström (V) och Christina Ståldal (NL), avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Leonid Yurkovskiy (SD) yrkade följande ändring i reglementet.

§ 1. Revisorernas organisation

3:e stycket

”Före januari månads utgång året efter valåret ska revisorerna bland sig utse ordförande och vise ordförande för mandatperioden.”

ändras till

”Före januari månads utgång året efter valåret ska revisorerna bland sig utse ordförande och vise ordförande för mandatperioden. *Revisionen ordförande bör utses från oppositionen.*”

## Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Maria Raners yrkande om avslag på kommunstyrelsens förslag mot Leonid Yurkovskiys ändringsyrkande och fann att Maria Raners yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 23 röster för Maria Raners yrkande och 5 röster för Leonid Yurkovskiys yrkande. 32 ledamöter avstod.

Kommunfullmäktige hade således bifallit Maria Raners yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 1

Ordföranden ställde proposition på Mats Gerdaus yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag mot Maria Raners yrkande om avslag och fann att Mats Gerdaus yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 28 röster för Mats Gerdaus yrkande och 22 röster för Maria Raners yrkande. 10 ledamöter avstod.

Kommunfullmäktige hade således bifallit Mats Gerdaus yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 2

## Reservationer

Maria Raner (S) reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

Oscar Dahlström reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp och ingav följande.

”Vänsterpartiet anser att det är fel att majoriteten i kommunen är den som tillsätter ordförande för revisorerna. Det er något av ett jävsförhållande. Det nya reglementet anger att revisorerna själva ska utse ordförande men det kan i praktiken medföra samma resultat. Av demokratiska skäl så borde reglementet istället ange just att det är oppositionen som ska utse ordförande. Det är så förhållandet är i de flesta kommuner i Sverige, därvidlag borde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

även Nacka bli en "normal" kommun-inte en kommun som så enväldigt styrs av alliansmajoriteten.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans fullmäktige-grupp.

### Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas fullmäktige-grupp.

”Revisionen skiljer sig ifrån andra uppdrag som utses ifrån kommunfullmäktige då de inte ska driva och utveckla politik utan granska kommunens övriga verksamheter. Liberalerna har länge drivit frågan att ordförande för revisionen inte behöver utses från majoriteten. Därför är vi nu glada att reglementet görs om så att revisorerna helt själva utser den ordförande de anser lämplig för uppdraget. Liberalernas representant i revisionen avser förordas att ordförande utses från oppositionen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 332

Dnr KFKS 2018/417

## Ordförande från oppositionen i kommunrevisionen

*Motion den 23 april 2018 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att ordförande i kommunrevisionen ska väljas från oppositionen och att Nacka kommuns reglemente för revisorer, i vilket bl.a. framgår att ordförande ska utses inom majoritetens partier, ändras till följd härav. Enligt kommunallagen utses kommunfullmäktiges revisorer genom val. Varje revisor utför sitt uppdrag självständigt. I samband med den nya kommunallagens införande föreslog utredningen att ordförande bland revisorerna, om en sådan väljs, ska väljas från den politiska minoriteten. Detta skulle enligt utredningen vara en markering av vikten att uppdraget bedrivs fristående från den politiska majoriteten. Regeringen bedömde dock i sina förarbeten att övervägande skäl talade mot en sådan reglering. Enligt regeringen har det bl.a. en begränsad faktisk betydelse om ordförandeposten innehas av majoriteten eller minoriteten, eftersom revisorer har att agera självständigt i sitt granskningsuppdrag. Kommunfullmäktige har beslutat att anta det reviderade reglementet för kommunfullmäktiges revisorer där ordföranden inte behöver utses inom majoritetens partier. (Beslut i kommunfullmäktige den 17 december 2018 § xxx). Med anledning härav görs inga ändringar i reglementet med anledning av motionen. Förslaget i motionen avslås därmed.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 314

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 22 november 2018

Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 314

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad

### Yrkanden

Maria Raner (S) yrkade, med instämmande av Oscar Dahlström (V), Pascall Fall (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Mats Granath (L) och Hans Peters (C), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Maria Raners yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservationer

Maria Raner (S) reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

Oscar Dahlström reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp och ingav följande.

”Vänsterpartiet anser att det är fel att majoriteten i kommunen är den som tillsätter ordförande för revisorerna. Det er något av ett jävsförhållande. Det nya reglementet anger att revisorerna själva ska utse ordförande men det kan i praktiken medföra samma resultat. Av demokratiska skäl så borde reglementet istället ange just att det är oppositionen som ska utse ordförande. Det är så förhållandet är i de flesta kommuner i Sverige, därvidlag borde även Nacka bli en "normal" kommun-inte en kommun som så enväldigt styrs av alliansmajoriteten.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans fullmäktige-grupp.

### Protokollsanteckningar

Pascall Fall lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Att makten inte granskar sig själv är grundläggande inte minst i en demokrati. Revisionen är den instans som ska granska att den makt som utövas i kommunen utövas på ett korrekt sätt. Att makten håller sig inom de ramar den tilldelats och att de beslut som fattas för verksamheterna är ändamålsenliga och effektiva, styrningen tillräcklig och ekonomin rättvisande. Det som majoriteten beslutar och genomför och beslutens riktighet ska vi tillsammans granska. Men eftersom det är grundläggande i en demokrati att makten inte granskar sig själv så ska det arbetet ska ledas av oppositionen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 333

Dnr KFKS 2018/68

## Mål och budget 2019–2021 för Nacka kommun

### Beslut

Kommunfullmäktige avslår punkten 18 i Socialdemokraternas budgetförslag (revisionens ordförande utses av oppositionen).

### Ärendet

Kommunfullmäktige behandlade Mål och budget 2019-2021 för Nacka kommun på sitt sammanträde den 19 november 2018.

På sammanträdet yrkade Monica Brohede Tellström, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), att Khashayar Farmanbars särskilda yrkande om punkten 18 (revisionens ordförande utses av oppositionen) i Socialdemokraternas förslag till mål och budget skulle bordläggas.

### Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 290

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 290

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga punkten 18 (revisionens ordförande utses av oppositionen) i Socialdemokraternas budgetförslag.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), avslag på punkten 18 i Socialdemokraternas budgetförslag.

Maria Raner (S) yrkade, med instämmande av Oscar Dahlström (V), Pascall Fall (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till punkten 18 i Socialdemokraternas budgetförslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Maria Raners yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Reservationer

Maria Raner reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

Oscar Dahlström reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp och ingav följande.

”Vänsterpartiet anser att det är fel att majoriteten i kommunen är den som tillsätter ordförande för revisorerna. Det er något av ett jävförhållande. Det nya reglementet anger att revisorerna själva ska utse ordförande men det kan i praktiken medföra samma resultat. Av demokratiska skäl så borde reglementet istället ange just att det är oppositionen som ska utse ordförande. Det är så förhållandet är i de flesta kommuner i Sverige, därvidlag borde även Nacka bli en "normal" kommun-inte en kommun som så enväldigt styrs av alliansmajoriteten.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistas fullmäktige-grupp.

