

# ABVA

Allmänna bestämmelser för användande av Nacka kommuns allmänna vatten-, spill- och dagvattenanläggning. Antagen av kommunfullmäktige den .....

Dessa bestämmelser träder i kraft den 1 januari 2019, varvid äldre bestämmelser om användning av Nacka kommuns allmänna vatten-, spill- och dagvattenanläggning upphör att gälla.

## Inledning

### 1. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Nacka kommun är Nacka vatten och avfall AB (NVOA).

### 2. Vem ABVA gäller för

För fastighetsägares användning av kommunens allmänna VA-anläggning gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Avtal med annan än fastighetsägare tecknas endast om särskilda skäl finns. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighetsägare kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

# Inkoppling till den allmänna anläggningen

## 3. Beställning av anslutning

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till NVOA. NVOA meddelar därefter föreskrifter för anslutning.

## 4. Inkoppling till den allmänna anläggningen

a. Gemensam förbindelsepunkt för två eller flera fastigheter kan beviljas om NVOA bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Berörda fastigheter ansvarar för och bekostar bildandet av gemensamhetsanläggning och eventuell ledningsrätt eller servitut.

b. Fastighetsägaren är skyldig att meddela NVOA när inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ska ske för att ge NVOA möjlighet att avsyna inkopplingen innan schakten fylls igen.

c. Servisventil får endast manövreras av NVOA:s personal eller av den som erhållit särskilt medgivande av NVOA.

d. Den allmänna dricksvattenledningen får inte vara ihopkopplad med något annat vattensystem, till exempel enskild brunn. Sådan hopkoppling anses vara väsentlig försummelse och ska åtgärdas utan dröjsmål.

## 5. Förbindelsepunktens läge

NVOA bestämmer förbindelsepunktens läge, vilket utgör gränsen mellan fastighetsägarens och NVOA:s ansvarsområde.

För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, tex för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,3 m utanför fastighetsgräns, men NVOA kan också ha meddelat annat läge.

## 6. Flytt av förbindelsepunkt

Om NVOA bedömer det nödvändigt att flytta befintlig förbindelsepunkt och utföra servisledning i nytt läge, är NVOA skyldig att ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppkommer för den omläggning som krävs på fastigheten. Normalt utgår ingen ersättning när ny förbindelsepunkt upprättas på grund av separering av kombinerat system enligt punkt 21.

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och NVOA efter ansökan medger detta, så ska fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

# Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

## 7. NVOA:s skyldighet att leverera dricksvatten

NVOA levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

NVOA:s leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning.

NVOA har inte skyldighet att tillåta anslutning av sprinkler, men har möjlighet att efter överenskommelse medge detta. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket det framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne ska betala.

NVOA garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

## 8. NVOA:s rätt att avbryta leveransen

NVOA har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när det är nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör NVOA:s egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar NVOA på lämpligt sätt meddelande om detta.

## 9. Fastighetens användning av dricksvatten

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får bara utnyttjas för värmeutvinning om NVOA efter ansökan skriftligen har medgett detta.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt NVOA:s anvisningar.

## 10. Mätning av vattenförbrukning

Vattenförbrukning hos fastighet fastställs genom mätning om inte NVOA bestämmer annat.

Vattenmätare tillhandahålls av NVOA och förblir NVOA:s egendom. NVOA bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas.

Vatten till brandposter inom fastighet skall passera mätare om inte NVOA skriftligen medgivit annat. Normalt tillämpas självavläsning av vattenmätare.

Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som krävs för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara väl åtkomlig och godkänd av NVOA. NVOA har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägaren ska vårda mätaren och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten eller annan skadlig värmepåverkan.

Vid misstanke om att mätaren visar felaktig förbrukning undersöker NVOA mätaren. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns, i annat fall bekostas den av NVOA.

# Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

## 11. NVOA:s skyldighet att ta emot spillvatten

NVOA tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna spillvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

## 12. Fastighetens avledning av spillvatten

Spillvatten får endast tillföras ledning avsedd för detta ändamål. Det är NVOA som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för. Med spillvatten likställs i denna punkt allt vatten som NVOA bedömer ska avledas till spillvattenledningen.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

## 13. Separering av kombinerad avloppsledning

När NVOA upprättat separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten måste även fastighetsägaren avleda spillvatten och dagvatten till härför avsedda ledningar när fastighetsägaren har informerats om detta. Åtgärder för separering av spillvatten och dagvatten bekostas av fastighetsägaren.

NVOA bestämmer när den otillåtna avledningen ska ha upphört.

## 14. Avledning genom LTA-system

När fastighet ska ansluta spillvatten till allmänt ledningsnät utformat som lågtrycksavlopp (LTA) tillhandahåller NVOA pumpenheten. NVOA äger pumpenheten och ansvarar för drift, underhåll och förnyelse av denna. NVOA bestämmer antal och slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för inkoppling.

