



Motion till Nacka kommunfullmäktige 17 december 2018
Sidney Holm, Lisskulla Zayane, Ninni Lindberg och Pascal Fall
Miljöpartiet de gröna

Utnyttja tredimensionell fastighetsbildning och hitta nya ytor i Nacka stad

Det är svårt att få plats med allt i städer, särskilt om vi vill ha en blandad stad med bostäder, arbetsplatser och idrott nära varandra, inte på olika ställen. Samtidigt blir det en tryggare utemiljö om vi skapar ställen där fler människor rör sig under olika delar av dygnet och som inte är helt öde sena kvällar och nattetid. I den del av Nacka som står inför störst förtätning, Västra Sicklaön, behöver vi vara både kreativa och nytänkande för att planera in ytkrävande platser, som ishallar och fotbollsplaner.

För ett antal år sedan kompletterades bl.a. Jordabalken med en möjlighet till tredimensionell fastighetsbildning.¹ Det betyder att fastigheter, mark och byggnader, kan delas in i nya enheter även vertikalt, dvs. både under och ovan jord. Det ger oss möjlighet att bilda nya fastigheter och utnyttja utrymmen bättre när vi bygger stad. Idrottsytor under jord kan tillkomma men att bygga nedåt är ofta både kostsamt och kan vara olämpligt ur andra synpunkter. Att förlägga idrottsytor på byggnader ger dock både tillgång till nya ytor och möjligheter. Miljöpartiet har tidigare tagit upp det faktum att centrala Nacka har fler parkerings- än idrottsytor, något som gör att stadsplanerare kan titta på hur dessa platser kan användas. Men det finns också andra stora ytor att undersöka, som bygg-, industrilokaler och parkeringsytor.² Miljöpartiet vill titta på de möjligheter som den tredimensionella fastighetsbildningen ger oss och se om det går att bygga på en våning t.ex. till på det stora byggvaruhuset i Sickla för möjlighet till idrottsytor ”på taket”.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- Kommunen inventerar möjliga utrymmen där nya fritids- och idrottytor skulle kunna tillkomma exempelvis genom tredimensionell fastighetsbildning samt genom ändringar i befintliga detaljplaner.

Sidney Holm, MP

Lisskulla Zayane, MP

Ninni Lindberg, MP

Pascal Fall, MP

¹https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2004/fastighetsindelning_i_tre_dimensioner.pdf

² Nuvarande Fredells byggvaruhus på gränsen mellan Stockholm och Nacka och har en så pass stor yta att t.ex. en fotbollsplan skulle kunna få plats och Ica Maxis parkering är en annan stor yta att titta på extra våningsplan för möjlig infartsparkering och fotbollsplan.