Pascall Fall reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 334

Dnr KFKS 2018/888

## Val av åtta revisorer för Nacka kommuns räkenskaper och förvaltning för perioden 2019-2022

### Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Lars Berglund	(M)
Lars Stenholm	(M)
Birgitta Westman	(L)
Elisabeth Därt	(C)
Stefan Herczfeld	(KD)
Yvonne Wessman	(S)
Dan Johansson	(V)
Ingela Walck	(NL)

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunfullmäktige utser revisor Lars Berglund (M) till att vara sammankallande för revisorerens första sammanträde.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att kommunfullmäktige utser revisor Yvonne Wessman (S) till att vara sammankallande för revisorerens första sammanträde.

### Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservation

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

Oscar Dahlström reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

”Vänsterpartiet anser att det är fel att majoriteten i kommunen är den som tillsätter ordförande för revisorerna. Det er något av ett jävsförhållande. Det nya reglementet anger att revisorerna själva ska utse ordförande men det kan i praktiken medföra samma resultat. Av demokratiska skäl så borde reglementet istället ange just att det är oppositionen som ska utse ordförande. Det är så förhållandet är i de flesta kommuner i Sverige, därvidlag borde även Nacka bli en "normal" kommun-inte en kommun som så enväldigt styrs av alliansmajoriteten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 335

Dnr KFKS 2018/888

## Val av kommunstyrelse och nämnder (inklusive presidier)

### Beslut

Kommunfullmäktige utser ledamöter och ersättare till kommunstyrelsen och nämnderna inklusive presidier enligt vallista daterad den 17 december 2018.

Kommunfullmäktige beslutar att ersättare inträder enligt förteckning ”inträdesordning ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna 2019-2022”, daterad 17 december 2018.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Handlingar i ärendet

Vallista ärende 8 – Ledamöter och ersättare till kommunstyrelsen och nämnderna inklusive presidier daterad 17 december 2018

Förteckning – ”Inträdesordning ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna 2019-2022”, daterad 17 december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 336

Dnr KFKS 2018/888

## Val av kommunalråd, kommunalrådsresurs och oppositionsråd för perioden 2019-2022

### Beslut

Till rubricerade uppdrag väljs

Mats Gerdau	(M)	100 %
Cathrin Bergenstråhle	(M)	100 %
Filip Wiljander	(M)	50 %
Hans Peters	(C)	50 %
Johan Krogh, kommunalrådsresurs	(C)	50 %
Gunilla Grudevall-Steen	(L)	100 %
Karin Teljstedt	(KD)	50 %
Khashayar Farmanbar	(S)	100 %
Sidney Holm	(MP)	50 %
Mikael Carlsson	(NL)	50 %

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Handlingar i ärendet

Vallista – Kommunalråd och kommunalrådsresurs, oppositionsråd och deltidsengagerade  
förtroendevalda daterad den 17 december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 337

Dnr KFKS 2018/888

**Val av deltidsengagerade förtroendevalda för perioden  
2019-2022****Beslut**

Till rubricerade uppdrag väljs

Namn	Parti	Andel av hel del	Tidsbegränsning
Réka Tolnai	(C)	100 %	
Monica Brohede Tellström	(L)	40 %	
Martin Sääf	(L)	35 %	
Mats Granath	(L)	25 %	
Anders Tiger	(KD)	70 %	
Jack Sjölund	(KD)	30 %	
Carl-Magnus Grenninger	(S)	100 %	1/1-19 – 31/1-19
Ramzi Ben Youssef	(V)	30 %	
Tomas Ottosson	(V)	20 %	
Amanda Sandholm	(V)	50 %	
Esa Örmä	(SD)	33,33 %	
Leonid Yurkovskiy	(SD)	33,33 %	
Louise Wallenblad	(SD)	33,33 %	

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

**Handlingar i ärendet**

Vallista – Kommunråd och kommunalrådsresurs, oppositionsråd och deltidsengagerade förtroendevalda daterad den 17 december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 338

Dnr KFKS 2018/888

## Val av sju ombud och sju ersättare till Kommunförbundet Stockholms Län, KSL:s förbundsmöte under perioden 2019-2022

### Beslut

Till rubricerade uppdrag väljs

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Mats Gerdau	(M)	Karin Teljstedt	(KD)
Cathrin Bergenstråhle	(M)	Sidney Holm	(MP)
Filip Wiljander	(M)	Helene Skantze	(M)
Linnéa Strömberg	(C)	Olga Anikina	(C)
Vakant	(L)	Vakant	(L)
Khashayar Farmanbar	(S)	Helena Westerling	(S)
Majwie Swärd	(S)	Carl-Magnus Grenninger	(S)

Val av ombud och ersättare (L) bordläggs.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Handlingar i ärendet

Vallista - Kommunförbundet Stockholms Läns förbundsmöte, Södertörns  
brandförsvarsförbund, VärNa, gode män enligt fastighetsbildningslagen daterad den 17  
december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 339

Dnr KFKS 2018/888

## Val av två ledamöter och två ersättare till förbundsdirektionen för Södertörns brandförsvarsförbund under perioden 2019-2022

### Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ledamöter	Parti	Ersättare	Parti
Tobias Nässén	(M)	Christine Lorne	(C)
Majvie Swärd	(S)	Martin Sääf	(L)

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Handlingar i ärendet

Vallista - Kommunförbundet Stockholms Läns förbundsmöte, Södertörns  
brandförsvarsförbund, VärNa, gode män enligt fastighetsbildningslagen daterad den 17  
december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 340

Dnr KFKS 2018/888

## **Val av en ledamot och en ersättare till samordningsförbundet VärNa för perioden 2019-2022**

### **Beslut**

Till rubricerat uppdrag väljs

<b>Ledamot</b>	<b>Parti</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Parti</b>
Filip Wiljander	(M)	Bushra Albazi	(S)

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### **Handlingar i ärendet**

Vallista ärende 13 - Kommunförbundet Stockholms Läns förbundsmöte, Södertörns brandförsvarsförbund, VärNa, gode män enligt fastighetsbildningslagen daterad den 17 december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 341

Dnr KFKS 2018/888

## Val av en revisor till samordningsförbundet VärNa för perioden 2019-2022

### Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs Stefan Herczfeld.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Handlingar i ärendet

Vallista ärende 14 - Kommunförbundet Stockholms Läns förbundsmöte, Södertörns brandförsvarsförbund, VärNa, gode män enligt fastighetsbildningslagen daterad den 17 december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 342

Dnr KFKS 2018/888

## Val av sex gode män enligt fastighetsbildningslagen för perioden 2019-2022

### Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Lotta Riedel, jordbruks- och skogsbruksfrågor	M
Elisabet Engström, tätortsförhållanden	M
Angela Berglund, tätortsförhållanden	M
Håkan Ekengren, jordbruks- och skogsbruksfrågor	C
Vakant, tätortsförhållanden	S
Vakant, tätortsförhållanden	S

Val av två gode män (S) bordläggs.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Handlingar i ärendet

Vallista ärende - Kommunförbundet Stockholms Läns förbundsmöte, Södertörns brandförsvarsförbund, VärNa, gode män enligt fastighetsbildningslagen daterad den 17 december 2018

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 343

Dnr KFKS 2018/888

**Begäran om entledigande från uppdrag som gruppleadare från Christine Lorne (C) från och med 18 december 2018 samt val av ny gruppleadare för tiden fram till 15 oktober 2022**

**Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny gruppleadare väljs Håkan Ekengren.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 344

Dnr KFKS 2018/888

## Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Nacka kommunfullmäktige från Borna S Rowshani (V)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Kommunfullmäktige beviljar Borna S Rowshanis begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 345

Dnr KFKS 2018/888

**Begäran om entledigande från uppdrag som gruppleddare från Borna S Rowshani (V) samt val av ny gruppleddare för tiden fram till 15 oktober 2022**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny gruppleddare väljs Oscar Dahlström.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 346

Dnr KFKS 2018/888

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ombud till Käppalaförbundets fullmäktige från Martin Hellströmer (S) samt val av nytt ombud och ny ersättare under den kommande mandatperioden 2019-2022**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ta upp ärendet för behandling.

