

ÖVERENSKOMMELSE

angående installation av ljuddämpare till fläkt

Denna överenskommelse ("Överenskommelsen") är träffad nedan angiven dag mellan:

- (1) **ALM Equity AB**, org.nr 556869-5380, Regeringsgatan 59, 111 56 Stockholm, ("ALM"); och
- (2) **Rikshem Skolfastigheter AB**, org.nr 556864-7316, Box 307, 101 26 Stockholm, ("Rikshem").

ALM och Rikshem benämns individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- 1.1 ALM driver en planprocess gällande ny detaljplan för bostadsändamål för fastigheten Nacka Sicklaön 367:5 ("**Fastigheten**"). Rikshem äger den intilliggande fastigheten Nacka Sicklaön 369:1, inom vilken finns en skolbyggnad ("**Skolbyggnaden**").
- 1.2 Under planprocessen har konstaterats att de ventilationsfläktar som installerats på Skolbyggnadens tak avger buller som överskrider tillämpliga föreskrifter om tillåtna nivåer för verksamhetsbuller för den planerade bostadsbebyggelsen inom Fastigheten.
- 1.3 Mot ovanstående bakgrund har Parterna nu träffat denna överenskommelse.

2. RÄTT ATT INSTALLERA LJUDDÄMPARE

- 2.1 I syfte att uppnå för bostadsbebyggelsen tillåtna nivåer av verksamhetsbuller, ger Rikshem härmed ALM eller dotterbolag till ALM rätt att, på ALM:s bekostnad, i erforderlig utsträckning låta installera kanalljuddämpare enligt bifogad offert, Bilaga A, eller liknande anordningar i anslutning till fläktarna på Skolbyggnadens tak ("**Ljuddämparna**").
- 2.2 Om ALM låter installera Ljuddämparna, åtar sig ALM att såväl före som efter installationen bekosta och utföra flödesmätningar i Skolbyggnaden för att säkerställa att den befintliga ventilationen i Byggnaden inte påverkas negativt av Ljuddämparna. ALM ska vidare tillse att installationen sker fackmässigt, att anlitad entreprenör har tecknat sedvanlig ansvarsförsäkring samt att installationen uppfyller gällande säkerhetsföreskrifter. ALM ska därvid på egen bekostnad tillse att installationen godkänns vid slutbesiktning samt åtgärda eventuella anmärkningar som noteras vid sådan besiktning.
- 2.3 Rikshem ska tillse att av ALM anlitate entreprenörer ges erforderligt tillträde till Skolbyggnaden när ALM så påkallar. ALM ska dock tillse att installationsarbetena genomförs utan hinder för verksamheten i Skolbyggnaden.
- 2.4 Ljuddämparna ska utgöra Rikshems egendom och Rikshem svarar sålunda, efter godkänd slutbesiktning, för all drift och underhåll av Ljuddämparna. Rikshem åtar sig att inte bortmontera Ljuddämparna eller på annat sätt sätta Ljuddämparna ur funktion varvid tillåtna nivåer för verksamhetsbuller för den planerade

bostadsbebyggelsen inom Fastigheten överskrids. Som ersättning för eventuellt framtida underhåll ska ALM erlægga 50 000 kr i samband med att installationen godkänts vid slutbesiktning.

- 2.5 Parterna noterar att behovet av Ljuddämparna är beroende av den framtida användningen av Fastigheten och Rikshem är sålunda medveten om att denna Överenskommelse inte utgör ett bindande åtagande från ALM:s sida att installera Ljuddämparna.

3. ÖVRIGT

- 3.1 Rikshem förbinder sig att fram till att ALM erhållit slutbesked för bostadsbebyggelsen göra förbehåll för denna Överenskommelse vid en eventuell överlåtelse av fastigheten Nacka Sicklaön 369:1 samt tillse att varje sådan köpare skriftligen bekräftar att denne har övertagit samtliga Rikshems förpliktelser enligt Överenskommelsen.
- 3.2 Ändring av eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.
- 3.3 Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC). Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm.

Denna Överenskommelse har upprättats i två likalydande original, av vilka Parterna har tagit var sitt exemplar.

Stockholm den 17/11 2017

ALM Equity AB

Rikshem Skolfastigheter AB

Beti Petrovic

BETI PETROVIC