

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation av Christina Ståldal m.fl. (NL) angående möteslokaler i nya Älta centrum

Christina Ståldal har i en interpellation ställt frågor om hur planeringen ser ut för nya möteslokaler för kultur- och föreningslivet i Älta i samband med att Älta växer och Älta centrum ska omvandlas. Frågorna handlar om storleken på lokalerna, om man dimensionerar dem lokalerna för att möta behoven 2030, om man planerar för att motverka ljudstörningar i närliggande bostäder samt när planeringen kommer igång på allvar och om nuvarande berörda verksamheter kommer att kunna påverka planeringen.

Vårt svar är följande:

Kommunstyrelsen beslutade om ett program för Älta centrum 2015. Programmet syftar till att utveckla Älta centrum och området däromkring för att nå målen om ett starkt näringsliv, bra handelsutbud och mötesplatser, så väl kommersiella som kulturella, samt fler bostäder. Beslutet innebär att Älta centrum flyttas till ett lite nytt läge nära Ältavägen med lokaler för handel och kultur i bottenvåningarna och bostäder ovanpå och med ett torg mellan husen. Den allmänna inriktningen var kommunstyrelsen enig om, men det fanns lite olika uppfattning om upplåtelseform på bostäderna och hur dagvattnet ska tas om hand.

Programbeslutet följs nu av detaljplanearbete i olika etapper, först etapp A och B som är själva centrumområdet. Det finns ett detaljplaneförslag som innebär att dagens kultur- och fritidslokaler i centrum flyttas. Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd för att ge möjligheter för berörda och allmänhet att lämna synpunkter. De synpunkterna bearbetas nu av planenheten.

Samtidigt vill vi påpeka att detaljplanen inte talar om exakt vilka verksamheter som finns i vilka lokaler, utan bara vilka möjligheter som finns. De ritningar på lokaler som presenterats har mest tagits fram för att säkerställa att det går att inrymma verksamheterna i det aktuella kvarteret. När detaljplanen vunnit laga kraft ska planlösningen fastställas och lokalerna detaljprojekteras. En tät dialog kommer att ske mellan Wallenstam, såsom fastighetsägare och hyresvärd, och kommunen såsom hyresgäst för att få en optimal utformning av



lokalerna. Avsikten är att verksamheterna ska kunna vara igång under byggtiden och flytta in i de nya lokalerna utan uppehåll i verksamheten.

I stort utgår planeringen i Älta centrum från att ytorna för kultur och fritid (bibliotek, Kulturknuten och fritidsgården) ska vara lika stora som idag, men att verksamheterna ska ligga tillsammans i stället för att som idag vara utspridda. Avsikten med samlokaliseringen är att få till ett bättre samutnyttjande av lokalerna.

Parallellt med utvecklingen av Älta centrum pågår också planering för en ny Stavsborgsskola. Avsikten är att lokalerna i nya Stavsborgsskolan, som ligger 200 meter från centrum, ska utformas så att de också kan användas för kultur- och föreningsändamål på icke skoltid. Sammantaget innebär det alltså att det blir mer lokaler för kultur i Älta framöver.

Vi anser att det är viktigt att de som driver verksamhet i nuvarande lokaler är involverade i den vidare planeringen och självklart ska kunna påverka både lokalernas storlek och utformning.

Avsikten med att placera kultur- och fritidsverksamheterna centralt i Älta centrum i bostadskvarteren är att skapa en levande miljö där olika verksamheter blandas och integreras. En central placering gör också att fler hittar till biblioteket, Kulturknuten och fritidsgården. Det är också en del i att skapa social hållbarhet att uppmuntra till möten mellan människor och att miljöerna upplevs som trygga för både äldre och yngre. Givetvis ska de nya lokalerna ljudisolerats i enlighet med de krav som ställs i Boverkets byggregler (BBR) för att undvika störningar för närboende.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mats Gerdau".

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cathrin Bergensträhle".

Cathrin Bergensträhle
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
ordförande