Begäran om entledigande beviljas.

Som nytt ombud väljs Majvie Swärd.

Som ny ersättare väljs Björn Eckerman.

Kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 347

Dnr KFKS 2013/256

## Förliknings- respektive arrendeavtal med Circle K Sverige AB om Bergs gård

*Fastigheten Sicklaön 13:83*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget förlikningsavtal respektive arrendeavtal med Circle K Sverige AB, org. nr. 556000-6834, innebärande i huvudsak att

- tomträtten till fastigheten Sicklaön 13:83 upphör den 31 december 2018 i enlighet med kommunfullmäktige i Nacka kommuns beslut den 23 september 2013, § 182, om uppsägning av tomträttsavtal, och att
- fastigheten Sicklaön 13:83 från och med den 1 januari 2019 till och med den 31 december 2036 upplåts med arrende till Circle K Sverige AB. Under perioden från och med den 1 januari **2034** till och med den 31 december 2036 får arrendestället endast användas till avveckling av Circle K Sverige AB:s verksamhet.

### Ärendet

I september 2013 beslutade kommunfullmäktige i Nacka att säga upp tomträttsavtalet avseende fastigheten Sicklaön 13:83 med tomträttshavaren Circle K Sverige AB (Circle K) för avflyttning den 31 december 2018. Skälet för uppsägningen var kommunens behov av marken för att tillgodose regionens behov av bostäder. I mars 2014 klandrades kommunens uppsägning av tomträttshavaren genom stämning eftersom kommunen enligt Circle K, saknat skäl för uppsägningen. I maj 2017 meddelade Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt dom i målet innebärande att domstolen fastställde att kommunen *inte* haft skäl för uppsägningen och att uppsägningen därmed var utan verkan. Enligt domstolen var det i hög grad osäkert hur de statliga och regionala intressen som aktualiseras i detaljplaneprocessen slutligt kommer att vägas, varför kommunen inte med tillräcklig styrka visat att det är möjligt att fatta nödvändiga och verkställbara beslut (i första hand beslut om nya detaljplaner) för den ändrade markanvändningen. Kommunen har inte heller, enligt domstolen, visat att behovet att förfoga över marken för byggande av bostäder inte utan större olägenhet kan tillgodoses på annat sätt.

Kommunen överklagade mark- och miljödomstolens dom i juni 2017 varpå huvudförhandling i målet bestämdes till den 19-22 november i år. Vid huvudförhandlingens början fanns förutsättningar för parterna att träffa en förlikning genom ingående av förlikningsavtal och arrendeavtal. Avtalen reglerar i huvudsak

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

tomträttens upphörande den 31 december 2018 men även Circle K:s rätt att genom arrende nyttja fastigheten till och med den 31 december 2036 och att till dess även ha sanerat fastigheten samt kommunens rätt till vite om Circle K inte avträtt enligt överenskommelse. Hänsyn ska därmed tas till sanering, en trygg drivmedelsförsörjning och en effektiv bostadsproduktion. Bägge avtalen har undertecknats av behöriga firmatecknare för Circle K och ingås nu av kommunen. Avtalen innebär att kommunen inte kommer kunna färdigställa samtliga avtalade bostäder enligt tunnelbaneavtalet. Kommunen har därför inlett en omförhandling med staten av kommunens åtagande av uppförande av bostäder och övriga konsekvenser enligt tunnelbaneavtalet.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 308

Stadsledningskontorets och juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

1. Förslag på förlikningsavtal
2. Förslag på arrendeavtal

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 308

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget förlikningsavtal respektive arrendeavtal med Circle K Sverige AB, org. nr. 556000-6834, innebärande i huvudsak att

- tomträtten till fastigheten Sicklaön 13:83 upphör den 31 december 2018 i enlighet med kommunfullmäktige i Nacka kommuns beslut den 23 september 2013, § 182, om uppsägning av tomträttsavtal, och att
- fastigheten Sicklaön 13:83 från och med den 1 januari 2019 till och med den 31 december 2036 upplåts med arrende till Circle K Sverige AB. Under perioden från och med den 1 januari 2034 till och med den 31 december 2036 får arrendestället endast användas till avveckling av Circle K Sverige AB:s verksamhet.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP), Hans Peters (C), Christina Ståldal (NL), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet har genom åren lagt ner mycket arbetet för att möjliggöra en omvandling av den gamla oljehamnen i Berg till ett modernt bostadsområde. Eftersom det var vår motion från 2011 som blev startskottet för hela projektet, känns det extra glädjande att planeringen nu passerat ännu en viktig milstolpe. När det nu möjliggörs för 2000 bostäder i ett väldigt attraktivt läge där kommunen själv äger all mark, är det viktigt att ha en social hållbarhetsstrategi. För att skapa social hållbarhet är det viktigt att inte bara bygga för en välmående medelklass. Bergs gård utgör en tredjedel av kommunens markinnehav i centrala Nacka och Miljöpartiet vill att kommunen använder den styrkan till att öka på andelen hyresrätter i nya Nacka stad. Både genom att verka för att minst hälften av bostäderna i Berg blir hyresrätter, men också påverka andelen hyresrätter i andra delar av centrala Nacka via en aktiv markbytespolitik.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan fullmäktige-grupp.

”En förlikning mellan oljebolaget och Nacka kommun har nåtts. Nackalistan har varit positiva till bebyggelsen enligt den plan som tidigare har presenterats för området. Nu skjuts bebyggelsen på framtiden eftersom de juridiska omständigheterna kräver det. Nackalistan har vid ett flertal tillfällen påpekat nödvändigheten av att gå in i förhandling kring tunnelbaneavtalet för att förlänga avtalstiden. Bristen på ett mer genomarbetat konsekvensavtal före avtalstecknande där man inte tog med problematiken kring bl a Bergs gård från start visar på nödvändigheten av en bättre och mer djupgående analys före tecknande av långtgående avtal. Man kan säga, ”Vad var det vi sa”, men hur som helst visar detta att Nackalistan inställning att bygga med förnuft och att ta med alla riskkonsekvenser i analysen före beslut är rätt väg att gå.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 348

Dnr KFKS 2018/866-251

## Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

### Ärendet

Exploatören för exploateringsområdet är Hasseludden 1:79 Fastighets AB, ägd av Svenska Vårdfastigheter AB. Syftet med projektet är att möjliggöra cirka 60 lägenheter som ska användas som särskilt boende för äldre. För att detta ska vara möjligt behöver Hamndalsvägen rustas upp samt förses med trottoar, vilket ska utföras av kommunen men bekostas av exploatören. Dagvattenledning inom exploateringsområdet kan behöva flyttas eller läggas om, vilket ska bekostas av exploatören. Exploateringsavtalet reglerar detta samt att exploatören ska stå för övriga kostnader som är förknippade med genomförandet av detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 309

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 september 2018

Bilaga 1 Exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB inklusive bilagor

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 309

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

### Yrkanden

Amanda Sandholm (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), avslag på kommunstyrelsens förslag.