Fastighetsägaren svarar för installation samt äger och bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för kostnader för framdragning av el samt elförsörjning för drift av enheten.

Enhetens plats bestäms, efter samråd med fastighetsägare, av NVOA, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten.

Larmfunktion ska vara monterad. Ljud- och ljuslarm ska sitta på väl synlig och hörbar plats för att undvika översvämning i pumpstationen.

Fastighetsägaren svarar för hela reparationskostnaden om fastighetens del av tryckavloppsledningen är igensatt av främmande föremål eller är frusen.

Om pumsumpen innehåller till exempel grus, sand eller andra främmande föremål, eller om LTA-enheten är vattenfylld ska fastighetsägaren bekosta slamsugning, länsning av pumpstation och/eller byte av pump samt själv ombesörja och bekosta byte av defekt apparatlåda.

## 15. Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper

NVOA är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll inte oväsentligt avviker från hushållspillvattens.

Fastighetsägare får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och

ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion eller som kan påverka slamkvalitén eller reningsprocessen negativt. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till NVOA.

Fastighetsägare får inte tillföra spillvatten från köksavfallskvarn till den allmänna anläggningen utan NVOA:s skriftliga medgivande.

Fastighetsägare som har bensen-, olje-, och fettavskiljare samt sand- och slamfång installerade ansvarar för regelbunden tillsyn av dessa och att installationen töms så ofta att den alltid fyller avsedd funktion.

## **16. Avvikande innehåll i spillvattnet**

NVOA kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som har inte oväsentligt annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushålls- och industri- spillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. NVOA bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Riktvärden för industriella avloppsvatten från Stockholm Vatten och/eller Käppalaförbundet används som grund.

Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt avtal.

## **17. Spillvatten från fastighet som inte används som bostad**

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera NVOA om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som NVOA finner vara nödvändiga för kontroll av spillvattnet.

NVOA har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på spillvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. NVOA anger hur journalföring och provtagning ska göras.

## **18. Värmeutvinning ur spillvatten**

Vatten som har utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna spillvattenanläggningen endast om NVOA efter ansökan skriftligen medger det.

Värmeuttag ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det dricksvatten som huvudmannen har levererat. Värmeuttag enligt ovan får endast ske om NVOA, efter ansökan, skriftligen har medgett detta.

## **19. NVOA:s rätt att begränsa användningen av spillvattenanläggningen**

NVOA har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör NVOA:s egna eller därmed förbundna anläggningar.

# Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

## 20. NVOA:s skyldighet att ta emot dag- och dräneringsvatten

NVOA tar emot dag- och dränvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dagvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt, t.ex. genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

NVOA har rätt att kräva fördröjning av dagvatten inom fastighet för att minska flödet till den allmänna dagvattenanläggningen.

## 21. Fastighetens avledning av dagvatten

Fastighetsägare ska medverka till att grundvattenbalansen i området bibehålls och omhänderta dagvatten lokalt så mycket som möjligt. Nya hårdgjorda ytor ska om möjligt avvattnas mot en grönyta eller LOD-anläggning innan det tillförs den allmänna dagvattenanläggningen.

Dag- och dränvatten får endast tillföras ledning som är avsedd för detta ändamål, om inte NVOA av särskilda skäl skriftligt har beviljat undantag. Det är NVOA som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

## 22. Separering av kombinerat avloppssystem

När NVOA upprättat separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten måste även fastighetsägaren avleda spillvatten och dagvatten till härför avsedda ledningar när fastighetsägaren har informerats om detta. Detsamma gäller om NVOA vidtagit åtgärder för dagvattenavledning utan att särskild förbindelsepunkt upprättas.

NVOA bestämmer när den otillåtna avledningen ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta avledningen får beviljas av NVOA om särskilda skäl finns.

Har särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte upprättats kan dittills tillåten avledning av dag- och dränvatten till spillvattenförande ledning ändå förbjudas. Förutsättning för detta är dels att avledningen kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att NVOA i skälig omfattning ersätter fastighetsägarens kostnader för erforderlig omläggning.

## 23. Krav på dagvattnets innehåll och egenskaper

NVOA är inte skyldig att ta emot dagvatten vars innehåll inte oväsentligt avviker från normaldagvattens kvalitet eller som kan påverka den allmänna dagvattenanläggningen eller mottagande recipient negativt.

Utsläpp av sådant slag ska omedelbart anmälas till NVOA.

## 24. NVOA:s rätt att begränsa användningen av dagvattenanläggningen

NVOA har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda dagvattenanläggningen när NVOA finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör NVOA:s egna eller därmed förbundna anläggningar.