

1 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 87

KFKS 2019/52

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet avsedd för äldreboende med adress Repvägen 1 i Fisksätra

Fastigheten Erstavik 26:21

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21 till 450 000 kronor per år att gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtal om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:21.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21.




Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:21, Repvägen 1 i Fisksätra, är upplåten med tomträtt för ändamålet boende med service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd sedan den 25 juni 2009. Omregleringstidpunkten är den 1 juli 2020. Tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21 föreslås höjas från 335 000 kronor per år till 450 000 kronor per år.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 mars 2019 § 39

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

1 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21 till 450 000 kronor per år att gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtal om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:21.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskottet 12 mars 2019 § 39

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 25 februari 2019

- Bilaga 1 Karta
Bilaga 2 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
Bilaga 3 Värdeutlåtande FS Fastighetsstrategi AB
Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