Andreas Brännström (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD) och Christine Lorne (C), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Esa Pekka Örmä (SD) yrkade att ärendet återremitteras för att kunna behålla fotbollsplanen och hänsynstagande av det avlägsna och skuggiga läget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Beslutsgång

Kommunfullmäktige avslag Esa Pekka Örmäs yrkande om återremiss.

Med avslag på Amanda Sandholms yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Andreas Brännströms yrkande.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande.

”Nackalistan yrkar avslag och gör en reservation till lokaliseringen av vårdboende till Hasseluddsområdet. Vi anser att denna värdefulla miljö ska bevaras i sitt naturliga tillstånd och inte bebyggas mer än vad som redan planeras för.”

## Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas fullmäktige-grupp.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Esa Pekka Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.

”Sverigedemokraterna anser att det inte är lämpligt att placera ett vårdboende i Hasseludden med anledning av att kommunikationer till Hasseludden är svåra för både patienter och anhöriga (som också kan vara gamla), placeringen är skuggig och fotbollsplanen i området bör bevaras.”

Amanda Sandholm lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dt planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdbostäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 349

Dnr KFKS 2017/1177

## Detaljplan för Hasseludden vårdboende

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Hasseludden vårdboende.

### Ärendet

Svenska Vårdfastigheter AB avser att uppföra en byggnad för särskilt boende för äldre. Byggnad beräknas omfatta cirka 4 600 kvadratmeter bruttoarea och inrymma cirka 60 lägenheter. Byggnaden utformas som tre ihopkopplade volymer i tre våningar. Parkering anordnas i anslutning till byggnaden, inom fastigheten.

Efter samrådstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende bland annat byggnadens utformning och lägsta tillåtna grundläggningsnivå. Ett område för tekniska anläggningar har tillkommit. Planområdet har utökats med en del av Hamndalsvägen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Den senaste behovsprognosen för särskilda boenden för äldre (SÄBO) pekar på en viss överetablering av boendeplatser de nästkommande åren på grund av att flera boenden har öppnat och kommer att öppna inom ett par år. En noggrannare genomgång av de projekt som ligger närmast i tiden visar att det finns vissa förutsättningar och risker som kan leda till att det i praktiken inte kommer att bli någon överetablering. På längre sikt finns det dock ett behov av platser för äldre då befolkningen ökar i stort. Planeringen av nya SÄBO ligger i dagsläget i linje med behovet till och med 2035. Detaljplanen bedöms bidra till utvecklingen av välfärdsfastigheter och att de kommunala intressena tillgodosätts i planen. Kommunfullmäktige har också beslutat att ingå exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79 den 17 december 2018 § 348 (KFKS 2018/866-251).

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 310

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 18 november 2018

Bilaga 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018 § 205

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från planenheten

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Planbeskrivning

Bilaga 5 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 310

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Hasseludden vårdboende.

## Yrkanden

Amanda Sandholm (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), avslag på kommunstyrelsens förslag.

Andreas Brännström (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD) och Christine Lorne (C), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Esa Pekka Örmä (SD) yrkade att ärendet återremitteras för att kunna behålla fotbollsplanen och hänsynstagande av det avlägsna och skuggiga läget.

## Beslutsgång

Kommunfullmäktige avslag Esa Pekka Örmäs yrkande om återremiss.

Med avslag på Amanda Sandholms yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Andreas Brännströms yrkande.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande.

”Nackalistan yrkar avslag och gör en reservation till lokaliseringen av vårdboende till Hasseluddsområdet. Vi anser att denna värdefulla miljö ska bevaras i sitt naturliga tillstånd och inte bebyggas mer än vad som redan planeras för.”

## Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas fullmäktige-grupp.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Esa Pekka Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.

”Sverigedemokraterna anser att det inte är lämpligt att placera ett vårdboende i Hasseludden med anledning av att kommunikationer till Hasseludden är svåra för både patienter och anhöriga (som också kan vara gamla), placeringen är skuggig och fotbollsplanen i området bör bevaras.”

Amanda Sandholm lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Det planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdboenden för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”När det gäller placering av äldreboenden har det från olika pensionärsorganisationer inkommit starka önskemål om att dessa inte bör ligga så avsides att det leder till en social isolering. Denna anläggning har visserligen ett naturskönt läge som gillas av många men ligger långt från all närservice och har utöver detta dåliga kollektivtrafikförbindelser. Många

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

äldre är relativt kapabla att ta hand om sig själva när de flyttar till ett äldreboende. Ett mer centralt läge och goda kollektivtrafikförbindelser är viktigt inte bara för de äldre utan även för anställda och besökare. Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för en hållbar infrastruktur i kommunen och det är viktigt att framöver verka för att det byggs äldreboenden även på mer centralt belägna platser.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 350

Dnr KFKS 2018/999

## Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog

### Beslut

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 46 bostadsfastigheter utmed Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog. Innevarande tomträttsavgäldsperiod löper ut den 30 juni 2020 och överenskommelse om ny avgäld för kommande 10-årsperiod behöver träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2019.

Nuvarande avgäld varierar mellan 16 300 - 18 700 kronor per år för berörda fastigheter. De nya avgälderna varierar mellan 24 795 - 30 150 kronor per år och fastighet och innebär en genomsnittlig avgäldshöjning om cirka 58 procent. Kommunens totala intäkter från tomträttsavgäld ökar med 469 800 kronor per år.

I samband med avgäldsregleringen informeras tomträttshavarna om möjligheten att anmäla intresse för att friköpa sin tomträtt till föreslagna friköpspriser.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 311

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Bilaga 1 Tomträttsavgälder och friköpspris

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Karta

Bilaga 4 Beräkning av årlig avgäld

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 311

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

## Yrkanden

Mats Granath (L) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters och Mats Gerdau lät gemensamt anteckna följande för sina respektive fullmäktigegrupper.

”Tomträttssystemet för radhus och villor är inte bra och bör avskaffas. Vart 10:e år justeras tomträttsavgälderna upp kraftigt eftersom avgäldsnivån ska spegla marknadsutvecklingen, dvs kopplas till marktaxeringsvärdet. Det brukar betyda stora höjningar vid varje omreglering. Det framstår i dagens läge, med de låga räntor som gäller för lån, vara ekonomiskt attraktivt att friköpa tomterna. Därför bör kommunen fokusera mer på att få husägarna att friköpa sina tomter.

Tomträttssystemet tillkom i en annan tid när det fanns sociala skäl till det, men idag saknas motiv för att kommunen ska äga tomter som privata husägare har sina hus på. Därför bör tomträttssystemet för småhus avskaffas.”

