

§ 82

KFKS 2016/965

Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg, västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för Jarlabergsvägen.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Jarlabergsvägen är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra fyra nya flerbostadshus i 8–9 våningar (med den översta våningen indragen), med totalt cirka 110 lägenheter. Bebyggelsen har en sammanhållen sockelvåning längs Jarlabergsvägen med bland annat plats för lokaler.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 18 februari 2019, § 52

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2019 § 4

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 juni 2018

Bilaga 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2019 § 154

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse för miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 maj 2018

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Planbeskrivning

Bilaga 5 Gestaltungsprogram

Bilaga 6 Plankarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 18 februari 2019 § 52




Ärendet bordlades och behandlas på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 4 mars 2019 kl. 15.30, sammanträdesrummet Jelgava.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2019 § 4

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för Jarlabergsvägen.

Beslut i miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 154

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade på återremiss för att anpassa de nya byggnaderna mer efter den byggnadsstil som gäller i övriga Jarlaberg samt för att utreder möjligheterna att begränsa biltrafiken vid stadsdelstorget och ser över parkeringsmöjligheterna i området.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Mikael Carlssons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade om omedelbar justering.

Reservationer

Tomas Olofsson (V) reserverade sig mot beslutet Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp.

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet med följande motivering:




"Den nya versionen av planen är bättre än den gamla. Nackalistan yrkar ändå på att de högre husen ska göras ytterligare en eller ett par våningar lägre för att smälta in i helheten på ett bättre sätt. Det är mycket positivt att invånarna engagerar sig i utvecklingen av sina bostadsområden och vill ha ett ord med i laget, som denna gång. Att de också ofta trivs så bra och uppskattar utformningen av ett område. Därför är det viktigt att i högre grad än vad som ofta görs i Nacka redan från start engagera invånarna i planer på bebyggelse och höra deras mening. Det görs i en del andra kommuner med gott resultat och Nackalistas vill att det sker även i Nacka."

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) och Gunilla Grudevall Steen (L) lät anteckna följande till protokollet:

"Inom planområdet finns idag en kretsloppsstation som används av hela Jarlaberg. I samband med planens genomförande kommer kretsloppsstationen att behöva flyttas till en ny plats söder om planområdet. Den nya kretsloppsstationen ska vara på plats då den gamla rivs för att inte skapa ett glapp som gör att Jarlabergsborna inte kan återvinna sitt avfall."

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Med tanke på dagens alarmerande höga utsläpp av koldioxid i atmosfären och att utsläppen i Sverige inte minskar i tillräcklig omfattning, yrkar vänsterpartiet på återremiss av exploateringsavtalet med ALM equity AB i sin nuvarande form för att kompletteras.

Vänsterpartiet menar att Nacka kommun ska avtala om att nybyggnationen vid fastigheten Sicklaön 367:5, Jarlaberg på västra Sicklaön ska göras i en massiv träkonstruktion som är ett mycket bättre alternativ ur koldioxidsynpunkt än hus byggda i cement. Cementindustrin är en av de stora utsläppskällorna i Sverige, Cementas fabrik på Gotland står för 5% av Sveriges årliga utsläpp av koldioxid (expressen 5/11 2017).

Förutom att bygga i trä, behöver exploateringsavtalet skriva in att den framtida uppvärmningen av fastigheten ska ske med så små koldioxidutsläpp som möjligt. Med rätt byggteknik kan fastigheter vara helt passivt uppvärmda utan tillförd energi, mer än den som alstras av människorna, solinstrålningen och elanvändningen i lägenheten.

Nacka kommun har också ett stort behov av fler hyresrätter och Vänsterpartiet anser att Nacka kommun ska villkora i exploateringsavtalet så att nybyggnationen innehåller 50% hyresrätter.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp:

”Den tidigare versionen av förslaget möttes av en stor mängd synpunkter från de boende, med all rätt, då det var ett alltför okänsligt och storskaligt förslag. Detta var också något som vi framförde. Dessutom hade vi gärna sett att här byggs i trä, och att delar av det som byggs blir med hyresrätt.

Detta nya förslag är rejält omarbetat med lägre höjd på höghusen och glesare placering. Självklart innebär förslaget fortfarande en förändring av området. Samtidigt kommer hela området att bindas samman med överdäckning, kontor och bostäder, vilket gör att detta området kommer att ingå i ett större sammanhang. Området kommer att få en tunnelbaneuppgång, och då är det både klokt och rationellt att utnyttja den platsen för många lägenheter där folk har möjlighet att bo kollektivtrafiknära och minska bilberoendet.

Som med många av Nackas stadsbyggnadsplaner vill vi se större samtal och utbyte med Nackabor via samtal, utställningar och även användning av nya och innovativa metoder för ökad medborgardialog.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
