

§ 309

Dnr KFKS 2018/866-251

Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

Ärendet

Exploatören för exploateringsområdet är Hasseludden 1:79 Fastighets AB, ägd av Svenska Vårdfastigheter AB. Syftet med projektet är att möjliggöra cirka 60 lägenheter som ska användas som särskilt boende för äldre. För att detta ska vara möjligt behöver Hamndalsvägen rustas upp samt förses med trottoar, vilket ska utföras av kommunen men bekostas av exploatören. Dagvattenledning inom exploateringsområdet kan behöva flyttas eller läggas om, vilket ska bekostas av exploatören. Exploateringsavtalet reglerar detta samt att exploatören ska stå för övriga kostnader som är förknippade med genomförandet av detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 218
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 september 2018
Bilaga 1 Exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 218




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet avslås.

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Filip Wiljanders yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dt planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.




Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårbostäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det gäller placering av äldreboenden har det från olika pensionärsorganisationer inkommit starka önskemål om att dessa inte bör ligga så avsides att det leder till en social isolering. Denna anläggning har visserligen ett naturskönt läge som gillas av många men ligger långt från all närservice och har utöver detta dåliga kollektivtrafikförbindelser. Många äldre är relativt kapabla att ta hand om sig själva när de flyttar till ett äldreboende. Ett mer centralt läge och goda kollektivtrafikförbindelser är viktigt inte bara för de äldre utan även för anställda och besökare. Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för en hållbar infrastruktur i kommunen och det är viktigt att framöver verka för att det byggs äldreboenden även på mer centralt belägna platser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