Oscar Dahlström (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktigegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

”Nacka tog för länge sedan principbeslut om att erbjuda friköp av kommunens tomträttsmark för enskilda bostäder, ett beslut som Vänsterpartiet motsatte sig. Eftersom ett antal friköp har gjorts så är det idag svårt att i praktiken gå emot fortsatta friköp. Även om fastigheter med tomträttsmark vid försäljning inte värderas avsevärt annorlunda än fastigheter med friköpt mark så har en del av vitsen med tomträttsinstitutet förfelats. Det innebär dock inte att vi anser att det är rätt att erbjuda friköp på det sätt som här görs. Eftersom marken säljs till halva taxeringsvärdet, i praktiken alltså långt under marknadsvärdet – i avsikt att ”tvinga” tomträtthavarna till friköp - så innebär det att övriga Nackabor får subventionera friköpen.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Däremot är det fel när Alliansen knyter tomträttsavgälden till fulla marknadsvärdet medan friköpspriset läggs på halva taxeringsvärdet. För de Nackabor som drabbas blir den otroligt högra avgäldshöjningen ett stort problem. Beslutet är ideologiskt drivet av alliansen i syfte att tvinga fram ett systemskifte när det gäller markpolitiken. Det får till effekt att många familjer tvingas välja mellan pest eller kolera: att välja mellan en kraftig höjning av tomträttsavgälden eller att skuldsätta sig för att köpa loss marken. Den kraftiga rabatteringen av marken vid friköp riskerar att bryta mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Trots rabatten är oftast marken ändå så pass dyrt att det riskerar att kraftigt negativt påverka de Nackabor som råkar ut för detta.

Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren och det är inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.

Socialdemokraterna har motionerat om att hitta ett nytt, likabehandlande system, som inte ska innebära att barnfamiljer riskerar att drivas från hus och hem efter kraftig avgäldshöjning eller påtvingade markköp. Vi har valt att i enskilda ärenden inte rösta på ett annat sätt, då vi just värdesätter likabehandlingsprincipen och vill se en principförändring av hur kommunen behandlar Nackaborna.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas fullmäktige-grupp.

”För Liberalerna är det viktigt att de som bor i ett hus med tomträtt ska ha möjlighet att friköpa marken till ett rimligt pris. Det är en frihetsfråga att kunna äga marken under sitt hus och om man friköper så kommer man ifrån osäkerheten om avgäldens storlek inför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

omregleringen vart tionde år. Vi ser gärna att kommunen särskilt informerar husägarna om möjligheten till och villkoren för friköp, med syfte att andelen tomträttsinnehavare minskar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 351

Dnr KFKS 2018/1011

## Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Evalundsvägen i Älta

### Beslut

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga tomträttsavgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 76 bostadsfastigheter utmed Evalundsvägen i Älta. Innevarande tomträttsavgäldsperiod löper ut den 30 september 2020 och överenskommelse om ny avgäld för kommande 10-årsperiod behöver träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 september 2019. Nuvarande tomträttsavgäld varierar mellan 16 500 – 18 000 kronor per år och fastighet. De nya avgälderna varierar mellan 28 575 - 33 165 kronor per år och fastighet och innebär en genomsnittlig avgäldshöjning om ca 80 procent. Kommunens totala tomträttsintäkter ökar med drygt 1 018 800 kronor. I samband med avgäldsregleringen informeras tomträttshavarna om möjligheten att friköpa sin tomträtt till föreslagna friköpspriser.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 312

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Bilaga 1 Tomträttsavgälder och friköpspris

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Beräkning av årlig avgäld

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 312

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga tomträttsavgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

## Yrkanden

Mats Granath (L) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Protokollsanteckningar

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters och Mats Gerdau lät gemensamt anteckna följande för sina respektive fullmäktigegrupper.

”Tomträttssystemet för radhus och villor är inte bra och bör avskaffas. Vart 10:e år justeras tomträttsavgälderna upp kraftigt eftersom avgäldsnivån ska spegla marknadsutvecklingen, dvs kopplas till marktaxeringsvärdet. Det brukar betyda stora höjningar vid varje omreglering. Det framstår i dagens läge, med de låga räntor som gäller för lån, vara ekonomiskt attraktivt att friköpa tomterna. Därför bör kommunen fokusera mer på att få husägarna att friköpa sina tomter.

Tomträttssystemet tillkom i en annan tid när det fanns sociala skäl till det, men idag saknas motiv för att kommunen ska äga tomter som privata husägare har sina hus på. Därför bör tomträttssystemet för småhus avskaffas.”

Oscar Dahlström (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktigegrupp.

”Nacka tog för länge sedan principbeslut om att erbjuda friköp av kommunens tomträttsmark för enskilda bostäder, ett beslut som Vänsterpartiet motsatte sig. Eftersom ett antal friköp har gjorts så är det idag svårt att i praktiken gå emot fortsatta friköp. Även om fastigheter med tomträttsmark vid försäljning inte värderas avsevärt annorlunda än fastigheter med friköpt mark så har en del av vitsen med tomträttsinstitutet förfelats. Det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

innebär dock inte att vi anser att det är rätt att erbjuda friköp på det sätt som här görs. Eftersom marken säljs till halva taxeringsvärdet, i praktiken alltså långt under marknadsvärdet – i avsikt att ”tvinga” tomträtthavarna till friköp - så innebär det att övriga Nackabor får subventionera friköpen.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Däremot är det fel när Alliansen knyter tomträttsavgälden till fulla marknadsvärdet medan friköpspriset läggs på halva taxeringsvärdet. För de Nackabor som drabbas blir den otroligt högra avgäldshöjningen ett stort problem. Beslutet är ideologiskt drivet av alliansen i syfte att tvinga fram ett systemskifte när det gäller markpolitiken. Det får till effekt att många familjer tvingas välja mellan pest eller kolera: att välja mellan en kraftig höjning av tomträttsavgälden eller att skuldsätta sig för att köpa loss marken. Den kraftiga rabatteringen av marken vid friköp riskerar att bryta mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Trots rabatten är oftast marken ändå så pass dyrt att det riskerar att kraftigt negativt påverka de Nackabor som råkar ut för detta.

Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren och det är inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.

Socialdemokraterna har motionerat om att hitta ett nytt, likabehandlande system, som inte ska innebära att barnfamiljer riskerar att drivas från hus och hem efter kraftig avgäldshöjning eller påtvingade markköp. Vi har valt att i enskilda ärenden inte rösta på ett annat sätt, då vi just värdesätter likabehandlingsprincipen och vill se en principförändring av hur kommunen behandlar Nackaborna.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande för Liberalernas fullmäktige-grupp.

