

§ 310

Dnr KFKS 2017/1177

## Detaljplan för Hasseludden vårdboende

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Hasseludden vårdboende.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Hasseludden vårdboende tillstyrktes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018.

Svenska Vårdfastigheter AB avser att uppföra en byggnad för särskilt boende för äldre. Föreslagen byggnad beräknas omfatta cirka 4 600 kvadratmeter bruttoarea och inrymma cirka 60 lägenheter. Byggnaden föreslås utformas som tre ihopkopplade volymer i tre våningar. Parkering anordnas i anslutning till byggnaden, inom fastigheten.

Efter samrådstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende bland annat byggnadens utformning och lägsta tillåtna grundläggningsnivå. Ett område för tekniska anläggningar har tillkommit. Planområdet har utökats med en del av Hamndalsvägen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Den senaste behovsprognosen för särskilda boenden för äldre (SÄBO) pekar på en viss överetablering av boendeplatser de nästkommande åren på grund av att flera boenden har öppnat och kommer att öppna inom ett par år. En noggrannare genomgång av de projekt som ligger närmast i tiden visar att det finns vissa förutsättningar och risker som kan leda till att det i praktiken inte kommer att bli någon överetablering. På längre sikt finns det dock ett behov av platser för äldre då befolkningen ökar i stort. Planeringen av nya SÄBO ligger i dagsläget i linje med behovet till och med 2035. Planförslaget bedöms bidra till utvecklingen av välfärdsfastigheter och att de kommunala intressena tillgodosätts i planen. Planförslaget för Hasseludden vårdboende kan därför underställas kommunfullmäktiges prövning för antagande.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 219

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 18 november 2018




Bilaga 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018 § 205

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från planenheten

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Planbeskrivning

Bilaga 5 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 219

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Hasseludden vårdboende.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018 § 205

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

## Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet avslås.

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång




Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Filip Wiljanders yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dt planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdboendestäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det gäller placering av äldreboenden har det från olika pensionärsorganisationer inkommit starka önskemål om att dessa inte bör ligga så avsides att det leder till en social isolering. Denna anläggning har visserligen ett naturskönt läge som gillas av många men ligger långt från all närservice och har utöver detta dåliga kollektivtrafikförbindelser. Många äldre är relativt kapabla att ta hand om sig själva när de flyttar till ett äldreboende. Ett mer centralt läge och goda kollektivtrafikförbindelser är viktigt inte bara för de äldre utan även för anställda och besökare. Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för en hållbar infrastruktur i kommunen och det är viktigt att framöver verka för att det byggs äldreboenden även på mer centralt belägna platser.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