”För Liberalerna är det viktigt att de som bor i ett hus med tomträtt ska ha möjlighet att friköpa marken till ett rimligt pris. Det är en frihetsfråga att kunna äga marken under sitt hus och om man friköper så kommer man ifrån osäkerheten om avgäldens storlek inför omregleringen vart tionde år. Vi ser gärna att kommunen särskilt informerar husägarna om möjligheten till och villkoren för friköp, med syfte att andelen tomträttsinnehavare minskar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 352

Dnr KFKS 2018/200

## Samverkan mellan kultur- och idrottsföreningar i Älta

Motion den 5 mars 2018 av Christina Ståldal m.fl.(NL)

### Beslut

1. Kommunfullmäktige noterar att samverkan mellan verksamheter i de nya kulturlokalerna i Älta redan är planerat på ett sätt som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen.
2. Kommunfullmäktige avslår förslaget om vidare utredning om egna lokaler för respektive verksamhet.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Ärendet

I det framtida Älta Centrum planerar Wallenstam AB att bygga ytor som kommunen kan hyra för ett kultur- och fritidskvarter. Detta planeras att inrymma Älta bibliotek, Älta Kulturhus och Älta fritidsgård som idag driver sina verksamheter i Älta Centrum. Motionärerna föreslår att det ska tas hänsyn till tänkbara synergier och gemensamt nyttjande mellan förenings-, fritids- och kulturlokalerna. Vidare föreslås att det görs en ekonomisk kalkyl för samverkade lokaler respektive alternativet egna lokaler för respektive verksamhet.

Bedömningen är att de i motionen föreslagna insatserna för samverkan redan sker. Ytorna är planerade för möjlighet till samnyttjade för verksamheterna och med möjligheter för olika aktörer att boka lokalerna för olika aktiviteter. Det har genomförts workshops och möten mellan kommunen och de lokala kulturaktörerna. Utifrån den planering och samverkan som redan sker saknas behov av ytterligare utredningar kring egna lokaler och kostnader. Mot bakgrund av ovan anses motionen färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 291

Kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 276

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 september 2018

1. Motion - Samverkan mellan kultur- och idrottsföreningar
2. Protokollsutdrag kulturnämnden 29 maj 2018 §32
3. Protokollsutdrag fritidsnämnden 20 juni 2018 §42
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens verksamhetsutskott 11 september 2018 §40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 291

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Beslut i kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 276

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige noterar att samverkan mellan verksamheter i de nya kulturlokalerna i Älta redan är planerat på ett sätt som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen.
2. Kommunfullmäktige avslår förslaget om vidare utredning om egna lokaler för respektive verksamhet.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 11 september 2018 § 40

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige noterar att samverkan mellan verksamheter i de nya kulturlokalerna i Älta redan är planerat på ett sätt som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen.
2. Kommunfullmäktige avslår förslaget om vidare utredning om egna lokaler för respektive verksamhet.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Beslut i fritidsnämnden den 20 juni 2018 § 42

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbets om planering och funktionsplan för samverkan av lokaler i nya Älta centrum som därmed uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen.
2. Kommunfullmäktige avslår vidare utredning om egna lokaler för respektive verksamhet.

### Beslut i kulturnämnden den 29 maj 2018 § 32

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbets om planering och funktionsplan för samverkan av lokaler i nya Älta centrum som därmed uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen.
2. Kommunfullmäktige avslår vidare utredning om egna lokaler för respektive verksamhet.

## Yrkanden

Oliver Rykatkin (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Amanda Sandholm (V) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), Ella Tegsten (S) och Ninni Lindberg (MP), bifall till förslagen i motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Oliver Rykatkins yrkande mot Amanda Sandholms yrkande och fann att Oliver Rykatkins yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 33 röster för Oliver Rykatkins yrkande och 27 röster för Amanda Sandholms yrkande. Kommunfullmäktige hade således bifallit Oliver Rykatkins yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 3

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

”Nackalistan yrkar avslag på tjänsteskrivelsen och bifall till Nackalistans motion. Det är nu som det är läge för Älta att få ett centrum med plats för kultur, föreningsliv, kyrka och idrott i god samverkan med kommunen. Då krävs det att kommunen visar god vilja och respekt för olika verksameters behov av praktiska lösningar som självklart också kan innebära praktisk delning av lokalutrymmen. Idag gäller det att planera och bygga ut för morgondagens och framtidens Ältabor. Med ett innercentrum där bibliotekets verksamhet får tillräcklig plats tillsammans med fritidsgård, kulturlokaler – gärna tillbyggnad av Kulturknuten, kyrkans lokaler, föreningslokaler och lokaler för privata högtidligheter och konferenser skulle Älta centrum bli det sociala och kommersiella nav som så många Ältabor önskar. Lyssna på Ältaborna och på de aktörer som dagligen utövar verksamhet i Älta centrum och förmedla detta till Wallenstam och ev övriga inblandade byggherrar, så kan resultatet av en av de äldsta centrumbyggnaderna i Nacka bli strålande.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 353

Dnr KFKS 2018/412

## Utökad kapacitet i Nacka sjukhus

*Motion den 23 april 2018 av Christina Ståldal m.fl. (NL)*

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar redovisningen samt att en plan kommer att efterfrågas på hur landstinget på längre sikt ska möta Nackabornas behov av sjukvård i och med att Nacka växer. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen ska inleda omedelbara förhandlingar med landstinget angående utökning av kapaciteten för Nacka sjukhus. De föreslår även att den kommunikation som kommunen har haft med landstinget sedan 2015 ska redovisas för politiker och Nackas invånare. En plan för förlossnings- och neonatalvården finns framtagen av Stockholms läns landsting (SLL) som sträcker sig till 2024. I beredningen av motionen redovisas de planer som SLL har beslutat om och som är tänkta att möta behoven i Nacka. Med tanke på att Nacka växer behöver landstinget säkerställa att Nackas medborgare får god tillgång till hälso- och sjukvård. Kommunen kommer att efterfråga en plan på hur landstinget ska möta de framtida behoven i Nacka.

### Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 292

Kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 277

Omsorgsenhetens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2018

Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 292

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

#### Beslut i kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 277

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar redovisningen samt att en plan kommer att efterfrågas på hur landstinget på längre sikt ska möta Nackabornas behov av sjukvård i och med att Nacka växer. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

### Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Granath (L) och Mats Gerdau (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Gunnel Nyman Gräff (S), Esa Pekka Örmä (SD) och Ella Tegsten (S), bifall till förslagen i motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Hans Peters yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att Hans Peters yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 33 röster för Hans Peters yrkande och 26 röster för Christina Ståldals yrkande. 1 ledamot avstod. Kommunfullmäktige hade således bifallit Hans Peters yrkande. Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 4

### Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Det här är en fråga som Socialdemokraterna i Nacka har drivit under en längre tid. Nacka kommun är en expansiv bostadsbyggare vilket är en viktig faktor för att Stockholmsregionen utvecklas och tillgodose behovet av inflyttande arbetskraft. I och med att Nacka står inför en snabb befolkningsexpansion så är det viktigt att tillgodose invånarnas behov av infrastruktur.

Ett sjukhus i Nacka bör vara en prioriterad fråga för Stockholms Landsting. Med den växande befolkningen så kommer det finnas en begränsad kapacitet i Södersjukhuset. BB är ett bra exempel på det. Inte heller kan befolkningen i Stockholm förlita sig på Karolinska Sjukhuset efter Alliansens haveri i Landstinget. Nacka Tyresö och Värmdös invånare behöver få ett fullgott sjukhus med akutkirurgi och BB givet den kraftiga bostadsexpansionen och därmed växande befolkning. Socialdemokraterna i Nacka instämmer också med Nackalistans förslag om att Nackas kommuninvånare bör få en transparent redovisning om dialogen med SLL.”

Amanda Sandholm (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp

”Nacka sjukhus var ett välfungerande akutsjukhus med kirurg, förlossning och akutmottagning. Det var ett ogenomtänkt och felaktigt beslut att avveckla den typ av akutsjukvård som bedrevs där.

Vi i Vänsterpartiet anser att landstinget bör informera tydligt och kontinuerligt vad som sker i frågan och vi vill se att frågan kring att åter göra Nacka närsjukhus till ett akutsjukhus väcks, diskuteras och debatteras snarast.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Inte bara Nacka utan hela stockholmsregionen växer och fler flyttar hit. Samtidigt lever vi längre och nya invånare föds i länet vilket gör att behovet av såväl sjukvård som förlossningsvård ökar i takt med befolkningen. Ett närsjukhus som Nacka har potential att utvecklas både i form av den vård som erbjuds samt kapacitetsmässigt. Ett sjukhus som ligger tillgängligt och till vilket invånare i hela regionen kan ta sig på flera sätt har ännu större utvecklingspotential. Miljöpartiet vill att tunnelbanan inte bara går till utan också igenom Nacka. Vi vill att tunnelbanan redan nu planeras fortsätta till Ektorp och Nacka sjukhus och att Nacka kommun tydligt driver det mot landstinget. Ett närsjukhus med tunnelbana är en tillgång för hela stockholmsregionen.

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

Alliansens vallöfte för mandatperioden 2014-2016 höll inte. Man lovade gemensamt att man dels skulle hålla Nackas invånare regelbundet informerade om hur utvecklingen och samtalen med landstinget gick i syfte att bygga ut kapaciteten på Nacka sjukhus. Av detta blev inget. Man lovade också att sätta spaden i jorden till år 2018 och även tidigare sätta igång en praktiskt inriktad utökad verksamhet. Inte heller detta blev verklighet. Inte heller Centerpartiets löfte i valet 2018 att bygga ut Nacka sjukhus Nu, leder till att C bifaller Nackalistans motion med detta innehåll. Sjukhuskapaciteten i sydöstra delen av Stockholmsregionen har stora behov och trycket på vården i regionen är mycket hög. Med ökad trafik och kommande trafik hinder i samband med byggnationer i Nacka, kan läget befaras bli mycket komplicerat framöver. För denna region som befolkningsmässigt uppgår till samma nivå som Sveriges fjärde största stad, Uppsala, behövs det en riktig satsning på både BB och utvecklad akutsjukvård, psykiatri och mycket annat. Bifall till motionen och reservation till tjänstehandlingen.

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets fullmäktige-grupp.

I protokollsanteckningen instämde Mats Gerdau för Moderaternas fullmäktige-grupp.

”Nackas och Värmdös befolkning växer och det är därför rimligt att landstinget i sin fortsatta utbyggnad av akutsjukvården planerar för att utveckla Nacka närsjukhus till ett fullvärdigt akutsjukhus med BB.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 354

Dnr KFKS 2018/640

## Skolor i massivträ

*Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

I motionen föreslås att kommunen bör få i uppdrag att utreda möjligheterna av att bygga skolor i massivträ.

### Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 293

Kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 278

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 19 september 2018

Bilaga 1 Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 293

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

#### Beslut i kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 278

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att i något kommande skolutbyggnadsprojekt i Nacka pröva frågan om uppförande av byggnad/byggnader i trä.

Motionen därmed förklaras färdigbehandlad.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 355

Dnr KFKS 2018/645

## Högt trähus i Nacka

*Motion den 18 juni 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen undersöker möjligheten att via markanvisning styra så att minst ett av de höga hus som planeras byggs i trä. Fördelarna är enligt motionen att det går fortare, är billigare, gynnar svensk industri och är bra för klimatet.

### Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 294

Kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 279

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 september 2018

Bilaga 1 Motion "Högt trähus i Nacka" av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)  
daterad den 18 juni 2018.

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 294

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

#### Beslut i kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 279

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att i någon kommande markanvisning, där höga hus kan vara aktuellt, pröva frågan om att ställa krav på trähus.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redovisning och förklarar därmed motionen färdigbehandlad.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 356

Dnr KFKS 2018/641

## Hundar på allmänna badplatser

*Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna har kommit in med ett förslag att tillåta hundar på åtminstone en allmän badplats i Nacka kommun.

### Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 295

Kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 280

Natur- och trafiknämnden den 28 augusti 2018 § 145

Tjänsteskrivelse från enheten för drift offentlig utemiljö den 5 juli 2018

Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 295

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

#### Beslut i kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 280

Kommunstyrelsen förslög kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen. Det är inte hygienisk att blanda hundar och människor på kommunens badplatser och Nacka kommuns tillgång till 10 mil stränder och 40 insjöar ger goda möjligheter att bada sin hund på andra platser.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del att kommunens hemsida kompletteras med information om lämpliga och trevliga badplatser i alla kommundelar för familjer med hund.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 357

Dnr KFKS 2018/647

## Flygbuller i Nacka

*Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen ska undersöka varför flygbullret ökat så markant i Nacka. Vidare bör kommunen undersöka om en eventuell ny flygrutt, som kan ha orsakat ökningen, kan ändras.

### Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 296

Kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 281

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2018

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 29 augusti 2018 § 188

Motion ”Undersök flygbullret i Nacka”

FBN 55 dBA

Prognos för Bromma flygplats påverkansområde

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 296

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

#### Beslut i kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 281

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar redovisningen och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 358

Dnr KFKS 2018/411

## Plan för att utveckla solcellsanläggningar

*Motion den 23 april 2018 av Christina Ståldal m.fl. (NL)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna har givit ett antal förslag om utveckling av mängden solcellsanläggningar i kommunen. Som ett led i utvecklingen föreslås bland annat beslut om slopade bygglovkostnader samt krav på byggherrar i samband med nybyggnation av mark som kommunen upplåtit med tomträtt.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 322

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 25 september 2018

Bilaga 1 Motion

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 322**

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar

1. att det redan pågår ett arbete med att montera solenergianläggningar på kommunens egna byggnader där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv och
  2. att gällande bygglovsregler och kommunens styrdokument ger stöd för att montera solcellsanläggningar där det är lämpligt.
- Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 359

Dnr KFKS 2018/548

## Satsning på kollektivtrafiken

*Motion den 17 maj 2018 av Maria Raner m. fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna anför i sin motion att när Nacka bygger bostäder behöver man satsa på trafiklösningar som väger upp för det ökande antalet boende, till exempel inrättandet av Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik). Detta är busslinjer som går direkt från en plats till en annan. Motionärerna föreslår att kommunen utreder förutsättningarna för att inrätta BRT-trafik från Nacka in till Stockholms stad samt övriga lämpliga destinationer och att kommunen planerar för och bygger fler infartsparkeringar i närhet till BRT-hållplatser.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 323

Tjänsteskrivelse från enheten för stadsledningskontoret den 25 september 2018

Bilaga 1 Natur- och trafiknämndens beslut den 13 november 2018, § 210.

Bilaga 2 Motion Satsa på kollektivtrafiken

### Ärendets tidigare hantering

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 323

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då ett eventuellt beslut om att inrätta så kallad Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik) ligger helt på Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting. Kommunen ska dock via kontinuerlig samverkan i redan befintliga mötesfora bevaka frågan och fortsatt verka för en effektiv kollektivtrafik i kommunen.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 360

Dnr KFKS 2018/646

## Gång- och cykelväg vid Älta skola

Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna framför att det är fler och fler som använder sig av cykeln som transportmedel och att detta är positivt både för miljön och hälsan. Med fler cyklister blir det dock trängre på cykelbanorna och Ältavägen, vid Älta skola, är ett sådant ställe där det ofta uppstår konflikter och emellanåt också olyckor mellan cyklister och gångtrafikanter. Därför föreslår motionärerna att kommunen undersöker hur gång- och cykelbanorna förbi Älta skola kan göras säkrare genom att bättre separera gångtrafikanter och cyklister

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 315

Natur- och trafiknämnden den 25 september 2018 § 188

Bilaga 1 Motionen

Tjänsteskrivelse från NTN 2018-07-09

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 315

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då Trafikverkets vägplan för Ältavägen ska fastställas under det tredje kvartalet år 2018 och byggstart beräknas till september 2019.

Det kan därmed inte ses som berättigat att i nuläget genomföra dyra reinvesteringar på kommunens bekostnad för en så pass kort tidsrymd.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 361

Dnr KFKS 2018/647

## Ökad säkerhet i Nackatrafiken

Motion den 18 juni 2018 av Lissskulla Zayane m.fl. (MP)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna anför i sin motion att det sedan den 1 september 2014 råder förvirring kring vilka regler som gäller vid cykelpassage i anslutning till rondeller och vägkorsningar och man föreslår att kommunen tillser att alla cykelöverfarter och cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar i Nacka märks upp med vägmärket B8.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 316

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 29 oktober 2018

Bilaga 1. Protokollsutdrag § 189, från natur- och trafiknämndens beslut den 25 september 2018

Bilaga 2. Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 316

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslaget i motionen på så sätt att vid de cykelöverfarter och cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar där det är lämpligt och passar med hänsyn till trafiksäkerhet, framkomlighet och gatumiljön, märka upp dessa med vägmärket B8.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 362

Dnr KFKS 2018/644

## Sprängsten som material vid planering av Nacka stad

Motion den 18 juni 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

I motionen föreslås att kommunen ska undersöka hur man kan använda sprängsten samt hur gabionmurar kan användas i stadsbyggandet.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 317

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 30 oktober 2018

Bilaga 1 Motion - Sprängsten som material

Bilaga 2 Protokollsutdrag §191 från natur- och trafiknämnden den 25 september 2018

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 317

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen i sitt arbete redan eftersträvar det som föreslås i motionen. Gabionmurar passar sällan in i tätare stadsmiljö, men kan användas på andra platser i kommunen där det bedöms som lämpligt. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 363

Dnr KFKS 2018/648

## Metod för förbättrad vattenkvalitet i Järsla sjö

Motion den 18 juni 2018 av Sidney Holm (MP) och Lisskulla Zayane (MP)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen låter utreda om aluminiumfällning är en lämplig metod för att minska fosforläckaget från Järslasjöns bottensediment.

Järslasjön är Nacka kommuns största sjö. Den ligger i ett stort avrinningsområde med fem andra sjöar, där Järslasjön ligger längst nedströms. Sjön är naturligt näringsfattig men är idag näringsrik. Sjön har fått ta emot föroreningar från omkringliggande hushåll och industrier under lång tid. Både näring och höga halter av tungmetaller har därför ansamlats i sedimenten vid botten. Från dessa sediment läcker det fosfor som på så vis bidrar till fortsatt gödning av sjön.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 318

Protokollsutdrag §190 från natur- och trafiknämnden den 25 september 2018

Bilaga 1 Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 3 december 2018 § 318

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att förslaget i motionen, utreda om aluminiumfällning är en lämplig metod för att minska fosforläckaget från Järslasjöns bottensediment, väl möter redan pågående utredning. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 364

Dnr KFKS 2018/18

## Anmälan – uppföljning av beslut

Uppföljning av beslut fattade av kommunfullmäktige den 11 december 2017 till och med kommunfullmäktige den 19 november 2018.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 365

## Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 366

## Anmälningar från revisorerna

Revisionskrivelse och rapport nr 6/2018, Granskning av intern kontroll av räkenskaperna

Revisionskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden om önskad statusrapport  
avseende ärende 233 2008-001106.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 367

Dnr KFKS 2018/1205

## **Motion – Förslag om en klimatsamordnare i Nacka**

Motion den 17 december 2018 från Christina Ståldal m. fl. (NL)

### **Handlingar i ärendet**

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 368

Dnr KFKS 2018/1207

## Motion – Förebyggande arbete för personer med funktionsvariation

Motion den 17 december 2018 från Majvie Swärd m. fl. (NL)

### Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 369

Dnr KFKS 2018/1209

## **Motion – Vätgasbilar i Nacka**

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

### **Handlingar i ärendet**

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 370

Dnr KFKS 2018/1210

## Motion – Klimatneutral betong

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

### Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 371

Dnr KFKS 2018/1211

## Motion – Bonus-Malus-system i Nacka

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm m.fl. (MP)

### Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 372

Dnr KFKS 2018/1212

## **Motion – Planering av fler bostäder för äldre i Nacka**

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm m.fl. (MP)

### **Handlingar i ärendet**

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 373

Dnr KFKS 2018/1213

## **Motion –Kretsloppspark i Nacka**

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm m.fl. (MP)

### **Handlingar i ärendet**

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 374

Dnr KFKS 2018/1214

## Motion –Miljöstyrning vid drift-, anläggnings- och investeringsstöd

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm m.fl. (MP)

### Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 375

Dnr KFKS 2018/1215

## Motion –Krav vida upphandling av livsmedel

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm m.fl. (MP)

### Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 376

Dnr KFKS 2018/1216

## Motion –Parkteaterns utbud i Nacka

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm m.fl. (MP)

### Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 377

Dnr KFKS 2018/1217

## Motion –Förslag för att hitta nya ytor i Nacka stad

Motion den 17 december 2018 från Sidney Holm m.fl. (MP)

### Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 378

Dnr KFKS 2018/1206

## Interpellation – Planering av nämndsammanträden

Interpellation den 17 december 2018 från Christina Ståldal m.fl. (NL)

Christina Ståldal m. fl. (NL) anhöll om att till kommunstyrelsens ordförande framställa följande upplästa interpellation.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Sedan fullmäktige medgett att interpellationen fick framställas, antecknades att den skulle besvaras vid ett senare tillfälle.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 december 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

§ 379

Dnr KFKS 2018/1208

## **Interpellation – Frågor om representativt mötesrum i Nacka stadshus**

Interpellation den 17 december 2018 från Khashayar Farmanbar m.fl. (S)

Khashayar Farmanbar m. fl. (S) anhöll om att till kommunstyrelsens ordförande framställa följande upplästa interpellation.

### **Handlingar i ärendet**

Interpellation

Sedan fullmäktige medgett att interpellationen fick framställas, antecknades att den skulle besvaras vid ett senare tillfälle.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------